DODATOK Č. 1 k ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a § 151o Občianskeho zákonníka

medzi:
povinný z vecného bremena:

Názov povinného:	Obec Zemianske Kostoľany
Sídlo:	4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostoľany
IČO:	00651001
DIČ:	2021201677
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK83 5600 0000 0090 0016 6001
V zastúpení:	Ing. Jana Školíková, starostka obce

a

oprávnený z vecného bremena:
Meno a priezvisko: Marián Kováč
Rodné priezvisko: Kováč
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
(ďalej ako „Povinný“ a „Oprávnený“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je zosúladenie údajov uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11. 3. 2026 s údajmi evidovanými v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi.

Čl. I. Všeobecné ustanovenia bod 1 znie:

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Zemianske Kostoľany, obec Zemianske Kostoľany, okres Prievidza, LV č. 1, KN-E parc. č. 142/1, o výmere 189 m^2, druh zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. II. Predmet zmluvy bod 1 znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno k časti nehnuteľnosti v katastrálnom území – pozemku v katastrálnom území Zemianske Kostoľany, časť KN-E parc. č. 142/1 , druh zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná v KN Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor na LV č. 1, a to tú časť, ktorá je podľa geometrického plánu č. 4/2026 vyhotovenom spoločnosťou GEOmark, s.r.o., Prievidza

definovaná ako novovytvorená KN-C parc. č. 957/15 o výmere 39 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zemianske Kostoľany. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami na vedľajšiu KN-C parc. č. 957/14, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Zemianske Kostoľany v prospech vlastníka KN-C parc. č. 956, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m2 a vlastníka parc. č. KN-C parc. č. 957/14 o výmere 1 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zemianske Kostoľany, t.č. Mariána Kováča, nar. , r.č. , bytom

Čl. IV. Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností bod č. 1 a bod č. 2 znie:

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku KN-E parc. č. 142/1 týmto dáva súhlas, aby na časť tohto pozemku, a to na tú časť, ktorá je podľa geometrického plánu č. 4/2026 vyhotovenom spoločnosťou GEOmark, s.r.o., Prievidza definovaná ako novovytvorená KN-C parc. č. 957/15 o výmere 39 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zemianske Kostoľany bolo zriadené vecné bremeno a zapísané na liste vlastníctva v časti C: Ťarchy tak, ako je to dohodnuté v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.
2. Súhlas so zriadením vecného bremena vyslovilo Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Kostoľany schválením a prijatím uznesenia č. 3/26 zo dňa 25. 02. 2026 v znení uznesenia č. 44/26 zo dňa 17. 6. 2026.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok Zmluvy je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál. Dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na zápis vecného bremena pre Okresný úrad Prievidza, odbor katastrálny, dve vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena.
2. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle orgánu verejnej moci, ktorý je účastníkom tejto zmluvy v zmysle § 47a, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Zemianskych Kostoľanoch
Dňa 1. 7. 2026

Povinný z vecného bremena

.....
Za obec Zemianske Kostoľany
Ing. Jana Školíková, starostka obce

Oprávnený z vecného bremena

.....
Márián Kováč