

06. 07. 2026

Číslo zápisu:

3899/26

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

STRAS... ..

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENÁ**

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**
IČO: **36 442 151**
DIČ: **2022187453**
IČ DPH: **SK 2022187453**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**

Stredoslovenská distribučná, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Zemianske Kostol'any

Sídlo: **Ul. 4.apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostol'any**
IČO: **00651001**
DIČ: **2021201677**
Zastupená: **Ing. Jana Školíková, starostka obce**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na pozemok parc. KN E č. 222/1, orná pôda, o výmere 14981 m² v rozsahu dielu 1 o výmere 1478 m², parc. KN E č. 222/2, trvalý trávnatý porast o výmere 7325 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 10 m², parc. KN E č. 275/1, ostatná plocha o výmere 7519 m², v rozsahu dielu 3 o výmere 184 m² parc. KN E č. 276/2, ostatná plocha o výmere 2942 m², v rozsahu dielu 4 o výmere 42 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 114/2025 so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období,

Geometrický plán bol vypracovaný spoločnosťou GEOmark s.r.o. Prievidza dňa 07. 08. 2025 a overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 14. 08. 2025, pod číslom 1075/25.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „12519 – Kamenec pod Vtáčnikom – stavebné úpravy jestvujúceho VN vedenia vrátane informačných a telekomunikačných zariadení potrebných na prevádzkovanie sústavy za účelom jej rozvoja a modernizácie“. Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza evidované na liste vlastníctva č. 966 a č. 1 pre katastrálne územie Zemianske Kostol'any v prospech výlučného vlastníka Obce Zemianske Kostol'any, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na pozemok parc. KN E č. 222/1, orná pôda, o výmere 14981 m² v rozsahu dielu 1 o výmere 1478 m², parc. KN E č. 222/2, trvalý trávnatý porast o výmere 7325 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 10 m², parc. KN E č. 275/1, ostatná plocha o výmere 7519 m², v rozsahu dielu 3 o výmere 184 m² parc. KN E č. 276/2, ostatná plocha o výmere 2942 m², v rozsahu dielu 4 o výmere 42 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 114/2025 so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

- **na LV č. 966 pre katastrálne územie Zemianske Kostol'any:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí ako súčasť stavby: **12519 – Kamenec pod Vtáčnikom – stavebné úpravy jestvujúceho VN vedenia vrátane informačných a telekomunikačných zariadení potrebných na prevádzkovanie sústavy za účelom jej rozvoja a modernizácie** a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na pozemok parc. KN E č. 275/1, ostatná plocha o výmere 7519 m², v rozsahu dielu 3 o výmere 184 m² parc. KN E č. 276/2, ostatná plocha o výmere 2942 m², v rozsahu dielu 4 o výmere 42 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 114/2025 so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

na LV č. 1 pre katastrálne územie Zemianske Kostol'any:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí ako súčasť stavby: **12519 – Kamenec pod Vtáčnikom – stavebné úpravy jestvujúceho VN vedenia vrátane informačných a telekomunikačných zariadení potrebných na prevádzkovanie sústavy za účelom jej rozvoja a modernizácie** a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na pozemok parc. KN E č. 222/1, orná pôda, o výmere 14981 m² v rozsahu dielu 1 o výmere 1478 m², parc. KN E č. 222/2, trvalý trávnatý porast o výmere 7325 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 10 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 114/2025 so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

VI.**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Zemianske Kostol'any dňa 17.6.2026 pod číslom 49/26.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Zem. Kostol'any, dňa 19.6.2026

V Žiline, dňa

povinný z vecného bremena
Obec Zemianske Kostol'any
Ing. Jana Školíková,
starostka obce



oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-