Kópia

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY

V Novákoch, dňa: 04.11.2026 číslo spisu: OcÚZK/0439/2026/157/SOÚ
vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, v zastúpení starostom obce

- zmena stavby pred jej dokončením – predĺženie termínu ukončenia stavby

R O Z H O D N U T I E

Žiadateľ **Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, v zastúpení starostom obce,** požiadal dňa 12.08.2026 na Obci Zemianske Kostoľany o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením- **predĺženie termínu ukončenia stavby** na stavbu: **"Vybudovanie materskej školy v obci Bystričany"** umiestnenej na pozemkoch parc. č. **C KN 817** k. ú. Bystričany.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Oslany pod č. 96/2022/68/SOÚ dňa 25.04.2023, právoplatné dňa 21.06.2023 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod číslom 36/2024/240/SOÚ zo dňa 12.07.2024, právoplatné dňa 28.08.2024.

Obec Zemianske Kostoľany, ako určený stavebný úrad podľa ust. § 14 ods. 1 písm. g) v spojení s § 84 ods. 8 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť v zmysle § 68 odst.2, § 69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a takto

r o z h o d o l :

Zmena nedokončenej stavby: Vybudovanie materskej školy v obci Bystričany umiestnenej na pozemkoch podľa stavebného povolenia na parc. č. **C KN 817,** k. ú. Bystričany, sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:
1. Predĺženie platnosti stavebného povolenia a termínu na ukončenie stavby:

- zmene termínu ukončenia stavby do 5 rokov odo dňa doručenia rozhodnutia

- predĺžení lehoty na začatie stavby, t. j. predĺžení platnosti stavebného povolenia do 2 rokov odo dňa doručenia rozhodnutia

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:
1. Lehota na dokončenie celej stavby sa určuje do **5 rokov odo dňa právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**

RegistryRecordNumber 5053/2026 RegistryRecordType Interný záznam RegistryRecordFormat Elektronický

Kópia

2. Stavbu bude uskutočňovať:
zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

3. 15 dní po doručení požiada žiadateľ o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Ostatné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby uvedené v stavebnom povolení vydanom stavebným úradom- obcou Oslany pod č. 96/2022/68/SOÚ dňa 25.04.2023, právoplatné dňa 21.06.2023 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod číslom 36/2024/240/SOÚ zo dňa 12.07.2024, právoplatné dňa 28.08.2024, **zostávajú v platnosti**.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, v zastúpení starostom obce,** požiadal dňa 12.08.2026 na Obci Zemianske Kostoľany o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením- **predĺženie termínu ukončenia stavby** na stavbu: **"Vybudovanie materskej školy v obci Bystričany"** umiestnenej na pozemkoch parc. č. **C KN 817** k. ú. Bystričany.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Oslany pod č. 96/2022/68/SOÚ dňa 25.04.2023, právoplatné dňa 21.06.2023 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod číslom 36/2024/240/SOÚ zo dňa 12.07.2024, právoplatné dňa 28.08.2024.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej ukončením v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z., dňa 24.08.2026 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej ukončením a upustil od miestneho šetrenia a ústneho jednania v zmysle § 61 odst. 2 stav. zákona. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na stavebný úrad - Obec Zemianske Kostoľany.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Školíková
starostka obce

RegistryRecordNumber
5053/2026
RegistryRecordType
Interný záznam
RegistryRecordFormat
Elektronický

Kópia

Na doručenie :
1. Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
2. Mgr. art. Roman Gatial, ballet, Astrová 19, 971 01 Prievidza
3. Ing. Martin Dzurko, Q- 1 s r. o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
4. Ing. Emília Remenárová, J. Krála 19, 941 11 Palárikovo
5. Ing. Juraj Išky, SNP 398/35, 972 45 Bystričany
6. EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
7. Ing. Ján Malast, PIA stamat, Olbrachtova ulica 20, 911 01 Trenčín
8. Ing. Miroslav Marko, M.O.P., Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka
9. Obec Zemianske Kostoľany, v zastúpení starostkou obce
10. a/a
11. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Bystričanoch a v Zemianských Kostoľanoch vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia. Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a taktiež z dôvodu, že niektorí účastníci sú mrtvi alebo neznámi.

Obci Zemianske Kostoľany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej ukončením.