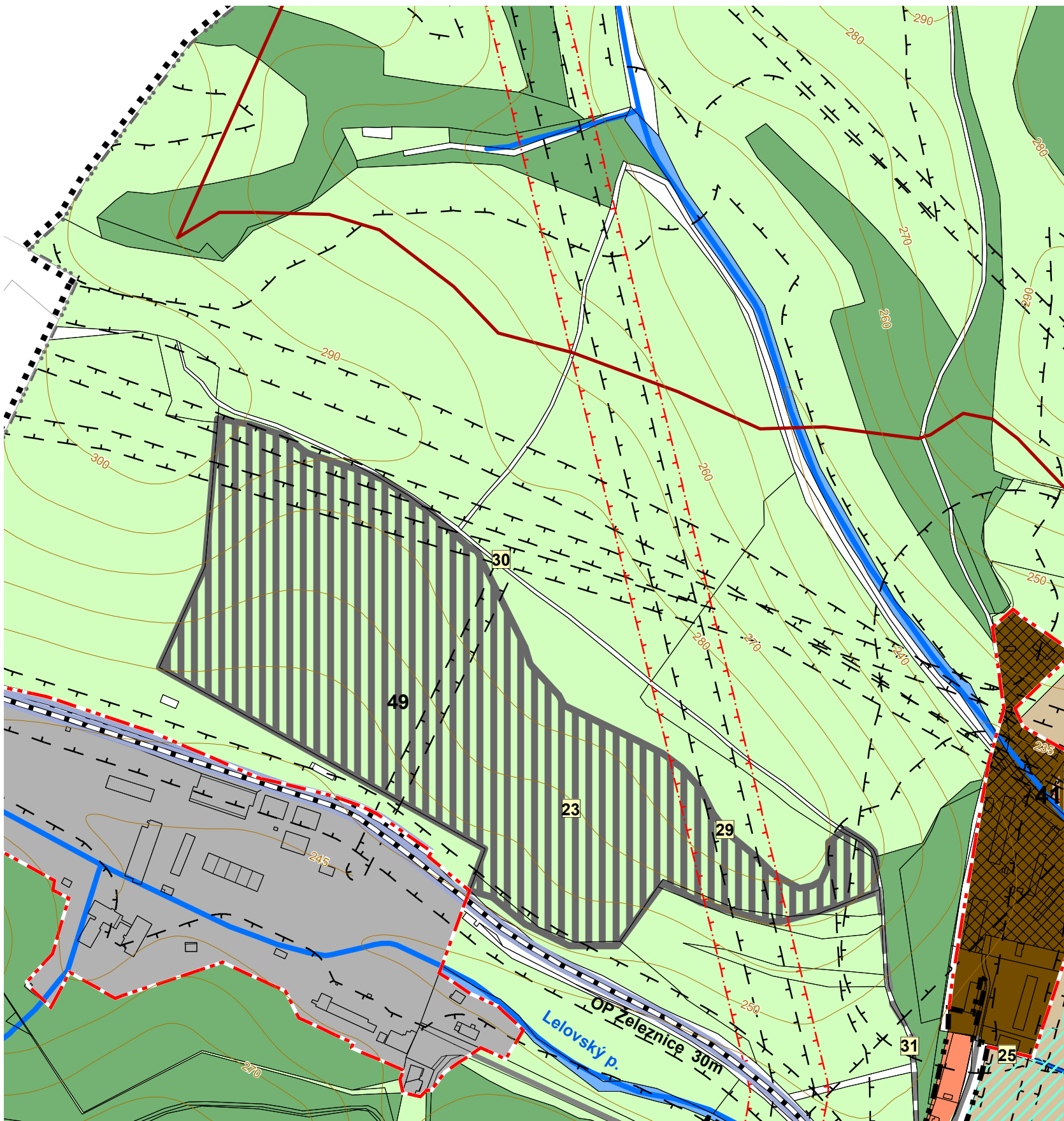




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

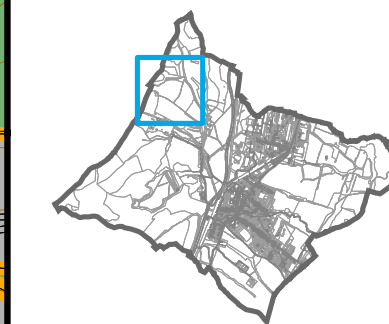
- Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)
- Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpky (stav)
- Rekonštrukcia a obnova Kľásoňkino kaštieľa (stav)
- Obnova areálu a budovy a rozšírenie – dostavba MŠ (stav)
- Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)
- Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby) FPB 18
- Rozšírenie areálu verejného pohrebiska FPB 35
- Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou* (stav a návrh)
- Pešie komunikácie, priestranstvá (námestie), pešie zóny a obytné ulice (D1)*
- Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *
- Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
- Výstavba športových zariadení pre deti a mládež. FPB 1, 3, 6, 7
- Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene)*
- Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)
- Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologicke zariadenia * (ČOV) FPB 48
- Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologicke zariadenia *
- Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologicke zariadení *
- Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystričany- Považská Bystrica
- Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav*
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:
- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- Rozšírenie siete miestneho rozvodu
- Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
- Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
- Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologicke zariadení
- Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia – výmena verejných trafostaníc **
- Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia (vzdušné VN prípojky TS) *
- Plochy, zariadenia - zber, separácia a zhodnocovanie odpadu a druhotných surovín FPB 9
- Realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch ***
- Revitalizácia vodných tokov (Nitra, Lážny potok, Vidlicový potok) ***
- Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystričany- Považská Bystrica
- Zariadenia nových navrhovaných verejných rozvodov elektrického vedenia*
- Verejná účelová cestná komunikácia*.

* funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologicke zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadsadené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

** Výhradné právo určenia výkonov, rekonštrukcie a umiestnenia nových TS si vyhradzuje vlastník a prevádzkovateľ zariadení a energetickej siete - SSD a.s.

*** podľa reálneho vyhodnotenia zámerov obce v koordinácii so správcom vodných tokov.

VÝREZ VÝKRESU



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	1	1	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
			KOMUNIKÁCIE B1, B3 (CESTY I. A III. TRIEDY)
			DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2, C3
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRIŽOVATKA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)
			ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE – HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT
			ZMIEŠNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSLU A POĽNOHOSPODÁRSTVA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - OBCHODNO VÝROBNÉ PREVÁDZKY, TECHNICKÉ ZARIADENIA A ODKALISKÁ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA

Ochranné pásma Osobitného letiska Bystričany, určené Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-167/84 zo dňa 27.12.1984, (ktorými bola dotknutá južná časť obce, priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN), boli zrušené Rozhodnutím Dopravného úradu č. 13069/2021/ROP-014-OP/18594-MK zo dňa 04.11.2021.

			VEREJNÝ PARK
			PLOCHY VEREJNEJ POBREŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENE
			LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELENĽ
			PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
			POHREBISKO
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY LESOV
			DOBÝVACÍ PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKO
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			PLOCHA PROGNOZY ZVÝŠENÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA (EU NAD 4 PPM)
			KULTÚRNE PAMIAHKY - OZNAČENIE
			JAV NA ZRUŠENIE
			POVODŇOVÉ OHROZENIE - PLOCHA A ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY
			ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	2B	1:5000		
HL. RIEŠITEĽ	: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ZÁKAZKA č.	: 02 05/ 2024	
RIEŠITEĽ	: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ETAPA	: ČISTOPIIS	
VYPRACOVAL	: ING. IGOR KMET	DÁTUM SPRAC.	: 06/2025	
		DÁTUM EXPED.		

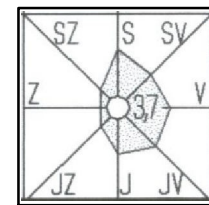
OBSTARÁVATEĽ : OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY ZMENY A DOPLNKY č. 2

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1 a 2 - VÝREZ

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



AGS
ATELIÉR
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE • URBANIZÁCIA
ARCHITECTÚRA • PROJEKTY • DESIGN
www.agsatelier.sk