

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 06.06.2018

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce, hostia podľa prezenčnej listiny

Program:

1. *Otvorenie.*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
3. *Voľba návrhovej komisie.*
4. *Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 9. 5. 2018.*
5. *Vyjadrenie k diskusným príspevkom občanov z rokovania dňa 9. 5. 2018.*
6. *Súbor rozpočtových opatrení – zmena rozpočtu obce Zemianske Kostol'any č. 2/2018.*
7. *Nadobudnutie pozemkov vo vlastníctve Slovenských elektrární, a.s. do vlastníctva obce.*
8. *Komunitný plán sociálnych služieb obce Zemianske Kostol'any.*
9. *Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018.*
10. *Zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na dodávateľa prác:*
 - a) *„Rekonštrukcia triedy v materskej škole“.*
 - b) *„Rekonštrukcia multifunkčného ihriska v Zemianskych Kostol'anoch“.*
 - c) *„Projektová dokumentácia obnovy NKP Kišasonkin kaštieľ“.*
 - d) *„Projektová dokumentácia obnovy NKP Obytná veža“.*
11. *Predĺženie nájomných zmlúv na prenájom nájomných bytov.*
12. *Pridelenie garáží.*
13. *Informácie starostky obce.*
14. *Diskusia.*
15. *Návrh na uznesenie.*
16. *Záver.*

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ, informovala o uznášaniaschopnej účasti 6 z 9 poslancov, Mgr. Iveta Melišková a Miroslav Semaník ospravedlnení zo súkromných dôvodov, Ing. Marek Rolinec ospravedlnený z pracovných dôvodov. Privítala prítomných občanov obce a prečítala program rokovania. **OZ schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.**

K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovou, za overovateľov zápisnice Vladimíra Matejova a Petra Rybára.

K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Mgr. Petra Hurtiša, členovia Ing. Bronislav Bajgar, Bohdana Pilchová.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 09. 05. 2018.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 09. 05. 2018.

31/18 – program - splnené

32/18 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

33/18 – splnené – odovzdané do učtarne

34/18, 35/18, 36/18 – neboli splnené, toho času nie je možné realizovať prevod, aby ostal disponibilný objem finančných prostriedkov na bežnom účte, očakávame platby dane z nehnuteľností k 30.6.2018 od právnických osôb a organizácii, následne budú uznesenia splnené

37/18, 38/18 – splnené – projekt podaný

39/18 – splnené – odovzdané do učtárne, v prípade, že projekt bude úspešný

40/18 – splnené – VZN zverejnené na úradnej tabuli najmenej 15 dní, na webovej stránke obce, účinné, platné

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 – Vyjadrenie k diskusným príspevkom občanov z rokovania dňa 9. 5. 2018.

Ing. Jana Školíková – reagovala na príspevky

→ p. Ďurtová - problém neprispôsobivých detí na detskom ihrisku - zodpovedané, mládež vyhľadáva priestor na ich aktivity, uvažuje sa o zámere realizácie ihriska, problémom sú aj v nočných hodinách údajné aktivity dospelých na týchto verejných priestranstvách

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 6 - Súbor rozpočtových opatrení – zmena rozpočtu obce Zemianske Kostol'any č. 2/2018.

Peter Rybár – stručne predniesol transfery a vysvetlil zmenu rozpočtu obce č. 2/ 2018, ktorá je prílohou zápisnice. Zrekapituloval položky rozpočtu: v príjmovej časti 294 502, vo výdavkovej časti 549 502, úprava o 5 538 €.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Dokument spolu s dôvodovou správou je prílohou zápisnice. Bez pripomienok.

K bodu č. 7 - Nadobudnutie pozemkov vo vlastníctve Slovenských elektrární, a.s. do vlastníctva obce.

Ing. Jana Školíková – informovala o zámere realizácie Zberného dvora v k.ú. Zemianske Kostol'any, suma v zmysle znaleckého posudku bola akceptovaná, vymenovala všetky parcely a plochu jednotlivých pozemkov, ktoré sú uvedené v zmluve, spolu 6007 m² za cenu 13 642,80 € s DPH od predávajúceho Slovenské elektrárne, a.s. Bratislava. Predmetom návrhu kúpnej zmluvy je aj vecné bremeno na vodovodnú prípojku a nie je prekážkou, projektant spracováva projektovú dokumentáciu s prihliadnutím na existujúcu prípojku, po doručení čistopisu zmluvy bude spracovaný návrh na vklad do katastra s prílohou schváleného uznesenia. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

Ing. Bronislav Bajgar – navrhuje do uznesenia za sumu 13 642,80 € doplniť „s DPH“

K bodu č. 8 - Komunitný plán sociálnych služieb obce Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková – stručne predniesla obsah Komunitného plánu sociálnych služieb obce Zemianske Kostol'any, ktorý v zmysle platnej legislatívy musí každá obec schváliť. Vypracovala ho externá firma, vymenovala obsah, informácie o povinných údajoch a ciele dokumentu. Dokument bude zverejnený aj na webovej stránke obce pre občanov, pripomienky poslancov boli zapracované, je prílohou zápisnice.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 9 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018.

Ing. Jozef Krett - hlavný kontrolór obce predniesol plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na II. polrok 2018. Je prílohou zápisnice, zverejnený na webovej stránke obce.

K bodu č. 10 - Zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na dodávateľa prác:

- a) „Rekonštrukcia triedy v materskej škole“.
- b) „Rekonštrukcia multifunkčného ihriska v Zemianskych Kostol'anoch“.
- c) „Projektová dokumentácia obnovy NKP Kišasonkin kaštieľ“.
- d) „Projektová dokumentácia obnovy NKP Obytná veža“.

Ing. Jana Školíková –

- a) identická trieda ako v minulom roku, návrh v rozpočte vychádza z predchádzajúcej cenovej ponuky
- b) doručené stanovisko z Úradu vlády – zamietli dotáciu, pri tvorbe rozpočtu sa myslelo aj na situáciu, v prípade nechválenia dotácie, navrhuje z vlastných prostriedkov
- c)+d) dotácie je potrebné v tomto roku 2018 zúčtovať a dielo zrealizovať, spolufinancovanie projektu bude vyčíslené po doručení cenových ponúk a v zmysle zmlúv o poskytnutí dotácií.

K bodu č. 11 - Predĺženie nájomných zmlúv na prenájom nájomných bytov.

Ing. Jana Školíková – predložila závery komisie sociálnych vecí a bytovej politiky, ktorá riešila predĺženie zmluvy, preverila všetky doručené doklady a navrhuje zastupiteľstvu schváliť: predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 8 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníkovi Petrovi Štangovi na obdobie 3 rokov a predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 1 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníčke Zuzane Mádelovej na obdobie 3 rokov.

K bodu č. 12 - Pridelenie garáží.

Ing. Jana Školíková – predložila návrhy na pridelenie garáží, v zmysle vedeného poradovníka a z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že záujemcovia sú zaradení do poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže a navrhuje zastupiteľstvu schváliť nebytový priestor - garáž na ulici L. Štúra : Jánovi Hulínyimu, v poradovníku od 22. 7. 2013 a medzi žiadateľmi je na prvej pozícii poradovníka a Petrovi Kováčovi, druhý v poradí v poradovníku od 25. 7. 2014, minimálna výška nájmu oboch je 16,59 €/mesačne. Zároveň, dňa 4.6.2018 podal žiadosť na garáž aj imobilný občan, držiteľ ZŤP, z bytovky na Ulici kpt. Weinholda, poslanci sa zhodli na tom, aby žiadateľ bol zaradený do poradovníka, vzhľadom aj na rozmery aj na dostupnosť garáž L. Štúra nie je postačujúca.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 13 - Informácie starostky obce.

Ing. Jana Školíková – stručne informovala:

- Kabeltelsat s.r.o. – žiadosť o prenájom stĺpov miestneho rozhlasu, ročný prenájom, kamerový systém, optika

Mgr. Peter Hurtiš – má informácie z pracovnej porady, nie je možné dostatočne posúdiť žiadosť, navrhuje zaslať výzvu na doplnenie žiadosti napr. cena, obdobie, trasovanie.

Ing. Jana Školíková – pokračovala

- Rozšírenie urnového hája – prípravné práce ukončené, dodávateľom predložené vzorky kameňa, po vystavení objednávky začne realizácia
- Výmena výťahu ZŠ – zmluva zaslaná po pripomienkovaní oboma stranami k podpisu
- Klimatizácia DK SNP – zmluva zaslaná po pripomienkovaní oboma stranami k podpisu
- Terasa a schody DK SNP – práce prebiehajú, väčšia časť je ukončená

- Údržba parkiet DK SNP - ukončená
- Zateplenie hasičskej zbrojnice – prebieha vyhodnotenie podaných projektov
- Problematika nakladania s nebezpečným odpadom – doručené vyžiadané rozhodnutia štátnych orgánov z OÚ Trenčín, obec nie je oprávnená vydať rozhodnutie – súhlasy na prevádzkovanie mobilného zariadenia, určenie sídla, doručené rozhodnutie o uložení pokuty, nie je možné podať odvolanie voči rozhodnutiu zo strany obce, obec nie je účastníkom konania o uložení pokuty
- Poskytnutie grantu z Nadácie Pontis na zriadenie malého dopravného ihriska v MŠ vo výške 400 €
- Poskytnutie dotácie z Ministerstva kultúry SR z programu Obnovme si svoj dom na projektovú dokumentáciu obnovy NKP Kišasonkin kaštieľ 10 000 € a projektovú dokumentáciu obnovy NKP Obytná sýpka 5 000 €
- Prebieha konanie na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na zámer „Ihrisko TJ Slovan – šatne“ – rozšírenie prevádzkovej budovy
- Zmena vlastníka káblovej televízie – nový vlastník KINET, s.r.o. – programová štruktúra, cenník, optika, nájomný vzťah satelitov na streche DK SNP, zmluvné záväzky a vyúčtovania v riešení

Mgr. Peter Hurtiš – spýtal sa, či, predchádzajúca spoločnosť dala výpoveď, odpredali časť podniku; informoval o možnosti poskytovaní služieb do budúcnosti optikou

- Výsadba letničiek a kvetinových pyramíd
- Zahájenie sezóny a otvorenie tenisových kurtov

Kultúrne a spoločenské podujatia:

- Deň matiek 11. 5. 2018
- Noc múzeí 18. 5. 2018 – program na tému obdobie stredoveku, výstava obrazov SNM – múzeum Bojnice a výstava obrazov Jozefa Kotlebu
- Stretnutie podnikateľov a manažérov 25. 5. 2018
- Beseda s detskou spisovateľkou Gabrielou Futovou 28. 5. 2018
- Medzinárodný deň detí – 1. 6. 2018 – poďakovala všetkým, ktorí akciu pripravili
- Spanilá jazda veteránov – 2. 6. 2018
- Prijatie jubilantov v obradnej miestnosti – 2. 6. 2018
- Prijatie jubilujúcich manželských párov – 2. 6. 2018
- Prijatie 100 ročnej jubilatky – 2. 6. 2018
- Galavečer Súkromnej základnej umeleckej školy XOANA – 4. 6. 2018

Pripravujeme:

- Dni obce 24. 6. 2018 – kultúrno-spoločenské podujatie (nedeľa), atrakcie pre deti
- 30. 6. 2018 - Uličný turnaj Memoriál Jána Ziaľka a súťaž vo varení guláša
- 25. 6. 2018 - beseda so Štefanom Karakom o jeho knihe Ako som prekonal sám seba

Ing. Jana Školíková - informovala o spustení vysušania fluidného kotla - 300 m komína mazutom v SE, a.s. závod ENO – povolenie vydala SIŽP Banská Bystrica na 45 hodín, možný viditeľný čierny dym.

K bodu č. 14 - Diskusia.

p. Ďurtová – spýtala sa:

- či pokuta za znečistenie ovzdušia spoločnosťou EKOSOLID s.r.o. išla do pokladne obce; ovocie, úroda, stromky poškodené
- spýtala sa na stav multifunkčného ihriska, keď sa len nedávno rekonštruovalo
- zaujímala sa, prečo je tak znehodnotená bežecká dráha v areáli školy

Ing. Jana Školíková – pokuta uhradená do štátu; pre spoločnosť, je to podľa jej názoru nízka pokuta, nepovažuje ani za výstrahu pre spoločnosť do budúcnosti, ihrisko sa rekonštruovalo v roku 2013 naposledy

Mgr. Peter Hurtiš –

- reagoval, že obec ani nemôže podať odvolanie voči Rozhodnutiu Okresného úradu Trenčín, a nie je ani nebola účastníkom. Je možnosť podať podnet na Okresnú prokuratúru v sídle kraja, na preskúmanie postupu vydania rozhodnutia, na zváženie.

- na ihrisku sa menili len mantinely, upozorňoval na nesprávnu montáž a drenáž ihriska od začiatku, je potrebné vybrať firmu, ktorá zaručí celoročné využitie a kvalitu.

Vladimír Matejov – dráha je náročná na údržbu, ale kosí ju

Ing. Bronislav Bajgar - vrátil sa k téme znečistenia ovzdušia, myslí, že v obci to nie je jediná neseriózna firma, vyzval p. starostku, aby prečítala rozhodnutie

Ing. Jana Školíková – prečítala celé odôvodnenie z Rozhodnutia OÚ Trenčín

- informovala, že členovia komisie sociálnych vecí a bytovej politiky otvárajú tému na rekonštrukciu budovy: Bytovka č. 17 – na nájomné byty, aktuálne je 40 žiadostí v poradovníku na pridelenie nájomného bytu, odporúča zaoberať sa riešením využitia budovy

- apelovala na poslancov k téme realizácie detského ihriska v areáli základnej školy – navrhuje vopred vyriešiť údržbu, správu, oplotenie a zodpovednú osobu, i napriek existencii zmluvy o zverení majetku do správy školy je problém ochrana a údržba majetku v škole

Mgr. Peter Hurtiš – uviedol, že vo väčšine jemu zistených skutočností obecny majetok spravuje počas vyučovania škola a po ukončení obec, odporúča kolegom poslancom prezistiť informáciu aj od iných obcí

Ing. Jana Školíková - po absolvovaní obhliadky areálu s poslancami pri plánovaní umiestnenia detského ihriska boli zistené isté skutočnosti, ktorým chce predchádzať a nie len investovať, keď sa nebude mať kto o ihrisko starať, dáva túto skutočnosť na zreteľ do budúcnosti

P. Ďurtová - spýtala sa, či sa plánuje klimatizácia do Domu smútku a lepšie ozvučenie vonku pri smútočných obradoch

Ing. Jana Školíková – neuvažuje sa nad klimatizáciou, na ozvučenie sa rieši zosilovač na dve fázy, aby vnútri nebolo moc hlasno a vonku, aby bolo dobre počuť

K bodu č. 15 – Návrh na uznesenie.

Mgr. Peter Hurtiš – predniesol návrh na uznesenie:

41/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania podľa predneseného návrhu

42/18 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení : predseda Mgr. Peter Hurtiš, členovia Bohdana Pilchová, Ing. Bronislav Bajgar.

43/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – súbor rozpočtových opatrení – zmenu rozpočtu obce Zemianske Kostolany č. 2/2018 nasledovne:

	<i>Schválený rozpočet</i>	<i>Úprava</i>	<i>Konečný rozpočet</i>
<i>Spolu príjem:</i>	<i>288 964</i>	<i>5 538</i>	<i>294 502</i>
<i>Spolu výdaj:</i>	<i>543 964</i>	<i>5 538</i>	<i>549 502</i>

44/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemkov v k.ú. Zemianske Kostolany do vlastníctva obce Zemianske Kostolany kúpou :

parc.č. 925/2 KN-C o výmere 3751 m² zastavané plochy a nádvoria

parc.č. 925/5 KN-C o výmere 552 m² zastavané plochy a nádvoria

parc.č. 925/6 KN-C o výmere 476 m² zastavané plochy a nádvoria

parc.č. 925/7 KN-C o výmere 494 m² zastavané plochy a nádvoria

parc.č. 925/8 KN-C o výmere 554 m² zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 946/1 KN-C o výmere 180 m² zastavané plochy a nádvoria
t.j. spolu 6007 m² za cenu 13 642,80 € s DPH od predávajúceho Slovenské elektrárne, a.s.
Bratislava, IČO: 35829052 za účelom zriadenia zberného dvora v obci Zemianske Kostolany.

45/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie vecného bremena v prospech Slovenské elektrárne, a.s., Bratislava vzťahujúce sa k pozemkom KN-C parc.č. 925/2 a parc.č. 925/5 vyplývajúce z bodu č. 9.1 Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena.

46/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Komunitný plán sociálnych služieb obce Zemianske Kostolany.

47/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018.

48/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 8 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníkovi Petrovi Štangovi, bytom na obdobie 3 rokov.

49/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 1 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníčke Zuzane Mádelovej, bytom na obdobie 3 rokov.

50/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok - nebytový priestor - garáž na ulici L. Štúra, súpisné č. 610, orientačné číslo 30 Jánovi Hulínyimu, bytom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že záujemca je zaradený do poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže od 22. 7. 2013 a medzi žiadateľmi je na prvej pozícii poradovníka. Minimálna výška nájmu je 16,59 €/mesačne.

51/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok - nebytový priestor - garáž na ulici L. Štúra, súpisné č. 612, orientačné číslo 32 Petrovi Kováčovi, bytom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že záujemca je zaradený do poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže od 25. 7. 2014 a medzi žiadateľmi je na druhej pozícii poradovníka. Minimálna výška nájmu je 16,59 €/mesačne.

52/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Rekonštrukcia triedy materskej školy v Zemianskych Kostolanoch“.

53/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Rekonštrukcia multifunkčného ihriska v Zemianskych Kostolanoch“.

54/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Projektová dokumentácia obnovy NKP Kišasonkin kaštieľ“.

55/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Projektová dokumentácia obnovy NKP Obytná veža“.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- Kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 9. 5. 2018
- Vyjadrenie k diskusným príspevkom z rokovania zo dňa 9. 5. 2018
- Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 13
- Diskusné príspevky starostky obce, poslancov a občanov v zmysle bodu č. 14

K bodu č. 16 - Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným a poslancom za účasť, poukázala na ďalšie pracovné úlohy počas leta. Zaželala všetkým príjemný zvyšok večera a dovolenkárom slnečný začiatok letnej sezóny. Rokovanie ukončila.

Záver: 18:40 hodina.

Overovatelia zápisnice:

Vladimír Matejov

Peter Rybár

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostol'anoch

Dňa: 11.06.2018

Ing. Jana Školíková
starostka obce