Správny poplatok vo výške ..... € bol uhradený dňa .....číslo dokladu .....

Pečiatka obce

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY
15. 06. 2026
Číslo záznamu: 6851/26 | Číslo spisu:
Prílohy: | Vybavuje: ING. LUPTÁKOVÁ

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Týmto podávam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

Spoločný obecný úrad v Novákoch
Dátum: 15.6.2026 | RZ/ZH-LU:
Evidenčné číslo: | Číslo spisu: 107/2026/Pov
Prílohy listy: | Vybavuje:

Stavebník:

MSJ OREPA, s.r.o.,

zast. na základe plnej moci: Stone Assets, s.r.o., Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, IČO: 47 498 501, zastúpený Ing. Jakubom Múčkom, konateľ

Presná adresa (sídlo právnickej osoby), telefónny kontakt, e-mail:

Domovina 425/128, 972 43 Zemianske Kostoľany, IČO: 36 367 915

tel.kontakt: 0907 726 660
Email: ineedpips@gmail.com

Názov stavby:

„Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa“

- SO 301 Splašková kanalizácia
- SO 302 Dažďová kanalizácia
- SO 303 Vodovod – vodovodné prípojky (Vodovod je predmetom povolenia podľa §26 vodného zákona)
- SO 404 Verejné osvetlenie
- SO 405 Rozvody SLP
- SO 501 Plynovod
- SO 801 Vegetačné úpravy
- SO 101 KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY a SPEVNENÉ PLOCHY

Druh a účel stavby, jednoduchý popis stavby:

Stavba rieši návrh dopravnej a technickej infraštruktúry predmetného územia, ktorá bude slúžiť na dopravnú a technickú obsluhu predmetného územia a plánovanej investície – obytnej zóny s rodinnými a bytovými domami. Rodinné a bytové domy nie sú súčasťou tejto PD, nakoľko budú riešené ako samostatné stavby. Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry spočíva v návrhu hlavnej dopravnej kostry, chodníkov pre chodcov a hlavných rozvodov jednotlivých

inžinierskych sieti. Stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce v k. ú. Zemianske Kostoľany. V súčasnosti je na predmetných pozemkoch trvalý trávnatý porast.

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 10.2027

Plochy:

- Celková riešená plocha: 51 097,10 m^2,
- Celková spevnená plocha: 8 893,30 m^2,
- Celková plocha zelene: 42 203,80 m^2,
- Celková zastavaná plocha: 0,00 m^2.

Územné rozhodnutie:

- vydala **Obec Zemianske Kostoľany**, pod zn. **OcÚZK 0097/2025/16/SOÚ**, dňa: **27.05.2025**

Pri dočasnej stavbe dobu jej trvania: ide o trvalú stavbu

Predpokladané rozpočtové náklady: 500.000,00 €

Umiestnenie stavby:

- KN-C č. 1139/1; nemá LV; k. ú. Zemianske Kostoľany,
  - KN-E č. 284/5; LV 918 – Slovenská republika (správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves); k. ú. Zemianske Kostoľany;
- KN-C č. 1139/2, 1140/2; LV 1099 – Mário Svitok, Ružičková 554/22, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom; k. ú. Zemianske Kostoľany;
- KN-C č. 1139/5; LV 1 – Obec Zemianske Kostoľany, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostoľany; k. ú. Zemianske Kostoľany;
- KN-C č. 1141; nemá LV; k. ú. Zemianske Kostoľany,
  - KN-E č. 284/5; LV 918 – Slovenská republika (správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves); k. ú. Zemianske Kostoľany;
- KN-C č. 1329/1; nemá LV; k. ú. Zemianske Kostoľany,
  - KN-E č. 273/4; LV 966 – Obec Zemianske Kostoľany, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostoľany, k. ú. Zemianske Kostoľany.

K pozemku má stavebník:

- **vlastnícke právo:**
  -

- **iné právo:**
  - LV 918 – KN E 284/5 – vlastník: Slovenská republika (správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves) – Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2026;
  - LV 1 – KN C 1139/5 – vlastník: Obec Zemianske Kostoľany, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostoľany – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena;

- LV 1 – KN C 1139/5 – vlastník: Obec Zemianske Kostoľany, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostoľany – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena;
- LV 966 – KN E 273/4 – vlastník: Obec Zemianske Kostoľany, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostoľany – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena;
- LV 1099 – KN C 1139/2 a 1140/2 – vlastník: Mário Svitok, Ružičková 554/22, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom – Nájomná zmluva.

Susedné pozemky a stavby:

- Z dôvodu veľkého počtu účastníkov doručovať verejnou vyhláškou

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky - dodávateľ bude vybratý v súťaži

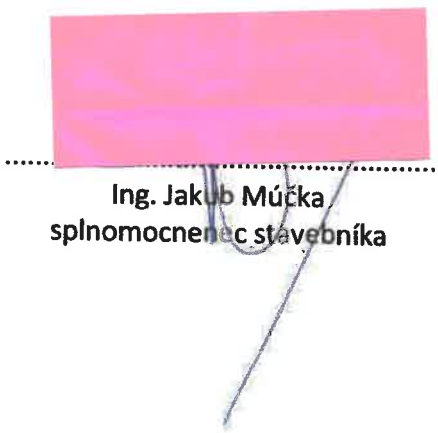
Projektant (v súlade s ustanovením § 46 stavebného zákona) - **meno a presná adresa:**

Ing. Tomáš Ponechal, Komplexné architektonické a inžinierske služby, 6771*A2, v ateliéri FIDPO, s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina

Iné poznámky:

-

V Trenčíne, dňa 15.06.2026



Ing. Jakub Múčka
splnomocnenec stavebníka

Prílohy:

- 2x Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Kópia plnomocenstva
- Stanoviská dotknutých orgánov