

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

06. 03. 2018

Číslo záznamu:

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY  
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch

Nováky, dňa: 26.02.2018  
číslo spisu: 478/2018/59/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Tulíková

Vyvesené dňa: 06. 03. 2018  
Zvesené dňa: 21. 03. 2018  
Podpis a otláčok pečiatky oprávnenej osoby:

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA



### OZNÁMENIE

#### začatia územného konania

#### a nariadenie ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ, **Rocca Investments, a.s.**, Staviteľská 7, 832 46 Bratislava, podal dňa 05.02.2018 na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby **Administratívna budova + prístav a Sociálna budova súpis. č. 425 v Zemianskych Kostolánoch**: v projektovej dokumentácii označenej „**BYTOVÝ KOMPLEX ZELENÝ OSTROV**“ na pozemkoch parcelné č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62 v katastrálnom území Zemianske Kostolány.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Zemianske Kostolány, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, podľa § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 05.04.2018 o 10,00 hod. so stretnutím na Obecnom úrade v Zemianskych Kostolánoch.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám. SNP 174/23, predovšetkým v stránkové dni (v pondelok, stredu a piatok) a pri ústnom konaní.

**Upozornenie účastníkov konania:** Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD  
972 71 NOVÁKY

Ing. Aurélia Tulíková  
referentka pre stavebné konanie SOÚ

**Doručí sa:**

1. Rocca Investments, a.s., Staviteľská 7, 832 46 Bratislava
2. Obec Zemianske Kostoľany, v zastúpení starostkou obce, Obecný úrad, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostoľany
3. Mgr. Martin Fábry, Ružinovská 18186/44, Bratislava-Ružinov
4. Monika Fábryová, Ružičková 575/21, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
5. Ing. Oliver Bartolen, a Ing. Silvia, B.Nemcovej 593/68,972 43 Zemianske Kostoľany
6. Martin Šoltés, Balovská 111/30, 972 46 Čereňany
7. Jana Eckl r. Bartlková, Altingerstr. 66, 71083 Herrenberg, Nemecko
8. Mário r Svitok, Ružičková 554/22, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
9. Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, Prievidza
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, Prievidza
13. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, Prievidza, ŠVS, OH, OO, OPK
14. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, podacia stanica 700, ČSA 1182, 962 31 Sliač
16. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
17. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
19. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 1978/6, 821 09 Bratislava
21. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., pobočka Na Troskách 25, 974 01 Banská Bystrica
22. ENERGOTEL a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. Obec Zemianske Kostoľany zabezpečí doručenie oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.
24. a/a