

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 16. 10. 2024

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, kontrolór obce

Neprítomní ospravedlnení: Ľudovít Hurtiš

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ, hlavného kontrolóra a poslanca Ľudovíta Hurtiša ospravedlnila z neúčasti na zasadnutí OZ zo zdravotných dôvodov.

Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, predniesla návrh programu rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 26. 6. 2024 a 17. 7. 2024.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.
7. Výročná správa za konsolidovaný celok obce Zemianske Kostolány za rok 2023.
8. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke konsolidovaného celku obce Zemianske Kostolány za rok 2023.
9. Prenájom nájomných bytov vo vlastníctve obce.
10. Informácie k podaným projektovým zámerom na poskytnutie dotácií z programov IROP, Program SLOVENSKO, Fond spravodlivej transformácie, Plán obnovy.
11. Informácie starostky obce.
12. Diskusia.
13. Uznesenie.
14. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice PaedDr. Ivanu Plachú a Danielu Šestákovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Milana Adámika, za členov Ing. Miloša Kočana a Slávku Kopálovú.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 - Uznesenia z 26.6.2024

62/24– program zasadnutia obecného zastupiteľstva prebiehal podľa preneseného návrhu starostky obce

63/24– návrhová komisia pracovala podľa predloženého návrhu.

64/24 plán práce kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024 – plní sa priebežne, čiastočne splnený.

65/24 - čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške 153 455 € za účelom krytia kapitálových výdavkov z rozpočtu obce na rok 2024 – financie sú čiastočne použité, priebežne sa čerpajú.

66/24 – súbor rozpočtových opatrení – zapracované do rozpočtu obce.

67/24 – uznesenie č. 15/24 z 31. 1. 2024 – zrušené, následne prijaté nové uznesenie.

68/24 - úhradu nákladov vo výške 7 000,00 € - nie je splnené, nakoľko sa priestory ešte rekonštruujú, po dokončení a predložení dokladov o nákladoch sa urobí zúčtovanie.

69/24 - zmenu nájomnej zmluvy č. 1/2021/NP – splnené, prevádzka je presťahovaná, vypracovaný dodatok k zmluve, zverejnený, účinný.

70/24 - spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – splnené.

71/24 - prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – splnené, 17. 07. bol predmetom rokovania, zámer zverejnený, splnené.

72/24 - spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve – splnené, predmetom rokovania 17. 07.

73/24 - zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – zámer zverejnený, splnené.

74/24 – v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ukončenie nájomného vzťahu v zmysle nájomnej zmluvy č. 1/2022/NP – splnené.

75/24 – zmenu nájomnej zmluvy č. 6/2023/NP – platná od 1.9.2024, uzavretý dodatok k zmluve, zverejnený, účinný.

76/24 - spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve – proces prenájmu nie je ukončený, buď sa bude v ňom pokračovať, alebo poslanci uznesenie zrušia.

77/24– pridelenie garáže vo vlastníctve obce

78/24 - pridelenie nájomného bytu číslo 4

79/24 - pridelenie nájomného bytu číslo 9

80/24 - pridelenie nájomného bytu číslo 1

81/24 - pridelenie nájomného bytu číslo 8

82/24 - pridelenie nájomného bytu číslo 15 – uznesenia 77/24 – 82/24 boli splnené, zmluvy zverejnené, účinné.

Poslanci hlasovali na tomto rokovaní aj o žiadosti LOGOPEDYS, s.r.o., Zemianske Kostolány o prenájom nebytových priestorov 3.nadzemného podlažia v budove 528 – uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenia zo 17.07.2024

83/24 – program zasadnutia obecného zastupiteľstva – rokovalo sa podľa predneseného návrhu starostky obce.

84/24 – návrhovú komisiu – pracovala v navrhnutom zložení.

85/24 – zmenu uznesenia č. 69/24 zo dňa 26. 6. 2024 – splnené.

86/24 – prenájom nebytových priestorov na účely lekárne - splnené, zmluva bola uzavretá, zverejnená, účinná.

87/24 – prenájom nebytových priestorov na účely ambulancie všeobecného lekára – splnené, zmluva bola uzavretá, zverejnená a je účinná.

88/24 – príspevok do kroniky obce Zemianske Kostolány za rok 2023 – v plnení, prepisuje sa do čistopisu.

89/24 - pridelenie nájomného bytu číslo 2

90/24 - pridelenie nájomného bytu číslo 11

91/24 – pridelenie garáže – uznesenia 89/24 – 91/24 splnené, zmluvy zverejnené, účinné.

92/24 - výšku príspevku 0,38 €/obyvateľa/mesiac na činnosť Spoločného obecného úradu – splnené, zaslané na SOÚ Nováky.

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

Neboli prítomní žiadni občania – priložená prezenčná listina.

K bodu č. 6 - Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.

Starostka obce – nakoľko sa hlavný kontrolór ospravedlnil pre chorobu z účasti na zasadnutí OZ, poveril starostku obce prednesením správ z kontroly :

- a) Plnenie uznesení – všetky uznesenia boli splnené, nebolo treba prijať opatrenia na opravu či nápravu, jediná chybička bola v číslovaní uznesení, kde bolo jedno číslo na dve uznesenia, ktoré sa dá upraviť.
- b) Schvaľovanie materiálov doručených riaditeľkou ZŠ – v návrhu správy z tejto kontroly hlavný kontrolór uviedol, že tieto materiály by malo schvaľovať OZ, ale voči tomuto starostka vzniesla námietku, pretože sa domnievala, že táto kompetencia nie je zákonom a ani štatútom vyhradená obecnému zastupiteľstvu. Tento rozpor názorov medzi starostkou a kontrolórom konzultoval písomne kontrolór obce s Ministerstvom školstva, ktoré vydalo stanovisko, že pokiaľ kompetencia schvaľovať predkladané dokumenty nie je jednoznačne uvedená v platnej legislatíve upravujúcej školstvo a ani v štatúte obce, je kompetenciou starostky obce tieto dokumenty schvaľovať. Pokiaľ by táto požiadavka bola zapracovaná v štatúte obce ako kompetencia OZ, potom tieto materiály schvaľuje OZ. Kontrolór obce sa na základe uvedeného stotožnil s týmto názorom a stotožnil sa tiež s návrhom starostky obce, aby sa poslanci rozhodli, či si chcú kompetenciu schvaľovania dokumentácie ZŠ vziať alebo nie.

Milan Adámik – vyjadril sa, že časť poslancov OZ je zvolená do Rady školy, kde tieto dokumenty prerokovávajú a schvaľujú, nemá význam, aby to robili duplicitne.

Ing. Marek Rolinec – potvrdil slová a stotožňuje sa s poslancom Adámikom.

K bodu č. 7 - Výročná správa za konsolidovaný celok obce Zemianske Kostolány za rok 2023.

Daniela Šestáková – predniesla správu vyhotovenú ekonómkou obce, ktorou sa zaoberali na zasadnutí finančnej komisie, bola odovzdaná poslancom OZ do materiálov na oboznámenie, správu vyhodnotila kladne, nebol zistený žiadny negatívny nález, priložená k zápisnici, na vedomie.

K bodu č. 8 - Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke konsolidovaného celku obce Zemianske Kostolány za rok 2023.

Daniela Šestáková – predložila poslancom OZ aj správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej uzávierke a ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023, uzávierka bola urobená správne, bez závažných pochybení v účtovníctve, bolo vedené správne podľa zákonných ustanovení a pravidiel.

K bodu č. 9 - Prenájom nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Mgr. Barbora Mojžišová – na zasadnutí komisie riešili predĺženie nájomnej zmluvy na byt . 8, v bytovom dome 682/52, nájomníkom po predložení všetkých dokladov navrhujú predĺžiť nájomnú zmluvu na obdobie 1 roka.

Ďalej riešili pridelenie nájomného bytu v bytovke č.17/29, byt č. 6, kde mali záujem dvaja uchádzači, neskôr si jeden z nich medzitým našiel iné bývanie mimo obce a na výzvy komisie viac nereagoval. Druhej uchádzačke po predložení všetkých podkladov navrhujú uvedený byt prideliť.

Odporučili aj pridelenie bytu v bytovom dome 17/29 č. 9 z dôvodu osobitného účelu obce na zabezpečenie ubytovania nového všeobecného lekára v obci.

K bodu č. 10 - Informácie k podaným projektovým zámerom na poskytnutie dotácií z programov IROP, Program SLOVENSKO, Fond spravodlivej transformácie, Plán obnovy.

Starostka obce – nakoľko má obec rozpracovaných a podaných niekoľko projektov z rôznych dotačných programov, chce informovať poslancov OZ o ich stave, niektoré sú pripravené na podanie, niektoré sú podané a čakáme na vyhodnotenie, niektoré sa realizujú.

- **zberný dvor** – ide o dopytovú výzvu MŽP SR z Programu Slovensko, žiadosť o NFP je podaná, rozsah prác, ktorý je predmetom žiadosti nie je totožný s PD, nakoľko maximálna suma je limitovaná na sumu 200 € na 1 obyvateľa obce, z projektovej dokumentácie boli vybrané stavebné objekty, aby po realizácii prác bol zberný dvor funkčný, ďalšie stavebné objekty budeme dobudovávať postupne z ďalších zdrojov na základe nových výziev. Celkové oprávnené náklady stavby uvedené v žiadosti sú 442 723,20 €, 92 % dotácia z tejto sumy je dotácia, 8 % spoluúčasť obce. Projekt prešiel všetkými kontrolami, čakáme na záverečné rozhodnutie.

- **vodozádržné opatrenia** – ide o dopytovú výzvu MŽP SR z Programu Slovensko, žiadosť o NFP je podaná, rozsah prác spočíva vo výmene nepriepustných asfaltových povrchov za ekologickú priepustnú dlažbu a za funkčnú vegetáciu v celom areáli ZŠ a školského kaštieľa, vybudovanie bioretenej nádrže a vsakovacieho rigola s funkčnou vegetáciou, dotácia 100 % = 595 679,36 €. Tento projekt je podaný už dávnejšie, obec prešla už kontrolami, čaká sa na vydanie rozhodnutia.

- **ZŠ, energetická efektívnosť** – ide o projektový zámer, ktorý má byť podporený z Fondu spravodlivej transformácie, podmienkou je úspora minimálne 30% energie, preto bolo navrhnutých niekoľko opatrení, aby sme dosiahli čo najväčšiu úsporu a tým aj dobré bodové hodnotenie projektu. Výška nákladov je 1 923 622, 92 €, ide o dotáciu vo výške 100% bez spolufinancovania obce, tento projekt je živá vec v riešení. Projektový zámer je zaradený v zásobníku ako jeden z deviatich projektov v rámci okresu Prievidza na čerpanie z Fondu spravodlivej transformácie. V prípade, že by obec nezískala celú sumu, je možné dofinancovať projekt z Plánu obnovy prostredníctvom zapojenia sa do výzvy Ministerstva hospodárstva SR Rýchle energetické opatrenia (Quick Fix), kde predmetom žiadosti je zavedenie kombinácie energetických opatrení v budove ZŠ a aj v budove MŠ.

- **obnova obytnej veže** – ide o projektový zámer, ktorý má byť podporený z Programu Slovensko, komplexná obnova pamiatky, okrem strechy, ktorá už bola rekonštruovaná v minulosti, výzva vyhlásená, pracujeme na úprave projektovej dokumentácie v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Zámer obnovy obytnej veže je

schválený Radou partnerstva. Projekt je zaradený v zásobníku projektov pripravených na realizáciu, na daný účel je tu vyčlenená suma 350 000 €, výška dotácie je 92 %, spolufinancovanie obce je 8% = 28 000 €.

Z 52 miest a obcí okresu Prievidza sa podarilo zaradiť svoje projekty do zásobníka prioritných projektov Integrovaných územných investícií TSK len 19 miest a obcí, medzi ktorými bola úspešná aj naša obec práve s týmto projektom.

- **revitalizácia cintorína** – na daný projektový zámer obec získala finančnú podporu Úradu vlády SR vo výške 4 500 €, celkové náklady budú cca 7000 € (v rozpočte obce bolo schválených na tento zámer 10 000 €), tento projekt sa práve realizuje, boli odstránené zastaralé tuje okolo domu smútku, kde prebieha aktuálne už výsadba trvaliek, oživenie kôrou.

- **obnova atletickej dráhy v areáli základnej školy** – dotácia schválená z prostriedkov Fondu na podporu športu 122 941 € 60 %, spoluúčasť obce 40 % = 81 962 € schválené z rezervného fondu obce. Na atletickej dráhe sa intenzívne pracuje podľa harmonogramu prác, bol vytýčený aj náhradný vstup do areálu školy pre nákladné automobily na dovoz stavebného materiálu, aby nebola rušená školská výučba v ZŠ.

- **Podpora opatrovateľskej služby** – projekt so 100 % dotáciou, zazmluvnená suma dotácie je vo výške 108 800 €, avšak táto dotácia je viazaná na skutočne odpracované hodiny poskytnutej opatrovateľskej služby. Dotácia je obci zasielaná mesačne po zaslaní výkazu o skutočne odpracovaných hodinách poskytnutej opatrovateľskej služby. V programe Slovensko sme z počtu 19 obcí boli úspešní spoločne s 9 obcami.

V závere tohto bodu starostka obce skonštatovala, že naša obec má v príprave alebo v realizácii 8 projektových zámerov z cudzích zdrojov.

K bodu č. 11 - Informácie starostky obce.

- Uzavretie zmluvy s Fondom na podporu športu na poskytnutie dotácie vo výške 122 941,56 € na dielo Obnova atletickej dráhy v obci Zemianske Kostolány, odovzdanie staveniska zhotoviteľovi diela VAAT, s.r.o., Žilina, zameranie stavby v teréne, vybudovanie vjazdu pre nákladné vozidlá, odkop vrchnej vrstvy zeminy, realizácia drenážnej ryhy a uloženie odvodňovacieho systému do ryhy, výkop vsakovacích jám dažďovej vody, uloženie podkladu zo štrkodrvy, hutnenie, uloženie obrubníkov
- Ukončenie diela Ihrisko Rodinka, uvedenie do prevádzky, rozšírenie kamerového systému do tejto lokality,
- Obnova Pamätníka SNP – socha vojaka a betónovej horizontálnej tabule – I. etapa – dielo ukončené, v II. etape odstránenie prasklín na betónovej tabuli, súčasťou realizácie bolo spracovanie dokumentácie, a to Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie a Dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác – vydané schvaľujúce rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín, ktoré odporúča výrub niektorých drevín v parku z dôvodu zasahovania koreňového systému do betónovej tabule, čo je dôvodom prasklín
- Prebieha ukončovanie prác na vybudovaní fotovoltaických elektrární na budove zdravotného strediska a Domu kultúry SNP, technológie sú nainštalované, aktuálne pracujeme na legalizácii stavby z energetického hľadiska – podanie žiadosti o uzatvorenie zmluvy na zúčtovanie odchýlky, zisťujeme možnosti agregácie elektrickej

energie – zdieľanie s inými odbernými miestami (od 1. 10. 2024), revízie, budúci týždeň spustenie softvéru, komplexné ukončenie do 20. 11. 2024,

- Realizácia rozšírenia dažďovej kanalizácie na ulici J. Hagaru – opatrenie na odstránenie zaplavovania ulice počas privalových dažďov a topenia nadmerného množstva snehu, so žiadosťou o poskytnutie dotácie z MF SR na tento účel sme neboli úspešní, náklady cca 3000 €,
- Prebiehajú práce na revitalizácii zelene na cintoríne – dotácia Úradu vlády SR vo výške 4 500 €, celkové náklady cca 7000 €, odstránenie starých plazivých drevín vľavo od budovy domu smútku, opílenie existujúcich stromov, odstránenie pôvodných obrubníkov, odstránenie vrchnej vrstvy zeminy, doplnenie rašeliny, výsadba trvaliek, osadenie nových obrubníkov,
- Práce na údržbe záhonov na cintoríne v časti urnového hája – výmena podkladovej textílie a doplnenie drvenej kôry,
- Vydanie rozhodnutia MŽP SR o schválení dotácie na vybudovanie kanalizácie a ČOV v aglomerácii Nováky – Zemianske Kostolany a Kamenec pod Vtáčnikom vo výške 21 049 194,97 €, čo predstavuje 92% z celkových oprávnených nákladov stavby. Náklady zvyšných 8% vo výške 1 830 365 € bude znášať Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica. Aktuálne je vyhlásenie verejné obstarávanie na stavebný dozor a dodávateľa prác,
- Zmena č. 2 Územného plánu obce Zemianske Kostolany – aktívne komunikujeme s investorom a zhotoviteľom, verejná vyhláška (46 účastníkov), žiadosť o vyjadrenie k návrhu zmien (26 účastníkov)
- Obstaranie 2 sád autonómnych dýchacích prístrojov a náhradných fliaš pre DHZ s podporou 1000 € od TSK, celkové obstarávacie náklady 4 431 € vrátane zaškolenia (9 členov DHZ-O),
- Stavebné úpravy na prípravu priestorov pre lekáreň a pre ambulanciu všeobecného lekára,
- Uzavretie skládky inertného odpadu ENO – zvýšenie intenzity dopravy nákladnými autami, dovoz zeminy na pokrývku z Dežeríc
- Máme k dispozícii spracované znalecké posudky na prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnostiach zdravotného strediska (1,14 €/m²/mesiac) a ubytovne 120 (1,70 €/m²/mesiac),
- Prebehla voľba riaditeľky materskej školy, novou zvolenou a vymenovanou riaditeľkou materskej školy je od 1. 9. 2024 Bc. Zuzana Hutárová,
- Administratívne a odborné práce na príprave a spracovaní projektových zámerov na poskytnutie dotácií v zmysle bodu č. 10 rokovania
- Vydanie ďalšieho čísla časopisu Informátor
- Výberové konanie na doplnenie pedagogického zboru v materskej škole o 2 učiteľky,
- Oslavy SNP
- Uličný turnaj a súťaž vo varení kotlíkových špecialít
- Kinobus – bolo odohraných 5 filmových predstavení
- Otvorenie školského roka
- Prijatie jubilantov v obradnej miestnosti
- Víťanie detí do života

- 10 občianskych obradov uzavretia manželstva

Pripravujeme:

- Krištáľová váza 23. 11. 2024, vstupné 10 €, obec hradí náklady na hudobného hosťa a zabezpečenie cien pre súťažiacich
- Beseda so spisovateľmi Ivana Havranová, Jozef Banáš
- Pochôdzka Mikuláša po obci
- Vianočné trhy a adventné podujatia v réžii kultúrnej komisie

Ďalšie informácie

- Vývoj dane z príjmov fyzických osôb – do dnešného dňa máme príjem 668 477,75 €, aktuálne sme v mínuse 166 192,25 € oproti príjmom výnosu v rovnakom období predchádzajúceho roka, do konca roka ešte očakávame sumu cca 15 500 €, čo je doplatok vyrokovaný ZMOS-om z celkovej sumy 50 mil. € pre samosprávy (9 € na obyvateľa) a podielové dane cca 115 000 € za dva posledné mesiace, v rozpočte máme úpravu na 733 777 €, s uvedenými očakávanými príjmami vychádza čerpanie príjmov na sume 798 977,75 €
- Príprava rozpočtu obce na rok 2025, diskusia vo veci výšky sadzieb daní z nehnuteľností a sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, obec má povinnosť mechanicko-biologickej úpravy všetkého zmesového odpadu, pričom predpokladaná cena za túto službu je od 60 € do 90 € na tonu vyprodukovaného odpadu, ktorý bude obci fakturovaný a obec ho musí preniesť do konečnej výšky poplatku za odpad pre občanov a podnikateľov
- Diskusia o úprave poplatku za opatrovateľskú službu - celková cena práce (čistá mzda + odvody zamestnanca + odvody zamestnávateľa) opatrovateľky v pracovnom pomere na plný pracovný úväzok je cca 1200 €, príjem od opatrovaného je 1€/hod. opatrovateľskej služby, pri pracovnom čase 7,5 h je priemerný počet odpracovaných hodín opatrovateľky cca 145 h, čo je potom príjem 145 €.
- Prechod originálnych kompetencií na úseku školstva – materské školy na prenesený výkon štátnej správy – financovanie prostredníctvom normatífov na mzdy a prevádzkové náklady - zníženie podielových daní o 13,9%, náklady nad rámec normatífov obec bude hradíť z vlastných zdrojov, školská jedáleň ostáva ako originálna kompetencia

K bodu 12 - Diskusia.

Ing. Marek Rolinec – na komisiu dostali žiadosť, alebo podnet na vytvorenie parkovacieho miesta pre žiadateľa s preukazom ZŤP. Navrhujú vypracovať VZN na parkovanie na obecných pozemkoch, aby sa zabránilo nežiadúcemu parkovaniu na trávnikoch a iných nevhodných miestach. Niektorí občania sú ochotní aj za parkovacie miesto zaplatiť. Pokiaľ má obec takéto VZN, môže aj polícia v niektorých prípadoch parkovania zakročiť.

Starostka obce – tento návrh spustí komplexné riešenie parkovacej politiky, čo býva zväčša v mestách, takéto VZN musí spĺňať aj podmienky zákona o cestnej premávke a zákona o pozemných komunikáciách, návrh musí vypracovať niekto znalý v tejto oblasti. Niektorí občania si zaplatia parkovacie miesta, budú mať dve, tri autá a tí čo na to nemajú, budú kde

parkovať? Je potrebné v tejto oblasti postupovať citlivo a opatrne sa púšťať do vytvárania precedensov, pretože občanov s preukazom ZŤP máme v obci desiatky.

Ing. Marek Rolinec – napríklad pri bytovkách 682 a 683 sú vytvorené parkovacie miesta pre ZŤP.

Starostka obce – pri výstavbe nových parkovísk, ako je aj toto, to je podmienka schválenia projektovej dokumentácie. Keby sme chceli všade vytvoriť takéto miesta, obec by musela dať vypracovať projekt dopravného značenia v celej obci, dať ho posúdiť na dopravný inšpektorát a po schválení osloviť firmu s odbornou spôsobilosťou na vyznačenie takýchto parkovacích miest. V súčasnej finančnej situácii obcí to nie je lacná záležitosť a treba túto problematiku dôkladne zvážiť, či toto je momentálne prioritou.

Mgr. Barbora Mojžišová – mali v bytovkách taký problém – krádeže bicyklov, vytlačenie zámky na vchodových dverách, špendlíky v topánkach, hľadá riešenie na zabezpečenie vchodu.

Poslanci OZ – návrh na osadenie kamery, čipové otváranie, byť všímavý na osoby pohybujúce sa po bytovke, pri ďalších prípadoch sa bude musieť problém riešiť.

Milan Adámik – spýtal sa kto má vo vlastníctve most do časti obce Pod horou cez rieku Nitru, nakoľko je zanedbaná starostlivosť o tento objekt.

Starostka obce – most je vo vlastníctve Ministerstva obrany SR.

PaedDr. Ivana Plachá – čo sa týka sadzieb za dane z nehnuteľností je spokojná s ich vyrovnaním počas niektorých rokov na úroveň sadzieb právnických osôb, ale už nie je za nové navyšovanie, to by museli zvýšiť dane z nehnuteľností aj podnikateľom.

Starostka obce – súhlasí s týmto názorom, ktorý tiež prezentovala poslancom na pracovnej porade, avšak hovorí sa o tom, že možno v blízkej budúcnosti príde zmena zákona a obce budú musieť dane každoročne navyšovať o mieru inflácie.

K bodu č. 13 - Uznesenie.

93/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

94/24 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Milan Adámik, členovia Ing. Miloš Kočan, Slávka Kopálová.

95/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 8 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolňanoch Tomášovi Sliepkovi, bytom [REDACTED] a Ing. Barbore Košíkovej, bytom [REDACTED] na obdobie 1 roka.

96/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 6 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolňanoch Paulíne Kmeťovej, bytom [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

97/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle čl. 9 Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostolňany č. 11/2011 o podmienkach prideľovania bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu pridelenie nájomného bytu č. 9 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolňanoch MUDr. Petrovi Chyzhovi, bytom [REDACTED] na obdobie poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti všeobecného lekára v obci Zemianske Kostolňany.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- Správu hlavného kontrolóra obce o ukončenej kontrole schvaľovania materiálov základnej školy,
- Správu hlavného kontrolóra obce o ukončenej kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho obdobia,
- Výročnú správu za konsolidovaný celok obce Zemianske Kostolňany za rok 2023,
- Správu nezávislého audítora konsolidovanej účtovnej závierky obce Zemianske Kostolňany za rok 2023,
- Správu nezávislého audítora individuálnej účtovnej závierky obce Zemianske Kostolňany za rok 2023,
- Informácie k podaným projektovým zámerom na čerpanie dotácií z cudzích zdrojov v zmysle bodu č. 10
- Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 11 programu,
- diskusné príspevky občanov, poslancov, starostky obce

K bodu č. 14 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť na rokovaní. Začiatkom novembra zvolá v dostatočnom časovom predstihu pracovnú poradu k rozpočtu obce na rok 2025, aby sa jej mohli zúčastniť všetci.

 Zaželala všetkým príjemný zvyšok večera a rokovanie ukončila.

Záver o 18:30 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

PaedDr. Ivana Plachá

Daniela Šestáková

Dňa: 18. 10. 2024

V Zemianskych Kostolňanoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce