OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza

Kópia

Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2026/016547-010

Prievidza
05. 10. 2026

Rozhodnutie

Povolenie na vodnú stavbu

Popis konania / Účastníci konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Investor vodnej stavby - MSJ OREPA s.r.o., Domovina 425/128, 972 43 Zemianske Kostoľany, IČO 36 367 915 (ďalej stavebník), v zastúpení Stone Assets, s.r.o, Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, požiadal dňa 30.09.2025 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa, SO 301 Splašková kanalizácia, SO 303 Vodovod, na pozemkoch KN-C par. č. 1139/1 (KN-E 284/5), 1139/2, 1139/5, 1140/2, 1141 (KN-E 284/5), 1329/1 (KN-E 273/4) v k.ú. Zemianske Kostoľany.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Zemianske Kostoľany dňa 27.05.2025, pod č. OcÚZK 0097/2025/16/SOÚ, právoplatné dňa 20.06.2025.
Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydala obec Zemianske Kostoľany dňa 13.01.2025, pod č. OcÚZK/0604/2025/5/SOÚ.

Účastníci konania:
1. MSJ OREPA s.r.o., Domovina 425/128, 972 43 Zemianske Kostoľany v zastúpení Stone Assets, s.r.o, Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín
2. Obec Zemianske Kostoľany, 4. apríla 60, 972 43 Zemianske Kostoľany
3. Mário Svitok, Ružičková 554/22, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
4. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina
6. ZI ZTI s.r.p., Ing. Jozef Vyslúžil, SNP 128/14, 914 51 Trenčianske Teplice
7. SVP š.p., Povodie dolného Váhu, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
8. Ostatní účastníci konania – ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, prostredníctvom verejnej vyhlášky. Stavba je líniovou stavbou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom konaní rozhodol:

RegistrationNumber	RegistryRecordType	RegistryRecordFormat	DateReceived
20261109/010	Prijatý záznam	Hodnoverne elektronický	9.11.2026

Kópia

podľa § 26 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje
stavebníkovi MSJ OREPA s.r.o., Domovina 425/128, 972 43 Zemianske Kostoľany, IČO 36 367 915, uskutočnenie vodnej stavby

Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa
- SO 301 Splašková kanalizácia
- SO 303 Vodovod
(ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území Zemianske Kostoľany, na pozemkoch KN-C par. č. 1139/1 (KN-E 284/5), 1139/2, 1139/5, 1140/2, 1141 (KN-E 284/5), 1329/1 (KN-E 273/4), podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie - FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina, 07/2025, zodpovedný projektant Ing. Jozef Vyslúžil, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 5754*A2. Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohoto rozhodnutia.

Navrhovaná činnosť Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa bola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní a dňa 20.10.2023 bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-PD-OSZP-2023/031978-025, právoplatné dňa 22.11.2023, ktorým OÚ Prievidza rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Zemianske Kostoľany dňa 27.05.2025, pod č. OcÚZK 0097/2025/16/SOÚ, právoplatné dňa 20.06.2025.
Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydala obec Zemianske Kostoľany dňa 13.01.2025, pod č. OcÚZK/0604/2025/5/SOÚ.

Účel vodnej stavby – v 1. etape zabezpečiť zásobovanie obyvateľov 42 rodinných domov (RD) a 3 bytových domov (BD) dostatočným množstvom pitnej vody vybudovaním rozšírenia verejného vodovodu - novej siete verejného vodovodného potrubia v danej lokalite a odvedenie splaškových vôd z predmetných nehnuteľností vybudovaním nových vetiev kanalizácie, ktoré však nie je možné sprevádzkovať, nakoľko v súčasnosti v obci nie je existujúca verejná splašková kanalizácia. až po vybudovaní a skolaudovaní verejnej splaškovej kanalizácie obce. Do doby užívania schopnosti kanalizačných vetiev budú všetky nehnuteľnosti odkanalizované do vodotesných žúmp. Po vybudovaní a sprevádzkovaní obecnej verejnej kanalizácie sa nehnuteľnosti kanalizačnými prípojkami napoja na rozvod navrhovanej verejnej kanalizácie a objekty žúmp sa zrušia. Navrhnuté žumpy nie sú vodnou stavbou a príslušným stavebným úradom na ich povolenie je obec Zemianske Kostoľany. Navrhované trasy inžinierskej siete vodovodu a kanalizácie budú vedené v budúcej obecnej komunikácii.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:
SO 301 Splašková kanalizácia
- splašková kanalizácia je navrhnutá ako stoková sieť pozostávajúca z hlavného zberača A a uličných vetiev A1, A2 a A3. Kanalizácia je navrhnutá z potrubia KG 2000 PP DN 300. Dĺžky jednotlivých vetiev: A – 471,00 m, A1 – 120,00 m, A2 – 185,60 m, A3 – 72,30 m, celková dĺžka navrhovanej kanalizačnej siete bude cca 848,90 m. Kanalizačné odbočenia sú navrhnuté z potrubia PP DN 150, celková dĺžka odbočení bude 273,00 m. Na kanalizačnej sieti bude osadených 28 ks kontrolných kanalizačných šácht DN 1000/600 (vetva A – 15 ks, A1 – 4 ks, A2 – 7 ks, A3 – 2 ks). Kanalizačné odbočenia budú ukončené osadenými revíznymi šachtami - 45 ks šácht PP DN 400.

UPOZORNENIE:
Miesto napojenia navrhovanej kanalizačnej siete do budúcej verejnej siete splaškovej kanalizácie bude do doby jej sprevádzkovania zaslepené. Navrhovaná kanalizačná sieť predmetnej lokality bude napojená na verejnú kanalizáciu obce až keď bude verejná kanalizácia obce užívania schopná.

SO 303 Vodovod
– rieši návrh rozšírenia verejného vodovodu za účelom zabezpečenia zásobovania vodou pre novú obytnú zónu v obci Zemianske Kostoľany. Navrhované je rozšírenie verejnej vodovodnej siete v troch vetvách V1 (D90, 256,00

Kópia

m) , V2 (D90, 260,00 m) a V3 (D90, 283,00 m) - celková dĺžka navrhovaného vodovodu je cca 799 m (bez prípojok). V trase bude umiestnených 8 ks podzemných požiarnych hydrantov DN 80 vo vzdialenosti cca 120 m od seba. Počet predpokladaných ekvivalentných obyvateľov (EO)
,– 192 EO v RD, 240 EO v bytových domoch, 11 EO zamestnanci v prevádzkach.
Projektovaná potreba vody – celková denná potreba vody 0,68 l/s = 58,98 m3/deň, denná potreba vody max 1,37 l/s = 117,96 m3/deň, hodinová potreba vody 10,32 l/hod, ročná potreba vody 21 527,7 m3/rok.

UPOZORNENIE:
Prípojky vody pre RD a BD nie sú súčasťou verejného vodovodu, preto nie sú súčasťou tohto povolenia na vodnú stavbu.

Podmienky povolenia:
1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, ak stavebníkom alebo dodávateľom je právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov od právoplatnosti tohto stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
8. Vodnú stavbu bude uskutočňovať dodávateľ určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej stavby.
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci.
10. Pred realizáciou vodnej stavby je stavebník povinný požiadať OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako jeden rok v zmysle § 18 zák. č. 220/2004 Z.z. v platnom znení.
11. Na uskutočnenie vodnej stavby možno v súlade s § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
13. Doklady o vykonaných skúškach vodovodu, kanalizácie a zariadení na nich predložiť na kolaudácii vodnej stavby.
14. Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkové poriadky vodnej stavby vypracovaný v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
15. Vlastníctvo a prevádzkovanie verejného vodovodu zabezpečiť subjektom verejného práva v súlade so zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi stavebníkom a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.

Kópia

16. Dodržať všetky podmienky zmluvy č. 6000331/0157/2024 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na stavebný objekt SO 303 Vodovod uzatvorenej medzi stavebníkom a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.
17. Zaslepiť miesto napojenia navrhovanej kanalizačnej siete do budúcej verejnej siete splaškovej kanalizácie do doby jej sprevádzkovania.
18. Stavebný objekt SO 301 Splašková kanalizácia môže byť skolaudovaný a napojený na verejnú kanalizačnú sieť obce až po jej uvedení do užívania (skolaudovania). Ku kolaudácii SO 301 Splašková kanalizácia je potrebné zabezpečiť vlastníctvo a prevádzkovanie tohto stavebného objektu v zmysle platnej legislatívy subjektom verejného práva Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica uzatvorením príslušnej zmluvy.
19. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie:
- ŠS OH, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2025/033986-002, zo dňa 15.12.2025:
-- so stavebným odpadom nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
-- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o odpadoch).
-- doklady o zhodnotení alebo zneškodnení stavebných odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

- ŠS OPK, záväzné stanovisko č. OU-PD-OSZP-2025/033960-002, zo dňa 31.12.2025:
Plánovanú stavbu je možné realizovať a umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:
- stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 zákona mimo zastavaného územia obce je tunajší úrad.
- nezasiahnuť do sprievodnej vegetácie vodného toku Vidlicový potok (pri výkopových prácach a stavebnej činnosti nepoškodiť existujúce dreviny), zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v dostatočnej vzdialenosti od brehového porastu tak, aby spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru.
- V projektovej dokumentácií zahrnúť opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ekosystémov, ich poškodzovanie a ničenie v zmysle § 3 ods. 3 a ods. 4 zákona.
Podľa § 3 zákona, sú podnikatelia a právnické osoby povinní vykonávať opatrenia, ktoré prispejú k vytváraniu a udržiavaniu územného systému ekologickej stability a tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
Upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- EIA, záväzné stanovisko č. OU-PD-OSZP-2026/023150-002, zo dňa 03.09.2026:
Predložená žiadosť o povolenie navrhovanej činnosti spolu s prílohami je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-PD-OSZP-2023/031978-025 zo dňa 20.10.2023, právoplatné dňa 22.11.2023 a jeho podmienkami.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica OZ Prievidza, list č. 3/2026/106 zo dňa 12.03.2026:
S realizáciou stavby a s vydaním stavebného povolenia súhlasíme za splnenia týchto podmienok:
- Technické riešenie stavieb vodovodu a kanalizácie, ako aj objektov na vodovode a kanalizácii musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandartoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a.s. a v prev ´ádzke StVPS, a.s. (sú k dispozícii na www.stvs.sk).
- Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.

Kópia

- Požadujeme vopred písomne oznámiť StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza začatie stavebných prác.
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a.s. ako prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Nováky – p. Jozef Sladkay, tel. 048/4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel, 048/4327 322, +421 905 264 255 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.
- Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infračtruktúry (investora) a zástupcov StVPS, a.s. Banská Bystrica.

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu s existujúcim potrubím verejného vodovodu :
- Pri križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovaným rozšírením verejného vodovodu rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Nováky - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/4327 322, +421 905 264 255.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie prevádzkovej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Pravidlá pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácii v podmienkach StVS, a.s., Banská Bystrica sú uvedené na stránke http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1573216135.pdf

c) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, list č. 7378/2026-103.2 zo dňa 26.08.2026:
V predmetnej lokalite v blízkosti stavby sa nachádza verejný vodovod PVC DN 90. Prevádzkovateľom predmetných siete je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. so sídlom V. Clementisa 52, Prievidza (ďalej len „StVPS, a.s.“ alebo „Prevádzkovateľ).

Technické podmienky a pripomienky k predloženej PD:
1. Navrhovaný verejný vodovod musí byť spracovaný a realizovaný v súlade s Technickými štandardmi pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií StVS, a.s., zverejnenými na webovom sídle StVS, a.s. https://www.stvs.sk/proiekty/.
2. V prípade, že po výstavbe Vašej časti kanalizácie a zároveň bude vyhotovená stavba „Aglomerácia Nováky - Zemianske Kostoľany, Kamenec pod Vtáčnikom - kanalizácia a ČOV“ a budete uvažovať s odovzdaním stavby do nášho majetku, tak je potrebné, aby navrhovaná kanalizácia bola spracovaná a realizovaná v súlade s Technickými štandardmi pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií StVS, a.s., zverejnenými na webovom sídle StVS, a.s.. Odporúča sa uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu resp. kúpnu zmluvu na budúce odovzdanie vybudovanej kanalizácie. Navrhuje sa až po realizácií našej časti kanalizácie, aby bol súvisiaci celok verejnej kanalizácie.
3. V blízkosti napojenia na verejný vodovod sa nachádza aj plynovodné potrubie. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu požadujeme uložiť v dostatočnej hĺbke (platí aj pri súbehu) pod plynovod, min. dodržať STN 73 6005. Pri ostatných stavebných objektoch, uložení inžinierskych sietí taktiež požadujeme dodržať predmetnú normu.
4. Upozorňujeme, že podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov sa mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia, a to vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od jeho osi pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
5. V mieste napojenia na verejný vodovod požadujeme osadiť úsekové uzávery na všetky smery. V prípade používania pitnej vody z verejného vodovodu počas výstavby ostatných stavebných objektov sa po napojení na verejný vodovod odporúča vybudovať úsekovú vodomernú šachtu na prelomové obdobie.
6. Posledná vodovodná prípojka musí byť osadená min. 5 m od koncového podzemného hydrantu.

Kópia

7. Požiarne hydranty a vodomerné šachty pre meranie požiarnej vody nebudú predmetom kúpnej zmluvy.
8. Odporúčame pri výstavbe stavby „Aglomerácia Nováky - Zemianske Kostoľany, Kamenec pod Vtáčnikom - kanalizácia a ČOV“ kontaktovať na našu spoločnosť (StVS a.s., odbor investičný) ohľadne miesta napojenia na verejnú kanalizáciu a osadenia dna šachty z tvaru „L“ na tvar „T“, aby sa Vaša budúca kanalizácia mohla napojiť na našu investíciu.
9. V prípade kolízie s našimi sieťami resp. zmien počas výstavby je potrebné požiadať o opätovné vyjadrenie StVPS, a.s. s novým návrhom.
10. Požadujeme rešpektovať stanovisko StVPS, a.s. Z 03 Prievidza v plnej miere.

Podmienky majetkovo - právneho usporiadania
1. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu (verejnej kanalizácie) môže byť posudzované ako verejný vodovod len za predpokladu, že jeho vlastníctvo bude usporiadané v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, najmä s pravidlom, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácii môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
2. Ak uvedené podmienky nebudú splnené, StVS, a.s. si vyhradzuje právo nesúhlasiť s prevzatím navrhovanej infraštruktúry do svojho majetku a žiadať opätovné posúdenie stavebného zámeru v rozsahu dotknutia verejného vodovodu / verejnej kanalizácie.
3. Ak má byť novovybudovaný verejný vodovod prevedený do majetku StVS, a.s., stavebník je povinný pred vydaním územného rozhodnutia predložiť príslušnému stavebnému úradu podpísanú Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva. Bez uzavretia tejto zmluvy StVS, a.s. nesúhlasí s tým, aby bolo predĺženie verejného vodovodu deklarované ako budúce vlastníctvo StVS, a.s.. Na predmetnú stavbu (len verejný vodovod) bola uzatvorená budúca kúpna zmluva č.6000331/0157/2024 zo dňa 09.04.2024.
4. V prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu vo veci prevodu vlastníctva budúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí byť pred vydaním rozhodnutia uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva v prospech StVS, a.s. Je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou spolu s povinnými prílohami.
Žiadosť je uverejnená na stránke - www.stvs.sk/projekty.

Podmienky prevádzky a napojenia
1. Dodržať podmienky stanoviska StVPS, a.s. k technickému riešeniu.
2. K bilancii potreby a dodávky pitnej vody, ako aj k technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod, je oprávnený vyjadriť sa prevádzkovateľ. Z Vašej strany je preto potrebné vyžiadať si jeho stanovisko.
3. Do prevzatia stavby do majetku StVS, a.s. a jej odovzdania prevádzkovateľovi nesmie byť vodárenská infraštruktúra uvedená do riadnej prevádzky ako verejný vodovod alebo verejná kanalizácia v majetku StVS, a.s..

Podmienky realizácie a odovzdania
1. Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať StVPS, a.s. o vytýčenie existujúcich vodohospodárskych sietí a zariadení a o určenie podmienok ich ochrany.
2. Oznámiť začatie prác vlastníkovi sietí ako aj prevádzkovateľovi.
3. Výstavbu riešiť z ohľadom na ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Na základe predloženej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia / rozhodnutia
o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Zb. za dodržania vyššie uvedených podmienok.
Súhlas podmieňujeme dokladovaním Budúcej kúpnej zmluvy príslušnému stavebnému úradu resp. špeciálnemu stavebnému úradu.
Predmetné stanovisko požadujeme citovať v stavebnom povolení / rozhodnutí o stavebnom zámere resp. ohlásení drobnej stavby podľa zákona č. 25/2025 Z.z..

d) SPP – distribúcia, Bratislava, vyjadrenie č. TD/KS/0003/2025/Kr zo dňa 21.01.2026:
SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") so stavbou súhlasí za týchto podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,

Kópia

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 606 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky Č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000090220,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

TECHNICKÉ PODMIENKY:
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly

Kópia
stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, pripadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
- pred podaním žiadosti o realizáciu pripojenia do distribučnej siete a montáž meradla je žiadateľ povinný zabezpečiť predloženie Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete a uzatvorenie Zmluvy o pripojení do distribučnej siete pre každý plynofikovaný objekt samostatne.

e) Slovak Telekom, a.s., list č. 6612621001 zo dňa 20.07.2026:
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 4522021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +42146 5432144.

Kópia

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné v prípade potreby uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých sietí SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa požiadať o vytýčenie.

f) Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prievidzi, vyjadrenie č. ORHZ-PD1-2025/001546-002, zo dňa 03.11.2025:
- OR HaZZ v Prievidzi preskúmalo projektovú dokumentáciu stavby a nemá k nej žiadne pripomienky.

g) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, list č. SVP 23812/2025/2 zo dňa 6.11.2025:
Stavba je umiestnená v blízkosti drobného vodného toku Vidlicový potok (číslo vodného toku 468, číslo hydr. poradia 4-21-11-1776, par. KN-C č. 1137 - vodné plochy, so založeným LV na vlastníka Lesy SR, š. p.), ktorý je v správe našej organizácie. Ochranné pásmo predmetného toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 4,0 m od brehových čiar. V ochrannom pásme nie je prípustné stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.
Stavbou budú dotknuté pozemky v správe SVP, š. p. v nasledovnom rozsahu:

- SO 101 Komunikácie chodníky a spevnené plochy, SO 303 Vodovod, SO 501 Plynovod, na par. KN-E č. 284/5 k. ú. Zemianske Kostoľany, LV č. 918.

Z hľadiska záujmov správcu vodného toku vydávame nasledovné stanovisko:
l. Z hľadiska umiestnenia stavby a jednotlivých objektov stavby v rámci l. etapy, nakoľko sa nachádzajú mimo ochranné pásmo vodného toku, nemáme k stavbe zásadné výhrady. V rámci ďalšej etapy pri návrhu jednotlivých rodinných domov a bytových domov, budeme požadovať dodržať ochranné pásmo vodného toku.
2. Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku, požadujeme dodržať podmienku uzatvorenia zmluvného vzťahu s našou organizáciou pre potreby stavebného konania v zmysle stanoviska č. SVP 5625/2025/2 zo dňa 15.2.2024, vydaného našou organizáciou pre účely vydania územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
3. Žiadame dodržiavať odporúčané opatrenia podľa vypracovaného hydrogeologického posudku.

Kópia

4. Upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 21 zákona č. 364/2004 Z. Z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov pred, resp. najneskôr pri vydaní stavebného povolenia na predmetnú stavbu je potrebné riešiť aj vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z navrhovanej stavby do podzemných vôd, s príslušnou štátnou vodnou správou.
5. Správca vodného toku nezodpovedá za prípadne škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd. splaveninami a ľadom, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
6. Ku kolaudácii stavby požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie. kde nám bude odovzdaná situácia umiestnenia stavby a vedenia inžinierskych sietí verifikovaným spôsobom (zakreslením do GP).

h) Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, list č. SEMaI-EL13/2-9-2380/2025 zo dňa 07.11.2025:
Po posúdení predložených podkladov súhlasíme s realizáciou stavby za dodržania nasledovných podmienok:
- zo záujmových dôvodov MO pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemnej komunikácie I/64 v k.ú. Zemianske Kostoľany o min. šírke 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutom úseku, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku tejto komunikácie,
- v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984 § 10 ods. 6 písm. b),
- začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701.CVD, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava, e-mail: dcvd@mil.sk.

i) SE, a.s., Závod Elektrárne Nováky, Zemianske Kostoľany, list č. SE/005390/2026 zo dňa 14.04.2026:
- v priestoroch stavby sa nachádza nadzemné elektrické vedenie VN 22 kV linka 1331 vo vlastníctve Slovenských elektrární a.s..
- v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. §43 ods. 1: „Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízskosti zariadenia sústavy, ktorá je určená na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- SE, a.s., závod ENO na základe zákona č. 251/2012 § 43 ods. 14 stanovuje podmienky, po splnení ktorých bolo možné udeliť súhlas s realizáciou stavby v ochrannom pásme VN č. 1331, k. ú. Zemianske Kostoľany.
Na základe uvedeného súhlasíme s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

j) Slovenská správa ciest, list č. SSC/6192/2025/2320/37692 zo dňa 03.12.2025:
K predloženej dokumentácii máme ako správca cesty I/64 nasledovné pripomienky:
1. Upozorňujeme, že v prípade kongescií na ceste I/64 v predmetnom úseku spôsobenej nárastom dopravy z IBV bude SSC žiadat' vykonanie nového kapacitného posúdenia, na základe ktorého investor/budúci vlastnici vykonajú potrebné kroky k náprave.
2. Upozorňujeme obec aj budúcich investorov, že SSC nebude v budúcnosti súhlasiť so žiadnym ďalším dopravným napojením na cestu I/64 pre priľahlé územie (napr. vetva C, parkovisko pri cintoríne).
3. Nakoľko preplátovaním dôjde k zásahu do jazdného pruhu cesty I/64, žiadame obnoviť obrusnú vrstvu v celom dotknutom jazdnom pruhu tak, aby technologický spoj s aplikovanou pružnou zálievkou nezasahoval do vodorovného dopravného značenia ani do jazdnej stopy vozidiel. Uvedené žiadame konzultovať v teréne so zástupcom majetkového správcu cesty I/64 p. Bc. Važanom.
4. Pre konštrukčnú vrstvu preplátovania MC s cestou I/64 je v PD navrhované použiť SMA 11 O; PMB 45/80-75; I - 40 mm. S návrhom nesúhlasime a žiadame použiť vrstvu AC 11 0, PMB 45/80-75; l -50 mm.

Požadovaná miera zhutnenia na konštrukčnej pláni je Edef2 = 90 MPa, na ochrannej vrstve ŠD je Edef2 = 120 MPa. Technologický spoj žiadame utesni!' pružnou zálievkou v zmysle KLEaZ 1/2014.
5. Medzi ložnú vrstvu a hornú podkladovú vrstvu bude použitá výstužná mreža zo sklených vlákien s modifikovaným polymérovým povlakom a samolepiacou spodnou vrstvou aktivujúcou sa tlakom. Požadovaná pevnost' v ťahu je 100/100 kN/m, požadovaný presah 50 cm na všetky strany nad hranou preplátovania podkladovej vrstvy. Návrh akceptujeme.
6. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byt' skladovaný na vozovke cesty I/64 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
7. Realizáciou stavby nesmie byt' narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/64.
8. Prípojka plynovodu pre IBV bude realizovaná z plynovodného potrubia situovaného po ravej strane cesty I/64. Križovanie cesty I/64 bude realizované pretláčaním pričom horná hrana pretláčacej rúry bude pod niveletou cesty

Kópia
I/64 v hlbke 1,69 až 2,04 m. Do tejto rúry bude položená chránička PE D 250. V zelenom páse pri ceste I/64 bude osadený poklop/čuchačka vo vzdialenosti minimálne 1,65 m a orientačný stĺpik vo vzdialenosti min. 2 m od hrany spevnenej krajnice cesty I/64. Návrh akceptujeme.
9. K preberaciemu konaniu žiadame doložiť projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej a digitálnej forme a doložiť geodetické zameranie inžinierskej siete (ďalej len IS) tak, aby poloha IS bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musi obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí, Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy IS v teréne. Zameranie žiadame spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SHP, PDF a výpis súradníc v textovom súbore *, TXT v grafickej/tlačenej forme aj v digitálnej forme.
10. Vlastník (správca) inžinierskej siete si nebude voči správcovi cesty l. triedy uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty.
11. Predložený výkres č. C4 Situácia hraníc majetkovej správy akceptujeme.
12. Začatie a ukončenie prác žiadame oznámit' zástupcovi majetkového správcu cesty I/64 jozef.vazan@ssc.sk, tel. č. 0910 714 762; zuzana.murinova@ssc.sk, tel. č. 0911 789 620) min. 5 pracovných dní vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky žiadame rešpektovať.
13. Stavenisko v rozsahu užívania cesty I. triedy bude zápisnične odovzdané za prítomnosti vyššie uvedeného zástupcu majetkového správcu cesty. To isté platí aj po ukončení prác tzn. zápisničné prevzatie staveniska.
14. Na vykonané práce žiadame záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu cesty l. triedy. V pripade, ak poverený zástupca SSC nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti stavby.
15. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
16. Investor/zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste l. triedy a jej príslušenstve počas výstavby a za prfpadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Za bezpečnosť účastnikov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný Investor/zhotoviteľ. Investor/zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
17. Pri stavebných prácach nesmie dochádzať k zbytočnému prerušeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.
18. Materiál vodorovného dopravného značenia (ďalej len VDZ) musi byt' odolný voči poveternostným vplyvom a proti pôsobeniu chemických rozmrazovaclch prostriedkov, ktoré nesmú spôsobiť zhoršenie kvality a trvanlivosti značenia. VDZ sa navrhuje s použitim dvojzložkového materiálu, celoplošné štrukturálne (plast). Intravilán bez akustickej úpravy.
19. Nakoľko v zmysle pripomienky č. 3 dôjde k zmene návrhu dočasného dopravného značenia (dalej len DZ) v projekte stavby, o stnnovisko k dočasnému DZ aj trvalému DZ je potrebné požiadat' samostatnou žiadosťou adresovonou na SSC IVSC ZA.
20. Stavebné práce v dotyku s cestou l. triedy nesmú byt' vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. v termíne od 1.11. do 31.3.
21. Toto suhlasné stanovisko nenahrádza iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1970 Zb.

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu Dopravná a technická vybavenost' pre obytnú zónu OREPA - 1. etapa, Zemianske Kostofany podľa predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkou, aby všetky naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby a počas celej doby jej užívania.

k) Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, list č. OU-TN-OCDPK-2025/050688-002 zo dňa 29.10.2025:
S predloženým projektom stavby „Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA - 1.etapa“ a. s. vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
1. Pred realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou I/64 je stavebník povinný v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. požiadať cestný správny orgán o vydanie určenia použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení. K žiadosti je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, stanovisko správcu cesty a stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu.
2. V prípade, ak z dôvodu realizácie stavebných prác dôjde k zúženiu prejazdného profilu cesty I/64, je stavebník povinný v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty I/64 v zmysle žiadosti uverejnenej na internetovej stránke úradu: https://www.minv.sk/?OUTNcesty.

Kópia

3. Stavebník si pred začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a bude rešpektovať ich podmienky počas výkonu prác, pričom treba rešpektovať platné bezpečnostné vzdialenosti inžinierskych sietí v zmysle STN.
4. Zemné práce musia byť vykonávané v súlade s STN 73 3050. Stavebný materiál a materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku a ani v blízkosti cestného telesa cesty I/64. Materiál získaný výkopovými prácami musí byť odvezený na skládku.
5. Pri stavebných prácach neznečisťovať cestu I/64, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Cestný pozemok a jeho okolie musí byť po ukončení stavebných prác vyčistený a upravený do pôvodného stavu.
6. Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste I/64.
7. Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita cesty I/64 a funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty I/64.
8. Stavebné práce v blízkosti cesty I/64 nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 01.11. do 31.03. nasledujúceho roka.
9. Stavebník do kolaudácie resp. predčasného užívania stavby požiada cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie určenia použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste I/64. K žiadosti je potrebné predložiť projekt trvalého dopravného značenia, stanovisko správcu cesty a stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu.
10. Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste I/64 žiadame predložiť na vyjadrenie.
11. Stavebník zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na cestnom telese, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
12. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

l) Obec Zemianske Kostoľany, list č. OcÚZK/0524/2025-5134 zo dňa 14.11.2025:
Obec ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s realizáciou vodnej stavby a s vydaním stavebného povolenia za splnenia nasledovných podmienok:
- V prípade zásahu výkopov prípojok inžinierskych sietí na miestnu komunikáciu je potrebné pred realizáciou zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a chodníka, prípadne určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, prípadne na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie; stav v teréne po realizácii prípojok uviesť do pôvodného stavu.
- V prípade, že budú navrhovanou stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve obce, je žiadateľ povinný zabezpečiť si u tunajšieho úradu najneskôr pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere majetkovo-právne vysporiadanie, v súlade so zákonom o obecnom zriadení (zákon č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to uzatvorením budúcej zmluvy s obcou Zemianske Kostoľany o zriadení vecného bremena.
- Pri realizácii navrhovanej stavby a prípojok inžinierskych sietí rešpektovať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí a súčasne postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami dotknutých právnych noriem a platných technických predpisov a postupov, resp. vyjadrení príslušných správcov a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Zabezpečiť odvod dažďových vôd zo stavby a spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k podmývaniu navrhovaných stavieb.
- Pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu.
- Akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Obec Zemianske Kostoľany si vyhradzuje právo toto záväzné stanovisko doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem.

20. Ostatné podmienky:
a) Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
b) Doklady o vykonaných skúškach vodovodu a kanalizácie a zariadení na nich predložiť na kolaudácii vodnej stavby.

Kópia

c) Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby (vodovod, kanalizácia) vypracovaný v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
d) Dodržať podmienky zmluvy č. 6000331/0157/2024 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi stavebníkom a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.

Majetko - právne vzťahy:
Vodná stavba sa bude realizovať v k.ú. Zemianske Kostoľany na pozemkoch KN-C par. č. 1139/1 (KN-E 284/5), 1139/2, 1139/5, 1140/2, 1141 (KN-E 284/5), 1329/1 (KN-E 273/4).
Pozemok KN-E par. č. 284/5 je vedený na LV č. 918 vo vlastníctve SR a v správe - SVP š.p., Povodie dolného Váhu, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzavretú Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2026.
Pozemok KN-C par. č. 1139/2 a KN-C par. č. 1140/2 sú vedené na LV č. 1099 vo vlastníctve – Mário Svitok, Ružičková 554/22, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzavretú Nájomnú zmluvu za účelom zabezpečenia všetkých potrebných povoľovacích konaní, vydania územných rozhodnutí, stavebných povolení, iných rozhodnutí a vyjadrení dotknutých orgánov a zabezpečenia realizácie predmetnej stavby zo dňa 1.5.2025.
Pozemok KN-C par. č. 1139/5 a KN-E par. č. 273/4 sú vedené na LV č. 966 vo vlastníctve – obec Zemianske Kostoľany. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 7.7.2026.

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Stavebník predložil k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000331/0157/2024 uzatvorenú na stavebný objekt SO 303 Vodovod so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.
Ku kolaudácii SO 301 Splašková kanalizácia je potrebné zabezpečiť vlastníctvo a prevádzkovanie tohto stavebného objektu v zmysle platnej legislatívy o verejných kanalizáciách subjektom verejného práva Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica uzatvorením príslušnej zmluvy.

Všeobecné ustanovenia:
1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia.
2. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s určenými podmienkami je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Povolenie je evidované vo vodohospodárskej evidencii pod číslom 9 717/1.

Odôvodnenie

Stavebník MSJ OREPA s.r.o., Domovina 425/128, 972 43 Zemianske Kostoľany, IČO 36 367 915 v zastúpení Stone Assets, s.r.o, Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, požiadal dňa 30.09.2025 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby rozšírenia verejného vodovodu a realizácie kanalizácie pre obytnú zónu s rodinnými a bytovými domami. Realizácia stavby zabezpečí zásobovanie pitnou vodou a odvedenie splaškových vôd zo 42 rodinných domov a 3 bytových domov.
Pretože predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie povolenia, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vyzval žiadateľa,

Kópia

aby žiadosť doplnil o požadované podklady a rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2026/016547-002 dňa 18.06.2026 vodoprávne konanie prerušil. Podklady boli dopĺňané priebežne 15.07.2026, 25.08.2026, 22.09.2026.
Dňa 20.08.2026 správny orgán listom č. OU-PD-OSZP-2026/016547-005 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného - vodoprávneho konania a vzhľadom na to, že vodohospodárskemu orgánu sú pomery dotknutého územia dobre známe, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - podľa § 26 ods. 1, 2 správneho poriadku v spojení s § 73 ods. 6 vodného zákona z dôvodu líniovej stavby bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli tunajšieho úradu, ako aj na úradnej tabuli obce Zemianske Kostoľany.

Navrhovaná činnosť Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa bola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní a dňa 20.10.2023 bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-PD-OSZP-2023/031978-025, právoplatné dňa 22.11.2023, ktorým OÚ Prievidza rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Zemianske Kostoľany, dňa 27.05.20253, pod č. OcÚZK 0097/2025/16/SOÚ, právoplatné dňa 20.06.2025.
Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydala obec Zemianske Kostoľany ako príslušný stavebný úrad dňa 13.01.2025, pod č. OcÚZK/0604/2025/5/SOÚ.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Posúdenie stavby vykonali účastníci konania, orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušné orgány obecnej samosprávy a organizácie spravujúce rozvodné siete: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH, ŠSOPK, EIA), Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prievidza, PLO; OR HaZZ v Prievidzi; SSD, a.s., Žilina; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, StVPS, a.s., Banská Bystrica; StVS, a.s., Banská Bystrica; KPÚ Trenčín; Slovak Telekom; SE a.s., závod ENO Zemianske Kostoľany, Okresný úrad Trenčín, OCDaPK; SSC, SVP š.p., Povodie dolného Váhu OZ Piešťany; KPÚ Trenčín; Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu; obec Zemianske Kostoľany. Námietky neboli vznesené, orgán štátnej vodnej správy požiadavky z jednotlivých stanovísk zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného-vodoprávneho konania upozornil, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliadne na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu. Stavebník predložil k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby rozšírenia verejnej vodovodnej siete zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000331/0157/2024 uzatvorenú so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.
V obci Zemianske Kostoľany v súčasnosti nie je existujúca verejná kanalizácia. Jej výstavba je právoplatným rozhodnutím povolená a dohľadnej dobe bude realizovaná. SO 301 Splašková kanalizácia bude do doby skolaudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizácie v obci zaslepený a nevyužívaný. O vydanie povolenia na užívanie tohto stavebného objektu a jeho napojenie na verejnú kanalizáciu obce bude možné požiadať až po zmluvnom zabezpečení vlastníctva a prevádzkovania tohto stavebného objektu v zmysle platnej legislatívy subjektom verejného práva Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.

Kópia

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov, a nakoľko v priebehu konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie vypracovala oprávnená osoba - FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina, 07/2025, zodpovedný projektant Ing. Jozef Vyslúžil, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 5754*A2. Predpokladaný rozpočtový náklad vodnej stavby je 300 000,- €.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 300 € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, položka 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa možno proti tomuto rozhodnutiu odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia, podaním odvolania na úrade, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka a vodohospodársky orgán:
- overená projektová dokumentácia stavby (prevzatá osobne)

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 73 ods. 9 zákona o vodách verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli tunajšieho úradu a obce Zemianske Kostoľany podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:
Pečiatka, podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:
Pečiatka, podpis oprávnenej osoby:

Ing. Ivana Dobiašová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Stone Assets, s.r.o., Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1, 972 45 Bystričany, Slovenská republika
Mário Svitok, Ružičková 554/22, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Kópia

FIDOP s.r.o., Jánošikova 21, 010 01 Žilina, Slovenská republika
ZI ZTI s. r. o., Štvrť SNP 128/14, 914 51 Trenčianske Teplice, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, OH, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1
Okresný úrad Prievidza, PLO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1
Okresný úrad Trenčín, OCDaPK, Hviezdoslavova 140/3, Trenčín
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Slovenské elektrárne, a.s., závod ENO, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Ružinov
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 10469/2, Prievidza
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická, 971 01 Prievidza 1
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Banská Bystrica
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III