

Uznesenia schválené na zasadnutí OZ dňa 15.05.2024.

49/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

50/24 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Vanda Tesarovičová, členovia Ing. Miloš Kočan, Ľudovít Hurtiš.

51/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 6, ods. 1 a § 11, ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 8a zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 1/2024 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zemianske Kostoľany.

52/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 10 ods. 9 zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

53/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory v budove zapísanej na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, parc. č. 542/1 o celkovej výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie Jánovi Bratinovi, bytom [REDAKOVANÉ] IČO: 53870671 za účelom zriadenia prevádzky potravín. Minimálna výška bola určená v zmysle § 9aa, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8.3., ods. 7, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany a v zmysle ponuky uchádzača predstavuje sumu 250 €/mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

54/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory č. 1 o podlahovej ploche 9 m² zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany v budove predajných stánkov tržnice na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 676, na parc. č. 191/20 KN-C o celkovej výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti PS-TECH, s.r.o., so sídlom M. Falešníka 10, 971 01 Prievidza, IČO: 51900076 za účelom zriadenia prevádzky IT služieb a 3D tlače darčkových dekoračných predmetov. Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany podľa čl. 9.3, ods. 2, písm. m) a spočíva v tom, že uvedeným majetkom sa nepodarilo prenajať ani po opakovaní vyhlásenom zámere o prenájme. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod. 3. a ods. 3 na sumu 80 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

55/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom garáže vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostoľany na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 606, orientačné číslo 26 uchádzačovi Andrejovi Nechalovi, bytom [REDAKOVANÉ] v zmysle poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže. Výška nájmu bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany č. 41/24. Zmluva o nájme garáže bude uzatvorená na dobu neurčitú.

56/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie garáže vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostoľany na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 609, orientačné číslo 29 uchádzačovi Ľubošovi Jančekovi, bytom [REDAKOVANÉ] v zmysle poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže. Výška nájmu bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany č. 41/24. Zmluva o nájme garáže bude uzatvorená na dobu neurčitú.

57/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie garáže vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostoľany na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 612, orientačné číslo 32 uchádzačovi Jaroslavovi Vaskému, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] v zmysle poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže. Výška nájmu bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany č. 41/24. Zmluva o nájme garáže bude uzatvorená na dobu neurčitú.

58/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 8 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Ing. Milanovi Šnircovi, [REDAKOVANÉ] a Veronike Hurtišovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

59/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 44 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Andrei Adamkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

60/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 3 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Márii Kuchárovej, bytom [REDAKOVANÉ] a Jurajovi Karakovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

61/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť majetku – nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Zemianske Kostoľany na ulici Kpt. Weinholda zapísané na LV č. 1104:

- Stavba so súpisným číslom 528, ubytovňa 120 na pozemku parc.č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie
- Stavba so súpisným číslom 529, ČOV na pozemku parc.č. 930/5, zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok, parc. č. 930/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m²,
- Pozemok, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 650 m²,
- Pozemok, parc. č. 930/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,

- Pozemok, parc. č. 930/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- Pozemok, parc. č. 930/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m²,
- Pozemok, parc. č. 930/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m²

62/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – maximálnu cenu tepla pre domácnosť 0,12276 €/kW/h pre nájomníkov ako koncových odberateľov tepla do objektu spotreby tepla, ktorým nie je bytový dom

- Pavol Šuňal, bytom [REDACTED]
Marie Komorová, bytom [REDACTED]

z vyúčtovania tepla a služieb poskytovaných v bytoch v ich nájme v dome č. 3 za rok 2023 ako kompenzáciu nespravodlivosti rozhodnutí štátu a tvrdosti platnej legislatívy v oblasti poskytovania dotácií na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj o týchto návrhoch uznesení, ale pretože za ich prijatie nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov OZ, uznesenia neboli prijaté.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany zámer prenajať časť prebytočného nehnuteľného majetku obce, nebytový priestor – časť 3. nadzemného podlažia o podlahovej ploche 258,05 m² v budove súpisné číslo 528 na ulici Kpt. Weinholda z dôvodu hodného osobitného zreteľa Súkromnému centru poradenstva a prevencie Logopedys, Kpt. Weinholda 528, Zemianske Kostoľany, IČO: 42377633 za účelom vykonávania činnosti zariadenia zaradeného do siete škôl a školských zariadení. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 9.3, ods. 2, písm. c) d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany. Výška nájmu je 1,50 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom a je určená v zmysle § 9a, ods 15, písm. f) bod 3.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany zámer prenajať časť prebytočného nehnuteľného majetku obce, nebytový priestor – časť 3. nadzemného podlažia o podlahovej ploche 258,05 m² v budove súpisné číslo 528 na ulici Kpt. Weinholda z dôvodu hodného osobitného zreteľa Súkromnému špecializovanému centru poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou Logopedys, Kpt. Weinholda 528, Zemianske Kostoľany, IČO: 55551777 za účelom vykonávania činnosti zariadenia zaradeného do siete škôl a školských zariadení. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 9.3, ods. 2, písm. c) d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany. Výška nájmu je 1,50 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom a je určená v zmysle § 9a, ods 15, písm. f) bod 3.

Návrhová komisia

Predseda: Mgr. Vanda Tesarovičová

Členovia: Ing. Miloš Kočan

 Ľudovít Hurtiš

V Zemianskych Kostofanoch
Dňa. 16.05.2024

Ing. Jana Školíková
starostka obce