

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 24. 09. 2025

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny.

Neprítomní ospravedlnení: Milan Adámik, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ, hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Kretta, ospravedlnila z neúčasti na OZ troch poslancov Milana Adámika a Mareka Rolinca z pracovných dôvodov a Ľudovíta Hurtiša zo zdravotných dôvodov.

Otvorila v poradí šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025.

Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, prítomných je 6 poslancov z 9, predniesla návrh programu rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 23. 7. 2025.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Výročná správa konsolidovaného celku obce Zemianske Kostolány za rok 2024.
7. Prevod podielov pozemku parc. č. 209/6 KN-E do vlastníctva obce.
8. Prevod pozemkov parc. č. 9/4, 9/6, 9/7 KN-E do vlastníctve obce.
9. Podanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu športu č. 2025/001.
10. Informácie k zámeru spracovania projektovej dokumentácie inžinierskych sietí IBV Pažite II.
11. Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie nájmov.
12. Informácie starostky obce.
13. Diskusia.
14. Uznesenie.
15. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice poslankyne Slávku Kopálovú a Mgr. Barboru Mojžišiovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Ing. Miloša Kočana, za členov PaedDr. Ivanu Plachú a Danielu Šestákovú.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 – Kontrola plnenia uznesení.

56/25 – splnené, rokovalo sa podľa predloženého programu

57/25 – splnené, návrhová komisia pracovala v schválenom zložení.

58/25 – plán kontrol - plní sa priebežne.

59/25 – súbor rozpočtových opatrení - splnené, odovzdané do účtarne obce, zapracované do rozpočtovníctva

60/25 – vyradené, budú zlikvidované v mesiaci október pri zbere nebezpečného odpadu

61/25 – príspevok do kroniky, doručené kronikárke obce, povinnosť do konca roka prepis
62/25 – zmena územného plánu - zaslané spoločnosti, ktorá je investorom,
63/25 – nie je ešte splnené, nakoľko sa neuskutočnilo rokovanie z dôvodu dovolenkového obdobia a dlhodobej práceneschopnosti pracovníčky spoločnosti, jej nástupca sa oboznamuje s problematikou projektu, následne sa dohodne termín stretnutia.
64/25 – úprava uznesenia v zmysle požiadaviek katastra, doplnené, splnené, odovzdané na katastri, zapísané na LV.
65,66,67,68,69/25 – prenájom bytov – predĺženie nájmov, splnené, zmluvy podpísané 30. 7. 2025, zverejnené, účinné od 31. 7. 2025

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

Občania obce neboli prítomní.

K bodu č. 6 - Výročná správa konsolidovaného celku obce Zemianske Kostolány za rok 2024.

Daniela Šestáková – oboznámila prítomných s obsahom výročnej správy, je priložená k zápisnici.

K bodu č. 7 - Prevod podielov pozemku parc. č. 209/6 KN-E do vlastníctva obce.

Starostka obce – bola vydaná výzva Fondu na podporu športu na výstavbu a rekonštrukciu športovísk pre obce s počtom obyvateľov do 3 000. Obec má pripravený projekt na výstavbu skejtového ihriska na ulici Kpt. Nálepku, bolo by vhodné sa do tejto výzvy zapojiť a požiadať o príspevok. V mieste vybudovania ešte nie sú vysporiadané pozemky od dvoch vlastníkov, ktorých ešte raz oslovila so žiadosťou na odpredaj uvedených parciel do vlastníctva obce. Obec môže následne podať žiadosť o finančné prostriedky z projektu. Ponúkla im sumu 4 €/m² ako predošlým vlastníkom už odpredaných parciel. Aktuálni podieloví vlastníci Roman Milo v 4/96 a Maroš Milo v 4/96 súhlasili a odpredajú obci svoje podiely na parcelách každý za sumu 347 €.

K bodu č. 8 - Prevod pozemkov parc. č. 9/4, 9/6, 9/7 KN-E do vlastníctva obce.

Starostka obce – je potrebné vyriešiť a dotiahnuť problém s nevysporiadanými pozemkami pod stavbou „tenisové kurty“, pretože z tohto dôvodu sa obec nemôže zapojiť do žiadneho projektu na získanie financií z fondov na uvedenú stavbu. Tenisové kurty sú postavené na parcelách vo vlastníctve, resp. v správe dvoch organizácií: Jedným je Slovenský pozemkový fond, od ktorého bude prácnejšie získať pozemky do vlastníctva obce, nakoľko je tam neidentifikovateľná plomba, ktorú bude potrebné najskôr zrušiť.

Druhým vlastníkom pozemkov, a to konkrétne parc. č. 9/4, 9/6 a 9/7 KN-E je Ministerstvo hospodárstva SR, s ktorým rokovala a je ochotné obci tieto pozemky odpredať. Ide spolu o 2806 m², ministerstvo navrhlo sumu za 1 m² je 1 €, takže výsledná suma za odpredaj pozemku je 2806 €.

Je rada, že sa podarí zatiaľ previesť aspoň tieto pozemky do vlastníctva obce, nakoľko s preukazovaním vlastníctva exteriérových športovísk a detských ihrísk, ktorých plochy sa nezapisujú na list vlastníctva, sú problémy pri získavaní dotácií na ich rekonštrukciu.

Pre potreby účtovníctva a evidencie majetku bola požiadaná ekonómkou obce o určenie účtovnej hodnoty majetku „tenisové kurty“.

K bodu č. 9 - Podanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu športu č. 2025/001.

Starostka obce – v týchto dňoch vyšla výzva z Fondu na podporu športu na výstavbu a rekonštrukciu športovísk, ako už spomenula v bode 7 dnešného rokovania. Za predpokladu splnenia určených podmienok ako je zriadený samostatný bankový účet na účel dotácie, vysporiadané vlastnícke vzťahy, povolenie na stavbu, 10 % spolufinancovanie zo strany obce je možné získať finančné prostriedky na realizáciu už pripraveného projektu. Projektová dokumentácia na skate park je pripravená, v mesiaci júl dala aktualizovať rozpočet stavby, čiže je pripravená a bolo by dobré túto výzvu využiť pre ďalší rozvoj našej obce na účel využitia voľného času mládeže. V rámci projektovej dokumentácie a rozpočtu je stavba rozdelená na dva samostatné stavebné objekty, jednou je detské ihrisko, workoutové ihrisko a oddychová zóna na pravej strane od miestnej komunikácie a druhou je skejtpark na ľavej strane od miestnej komunikácie. Na účel výzvy sa dá využiť len jedna časť skejtpark, pretože toto je športovisko a druhá časť detské ihriská nie je výzvou podporovaná. Rozpočet na stavebný objekt skejtparku predstavuje sumu 104 217,85 € s DPH a teda povinné spolufinancovanie 10% predstavuje sumu 10 421,785 € z celkových oprávnených nákladov. K podaniu žiadosti o podporu projektu je potrebné prijať niekoľko uznesení – podanie žiadosti, realizáciu projektu, spolufinancovanie a úhradu neoprávnených nákladov.

K bodu č. 10 - Informácie k zámeru spracovania projektovej dokumentácie inžinierskych sietí IBV Pažite II.

Starostka obce

- Niekoľko stretnutí – inžiniering a generálny projektant
- Stupeň prípravy – ÚPN, geometrický plán, prekládka stĺpov, zamerania – zo strany obce zabezpečené
- Odovzdanie podkladov riešiteľom
- Dohodnutie rozsahu prác
- Príprava ďalších podkladov
- dwg. súbor od riešiteľa ÚPN zóny – zabezpečené, odovzdané
- Hydrogeologický a geologický posudok územia 7 950 € - dodávateľ zabezpečený, vystavená objednávka na práce
- Zameranie všetkých dostupných sietí v okolí lokality – polohopis a výškopis 4580 € - dodávateľ zabezpečený, vystavená objednávka na práce
- dwg. súbor - Výrez projektovej dokumentácie plánovanej kanalizácie v okolí riešenej lokality od Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – zo strany obce zabezpečené
- Nevyhovujúca šírka komunikácií z dôvodu zmeny legislatívy – šírka komunikácie zo 7,5 m na 6 m - prehodnotenie
- Riešenie povinnosti EIA (posudzovanie vplyvov na životné prostredie), zmena legislatívy - v prípade počtu parkovacích miest do 200 nie je potrebné posudzovanie EIA
- Súčasť projektu – dendrológia, návrh na výrub starých drevín a výsadba novej zelene

K bodu č. 11 - Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie nájomov.

Mgr. Barbora Mojžišová – oboznámila prítomných so žiadosťami o predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch vo vlastníctve obce. Žiadatelia po preskúmaní žiadosti a doložených dokladov spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu a komisia odporúča schváliť predĺženie nájomných zmlúv žiadateľom a súčasným nájomníkom.

Bc. Darina Foltánová a Lukáš Záhon,
Zuzana Mádelová a Martin Debnár,
Jana Mihálková,

Starostka obce – obci bola doručená žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu na prenájom garáže 608/28 dohodou od nájomníka Drahoslava Oršulu. Navrhuje vyhovieť žiadosti a ukončiť nájomný vzťah dohodou k 30. 9. 2025. Keďže sa týmto uvoľňuje garáž súpisné číslo 608, navrhuje jej prenájom od 1. 10. 2025 ďalšiemu uchádzačovi, ktorý je v poradovníku, a to Miroslave Bobokovej, ktorá je súčasne nájomníčkou bytu v bytovom dome .

K bodu č. 12 - Informácie starostky obce.

- Začiatok verejného obstarávania stavebné práce Obytná veža
- Preložka stĺpov na IBV Pažite – kolaudácia 2.10.2025
- Dopracovanie projektovej dokumentácie Prechod pre chodcov v zmysle požiadaviek Slovenskej správy ciest a doplnenie žiadosti,
- Súhlasné stanovisko na jeden Prechod pre chodcov od Slovenskej správy ciest, žiadosť o vyjadrenie k druhému prechodu, na čo sa momentálne ešte čaká, ešte súhlasné stanoviská doplní dopravný inšpektorát a prechody sa môžu pripraviť na realizáciu
- Oprava studne na Kpt. Weinholda – obyvatelky bytoviek polievali zo studne výsadbu aj obecnej zelene,
- Podanie žiadosti o platbu na oprávnené výdavky projektu Energetická efektívnosť základnej školy – projektová dokumentácia vo výške 11 800 €, doručenie platby vo forme refundácie, nakoľko sa PD platila vopred z obecných zdrojov
- Prevod pozemkov SPF – tenisové kurty, nové metodické pokyny k možnosti prevodu, komunikácia so SPF, bližšie informácie sú uvedené v bode rokovania č. 8 a 9
- Vymáhanie nezaplatených daní od spoločnosti SHEA BEAT na základe zriadeného záložného práva na liste vlastníctva – úspešné, finančné prostriedky poukázané dražobnou spoločnosťou na účet obce, tri roky neboli uhradené poplatky za daň z nehnuteľností a komunálny odpad. Budovy sú súčasne predané a sú vo vlastníctve konateľov firmy MSJ OREPA,
- SOÚ Nováky - porada štatutárov – riešenie personálnej agendy, určenie vedúceho v zmysle zákona č. 25/2025, nové rozdelenie územia medzi referentov, vybavenie drobných stavieb a stavebných úprav preberá SOÚ, vystúpenie zo školského úradu obec nijako nepociťuje
- Pracovné stretnutie s projektantom zákazky Revitalizácia fontány – odhad nákladov na technológiu v zmysle alternatívy schválenej obecným zastupiteľstvom – 50 000 € technológia + stavebné náklady
- Na Fond na podporu športu bolo spracované a odoslané zúčtovanie dotácie na atletickú dráhu, po kontrole obec očakáva v zmysle zmluvy úhradu zvyšných 20% schválenej dotácie zo strany FnPŠ,

- Spracovanie projektovej dokumentácie na IBV Pažite – pracovné stretnutia so zástupcom inžinieringu a generálnym projektantom, postupné zabezpečovanie podkladov
- Komunikácia a spolupráca vo veci schválenej zmeny dodávateľa webovej stránky – grafické podklady, preklápanie, pripravené sú prvé školenia pre zamestnancov obce
- Údržba zelene pred Pamätníkom SNP
- Revitalizácia sochy Mórica Kostolányiho – z dôvodu hnilobných vplyvov na časti končatín sochy je u zhotoviteľa Michala Bartu – socha poškodila huba, ktorá prenikla až do vnútra sochy, bolo potrebné nohy sochy odrezať, ale je návrh zhotovenia nových čižiem a ďalších doplnkov
- Objednávka a výsadba stromov na tržnicu – katalpy, vytvoria nad lavičkami v lete príjemný tieň
- Následná kontrola následná plnenia povinností na úseku požiarnej ochrany – prevencia – bez zistených nedostatkov
- výmena dvoch technicky aj fyzicky zastaralých kamier na miestnej tržnici za jednu 360° ,
- revízia úkrytu v budove vo vlastníctve obce – ubytovňa 528 – refakturácia na Okresný úrad Prievidza, vyhodnotenie stavu krytu CO ako jeden z najlepších v regióne
- pripravovaný projekt Obytná veža – príspevok na sociálne siete, ktorý zabezpečuje ZMOHN v rámci marketingových aktivít združenia, upútavka bola vyrobená, čaká sa na spustenie na sociálnych sieťach v krátkom čase,
- účasť na stretnutí starostov okresov PD a PE s predsedom ZMOS – aktuálne informácie o financovaní, vplyve konsolidácie a novej legislatívy na úseku sociálnych služieb, čerpania eurofondov, dlhovej brzdy, centier zdieľaných služieb
- Uskutočnené podujatia : Oslavy SNP, Uličný turnaj, Kotlíkové špeciality, Túlavé kino, Otvorenie školského roka, Festival zdravia – poďakovanie B. Mojžišovej
- Pripravované podujatia: Beh SNP 26. 9., Prednáška Kučera – Čachtická pani 29. 9., Koncert skupiny Progres pri príležitosti Mesiaca úcty k starším 25. 10., Vianočné trhy 6. 12.

K bodu č. 13 - Diskusia.

Poslanci OZ a hlavný kontrolór – spoločne prebiehala vecná diskusia o tvorbe a vypracovaní rozpočtu obce, ktorý bude v súčasnosti veľmi ťažké zostaviť v nadväznosti na rok 2027, kde rozpočet nesmie byť vyšší ako v roku 2026.

Nové pravidlá financovania skomplikujú čerpanie fondov, získanie úveru na výstavbu IBV i ďalších pripravovaných projektov.

Mgr. Barbora Mojžišová – podala návrh na základe výstupu z rokovania sociálnej komisie na vybudovanie rozptylovej lúky na mieste starého cintorína na Hôrke. Na tomto cintoríne sa už nepochováva, nie je miestom na iné využitie a na tento účel by bol starý cintorín ideálnym riešením. Bol by to posun v modernizácii súčasného pochovávania a požiadaviek obyvateľov.

K bodu č. 15 - Uznesenie.

70/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

71/25 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Miloš Kočan, členovia PaedDr. Ivana Plachá a Daniela Šestáková.

72/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. a čl. 7, ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany zámer a nadobudnutie nehnuteľného majetku obce:

- parc. č. 209/6 KN-E o výmere 2078 m², trvalý trávnatý porast, podiel 4/96 v k.ú. Zemianske Kostoľany, list vlastníctva č. 1314

od Romana Milu, nar. trvale bytom , štátneho občana za cenu 347,00 €.

73/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. a čl. 7, ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany zámer a nadobudnutie nehnuteľného majetku obce:

- parc. č. 209/6 KN-E o výmere 2078 m², trvalý trávnatý porast, podiel 4/96 v k.ú. Zemianske Kostoľany, list vlastníctva č. 1314

od Maroša Milu, nar. , trvale bytom , štátneho občana za cenu 347,00 €.

74/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. a čl. 7, ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany zámer a nadobudnutie nehnuteľného majetku obce:

- parc. č. 9/4 KN-E o výmere 2226 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1 v k.ú. Zemianske Kostoľany, list vlastníctva č. 1085,
- parc. č. 9/6 KN-E o výmere 313 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1 v k.ú. Zemianske Kostoľany, list vlastníctva č. 1085,
- parc. č. 9/7 KN-E o výmere 267 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1 v k.ú. Zemianske Kostoľany, list vlastníctva č. 1085

od Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/A, Bratislava 29, IČO: 00686832 za cenu 1 €/m², spolu za 2806 m² za cenu 2 806,00 € za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov pod existujúcou stavbou vo vlastníctve obce – exteriérovým športoviskom tenisových kurtov.

75/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - účtovnú hodnotu stavby vo vlastníctve obce neevidovanej na liste vlastníctva obce Zemianske Kostoľany

1. Exteriérové športovisko tenisový kurt 1 bez súpisného čísla na parc. č. 9/2, 9/3, 9/4, 9/6 KN-E v k.ú. Zemianske Kostoľany: 1340 €.
2. Exteriérové športovisko tenisový kurt 2 bez súpisného čísla na parc. č. 9/3, 9/4 KN-E v k.ú. Zemianske Kostoľany: 1340 €.

76/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom Exteriérové športovisko skatepark.

77/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zabezpečenie realizácie projektu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom Exteriérové športovisko skatepark v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

78/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom Exteriérové športovisko skatepark vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnený výdavkov projektu, t. j. minimálne 10 422,00 €.

79/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom Exteriérové športovisko skatepark z rozpočtu obce Zemianske Kostoľany.

80/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 1 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Zuzane Mádelovej a Martinovi Debnárovi, obaja bytom na obdobie 3 rokov.

81/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 5 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Bc. Darine Foltanovej a Lukášovi Záhonovi, obaja bytom na obdobie 3 rokov.

82/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 9 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Jane Miháľkovej, bytom na obdobie 3 rokov.

83/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – ukončenie užívania garáže zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostoľany na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 608, orientačné číslo 28 na základe žiadosti Drahoslava Oršulu, bytom dohodou ku dňu 30. 9. 2025.

84/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie garáže vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostoľany na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 608 , orientačné číslo 28 uchádzačke Miroslave Bobokovej, bytom v zmysle poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže. Výška nájmu bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany č. 41/24. Zmluva o užívaní garáže bude uzatvorená na dobu neurčitú od 1. 10. 2025.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 23. 7. 2025 v zmysle bodu č. 4,
- B) Výročnú správu konsolidovaného celku obce Zemianske Kostoľany za rok 2024 v zmysle bodu č. 6,
- C) informácie starostky obce k podmienkam výzvy Fondu na podporu športu č. 001/2025 v zmysle bodu č. 9,

- D) informácie starostky obce k spracovaniu projektovej dokumentácie inžinierskych sietí na IBV Pažite II v zmysle bodu č. 10,
- E) informácie starostky obce v zmysle bodu č. 12,
- F) diskusné príspevky poslancov OZ a hlavného kontrolóra obce

K bodu č. 16 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť na rokovaní a predbežne určila dátumy stretnutí na pracovné porady ohľadom tvorby rozpočtu na rok 2026.

Záver o 19 : 00 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Slávka Kopálová

Mgr. Barbora Mojžišová

Dňa: 09. 10. 2025

V Zemianskych Kostoľanoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce