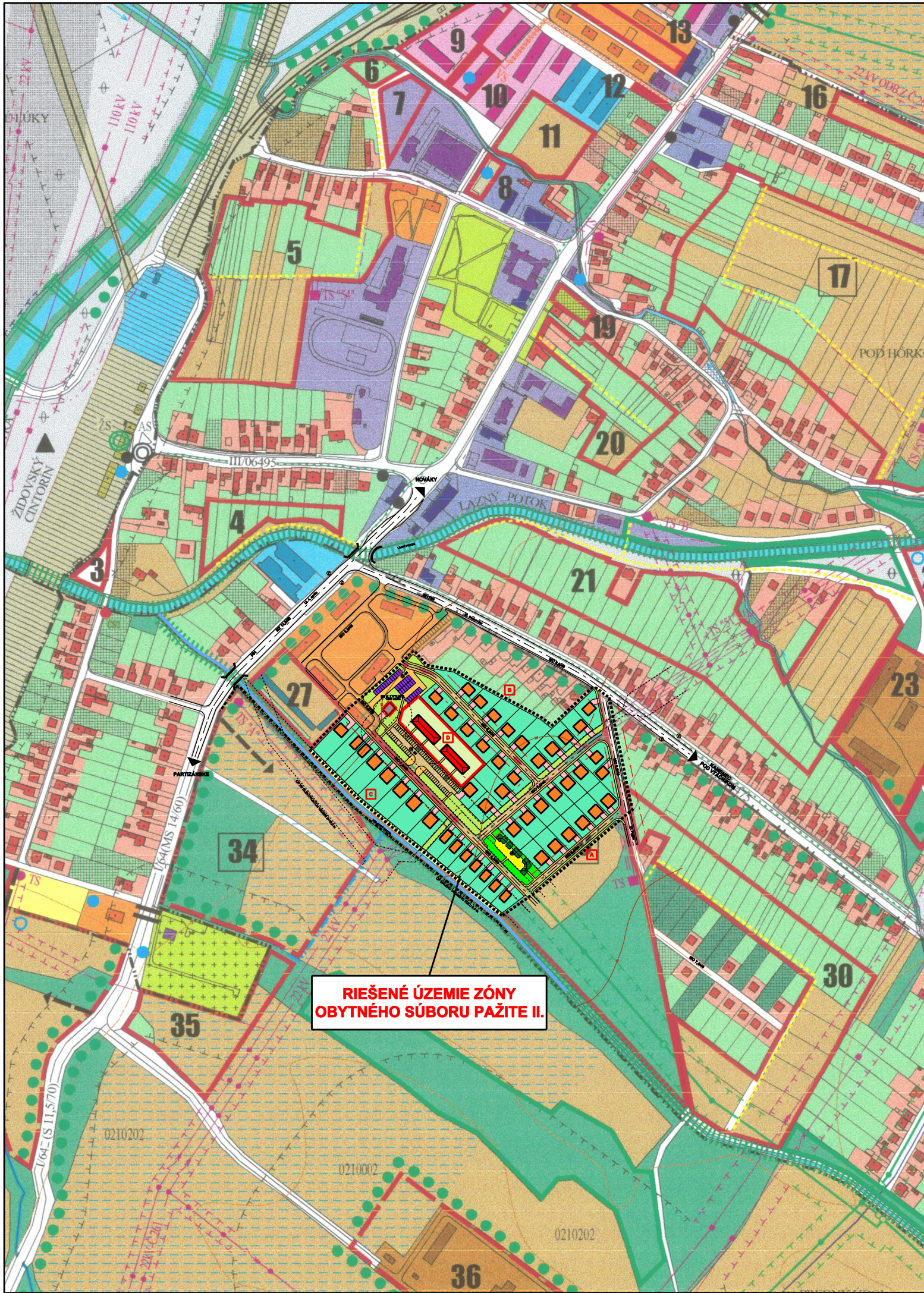




ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAŽITE II. - ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY M 1 : 5 000

- HRANICA OKRESU / HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH - SÚČASNÝ STAV

- BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
UBYTOVANIE PRECHODNÉHO TYPU
OBCIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÁ
OBCIANSKA VYBAVENOSŤ NEKOMERČNÁ
POLYFUNKCIA BÝVANIA A OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI
SLUŽBY VÝROBNÉHO CHARAKTERU, SKLADY
LESNÉ ZÁVODY
PRIEMYSELNÁ VÝROBA
POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
ŠPORTOVÉ PLOCHY
DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ A ŽELEZNIČNÉ VLEČKY
ZÁHRADY
ORNÁ PÔDA
TRVÁLÉ TRÁVNATÉ PORASTY
PARKOVÁ ZELEŇ
ŠPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORINY
LESNÉ PORASTY
NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
VODNÉ TOKY A PLOCHY

ZÁVÄZNÉ SMERNICE PRE VYUŽITIE ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- MELIORÁCIE
NADRAĐENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE, OCHR. PÁSMO 10 m - 22 kV, 20 m - 110 kV
TEPLOVOD - HORÚCOVOD, PAROVOD, OCHR. PÁSMO 2 m
NADRAĐENÉ TRASY A ZARIADENIA VTL - PLYNOVODOV, BEZP. PÁSMO 20 m
NADRAĐENÉ TRASY VODOVODNEJ SIETE, OCHR. PÁSMO 4 m
OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPEĽNEHO MESTA BOJNICE II. STUPŇA
SKLÁDKY A ZLOŽISKÁ
ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ POD TERÉNOM
OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ A OSTATNÉ

REGULATÍVY ORGANIZAČNÉ A LEGISLATÍVNE

- NÁVRH NOVEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
ZÁMERY, PRE KTORÉ TREBA OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULATÍVY FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ

PLOCHY NEZASTAVATEĽNÉ

- PARKOVÁ ZELEŇ
ŠPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORINY
VODNÉ TOKY A PLOCHY
PLOCHY VO VYZNAČENÝCH OCHRANNÝCH PÁSMACH KOMUNIK. A INŽ. SIETI (NEPLATÍ V PRÍPADE PRELOŽKY ZARIADENÍ A TRAS)
PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE
STABILIZOVANÉ PLOCHY V EXISTUJÚcej ŠTRUKTÚRE OBCE - S MOŽNOSŤOU INTENZIFIKÁCIE PLOCH (VÝSTAVBA V PRELUKÁCH V ZÁHRADÁCH, NADSTAVBA A DOSTAVBA OBJEKTŮV) A REKONŠTRUKČIE OBJEKTŮV - VŠETKY PLOCHY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE VYMEZENÉ HRANICOU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OKREM VYZNAČENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

VYZNAČENIE PRELÚK

- PLOCHY ROZVOJOVÉ (I. ETAPA VÝSTAVBY)
PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA (II. ETAPA VÝSTAVBY)
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A NEPOĽN. PODY SÚ URČENÉ PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU A LESNÉ HOSPODÁRSTVO, TVORBU KRAJINY A PRVKOV ÚSES (VŠETKY PLOCHY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE OKREM ROZVOJOVÝCH PLOCH - BEZ VYZNAČENIA V GRAFICKEJ ČASŤI) - VÝSTAVBA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ÚČELOVÝCH STAVIEB, AGROTURISTICKÝCH ZARIADENÍ, ZÁHRADKÁRSKÝCH A CHATOVÝCH OSAD VO VOJNEJ KRAJINE NIE JE MOŽNÁ BEZ SPRACOVANIA NIŽŠIEHO STUPŇA DOKUMENTÁCIE
REGULATÍVY DOPRAVNÉ
DOPORUČENÉ VYMEZOVANIE DOPRAVNÝCH KORIDOROV (V ROZVOJI PLOCHÁCH NAVRHOVANÝCH PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV)
DOPORUČENÉ DOPRAVNÉ VSTUPY DO NAVRHOVANÝCH PLOCH (V OSTATNÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH)
KORIDOR PRE PLÁNOVANÚ PRELOŽKU ŠTÁTNEJ CESTY 1/64 A HORÚCOVODNÝ NAPAJAČ
EXISTUJÚCE / NAVRHOVANÉ ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
EXISTUJÚCE / NAVRHOVANÉ PARKOVISKÁ

REGULATÍVY TECHNICKÉ

- NAVHROVANÉ NADRAĐENÉ ZARIADENIA A TRASY EL. SIETE
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NA ZRUŠENIE
NAVHROVANÉ NADRAĐENÉ ZARIADENIA KANALIZAČNEJ SIETE (PREČERPAVACIE STANICE)
NAVHROVANÁ VTL PRÍPOJKA UKONČENÁ REGULAČNOU STANICOU PLYNU

REGULATÍVY EKOLOGICKÉ

- REGIONÁLNY BIOKORIDOR
MIESTNY BIOKORIDOR
PLOCHY NAVRHOVANÉ PRE VÝSADBU ZELENÉ - LÍNIOVÁ ZELEŇ
PLOCHY NAVRHOVANÉ PRE VÝSADBU ZELENÉ - PLOŠNÁ ZELEŇ

REGULÁCIA VYMEZENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH

- FUNKCIA (ZÁVÄZNÁ):
O - OBYTNÁ
Z - ZMIEŠANÁ
V - VÝROBNÁ (A TECHNICKÁ)
R - REKREAČNÁ
TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY (ODPORUČANÝ):
RD - RODINNÝ DOM
BD - BYTOVÝ DOM
OV - OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
A - AGROTURISTICKÉ ZARIADENIA
PA - PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY VÝROBNÉHO CHARAKTERU
TZ - TECHNICKÉ ZARIADENIA (ČOV)
DZ - DOPRAVNÉ ZARIADENIA (HROMADNÉ GARÁŽE A PARKOVISKÁ)
SZ - ŠPORTOVÉ ZARIADENIA
C - CINTORIN (ŠPECIÁLNA ZELEŇ)
MAX. PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY (ZÁVÄZNÁ)
MAX. INDEX ZASTAVANIA PLOCH (ZÁVÄZNÝ)

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

1	R SZ 1 0,2	13	R SZ 1 0,2	25	V PA 3 0,2
2	R SZ 1 0,2	14	V DZ 2 0,2	26	V PA 3 0,2
3	V DZ 2 0,2	15	O RD 2 0,2	27	V DZ 2 0,2
4	O RD 2 0,2	16	O RD 2 0,2	28	O RD 2 0,2
5	O RD 2 0,2	17	O RD 2 0,2	29	O RD 2 0,2
6	V DZ 2 0,2	18	O RD 2 0,2	30	O RD 2 0,2
7	R SZ 1 0,2	19	Z OV 2 0,2	31	O RD 2 0,2
8	V DZ 2 0,2	20	O RD 2 0,2	32	O RD 2 0,2
9	O RD 2 0,2	21	O RD 2 0,2	33	O RD 2 0,2
10	V DZ 2 0,2	22	Z OV 2 0,2	34	O RD 2 0,2
11	O RD 2 0,2	23	Z RD 2 0,2	35	R A 3 0,2
12	V DZ 2 0,2	24	V PA 3 0,2	36	R A 3 0,2

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Martin Hudec, registračné číslo: 275

URBAN stúdio s.r.o. KOŠICE	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLOGIA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 2016
názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAŽITE II. - ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY	číslo výkresu: 1
názov výkresu:	ŠIRŠIE VZŤAHY	
autor: ING. ARCH. D. HUDEC	projektanti: ING. ARCH. D. HUDEC, ING. M. DROTÁR, ING. Š. ŠKODA	
ARCHIGRAPH STÚDIO	grafika: ING. A. MEZEJOVÁ ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 01 Košice	mierka: 1:5000