

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 15. 11. 2017

Prítomní: poslanci OZ a hostia podľa prezenčnej listiny
Neprítomný: Ing. Marek Rolinec

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 18.10.2017.
5. Vyjadrenie k diskusným príspevkom prednesenými občanmi na rokovaní dňa 18.10.2017.
6. Súbor rozpočtových opatrení podľa zákona 583/2004 Z.z.- zmena rozpočtu obce Zemianske Kostol'any č.4/2017.
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č.5/2017 o poplatkoch za znečisťovanie životného prostredia.
8. Informácia o výsledkoch volieb vo volebnom okrsku č.1 v obci Zemianske Kostol'any.
9. Prerokovanie žiadostí o predĺženie zmluvy o prenájom bytu.
10. Prerokovanie žiadostí o odpredaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce.
11. Informácie starostky obce.
12. Diskusia.
13. Návrh na uznesenie.
14. Záver.

K bodu č1 - Otvorenie.

Ing.J.Školíková – privítala všetkých poslancov OZ, hlavného kontrolóra obce a všetkých prítomných občanov obce. Prečítala program rokovania a požiadala poslancov, aby hlasovali o jeho schválení.

OZ schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.

K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing.J.Školíková – za zapisovateľku určila Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Petra Hurtiša a PaedDr. Ivanu Plachú.

K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing.J.Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Miroslava Semaníka, za členov Bohdanu Pilchovú a Mgr. Ivetu Meliškovú.

Oz schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 18.10.2017.

Ing.J.Školíková – skonštatovala, že uznesenia 84/17 – 89/17 boli plnené nasledovne:

84/17 – program rokovania – splnené

85/17 – návrhová komisia – splnené

86/17 – rokovanie so zástupcami Zberné suroviny, a.s., - možnosť prenajatia pozemku, alebo prenajatia pozemku a časti budovy podľa dohody, súhlasia aj dlhodobým nájmom, t.j. na dobu aj 20 rokov. Zároveň sa zaoberala možnosťou získania iných priestorov na účel zriadenia technického úseku – pripravuje rokovania a miestne obhliadky so spoločnosťami Majer Pod horou, s.r.o., Optimetal, s.r.o. a ENO – VS budovy.

87/17 – príspevok na činnosť – plnenie nastane až od 1.1.2018, zvýšená suma bude zohľadnená v návrhu rozpočtu na rok 2018

88/17 – prenájom bytu predĺženie na 3 roky – zmluva spracovaná, podpísaná oboma stranami, zverejnená a účinná.

89/17 – mimoriadna dotácia Evanjelickej cirkvi a.v. 2000,-€, ešte nie je splnené, nie je ešte vyhotovená zmluva, nakoľko len dnes je v programe rokovania zmena rozpočtu, kde bude dotácia schválená.

K bodu č.5 - Vyjadrenie k diskusným príspevkom prednesenými občanmi na rokovaní dňa 18.10.2017.

K príspevku PaedDr.I.Plachej – projektová dokumentácia Parkovacie plochy na Kpt. Weinholda – s projektantom komunikuje telefonicky a e-mailom.

Príspevok Ing.M.Rolinca – pozemok bude upravený v čase vhodnejších poveternostných podmienok

Príspevok V.Oršulu – využitie slobodárne na Ul.Kpt.Weinholda – OZ rieši túto budovu, návrhy na využitie majú, musí sa doriešiť otázka financovania

K bodu č.6 - Súbor rozpočtových opatrení podľa zákona 583/2004 Z.z.- zmena rozpočtu obce Zemianske Kostol'any č.4/2017.

P.Rybár – predniesol návrh zmeny rozpočtu obce č.4/2017, bol zverejnená 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke, prejednávali ho na pracovnej porade, je prílohou zápisnice.

Ing.J.Školíková – bol zverejnený aj s dôvodovou správou.

K bodu č.7 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č.5/2017 o poplatkoch za znečisťovanie životného prostredia.

Ing.J.Školíková – v súčasnosti platné VZN je z roku 2009, bolo ho treba aktualizovať a doplniť podľa platnej legislatívy, občanov ako takých sa netýka, povinnosti z tohto VZN majú len fyzické osoby – podnikatelia a podnikateľské subjekty. V obci sa takéto prevádzky nachádzajú, ktoré vykurujú vybranými komoditami nad určitý rozsah. Od občanov pripomienky neboli vznesené, pripomienky poslancov boli zapracované. Maximálna výška poplatku za vykurovanie za rok je 663,87,-€ na akýkoľvek druh vykurovania.

Ing. Bajgar – pred prijatím uznesenia o schválení upozornil na chybu v písaní, ktorú je potrebné opraviť – čl. IV, ods. 3, písm. c) – údaj 1000 m² je potrebné opraviť na 1000 m³.

K bodu č.8 - Informácia o výsledkoch volieb vo volebnom okrsku č.1 v obci Zemianske Kostol'any.

Ing.J.Školíková – informovala o výsledkoch volieb do VÚC, konkrétne do TSK, konaných 4. 11. 2017. Počet voličov oprávnených voliť bolo 1481, volieb sa zúčastnilo 337 voličov, čo je 22,75%. Počet platných hlasov pre voľbu predsedu TSK bolo 323, pre poslancov TSK 329 platných hlasov. Informovala o najvyššom počte odovzdaných hlasov pre desiatich najúspešnejších kandidátov na poslanca v našej obci. Kandidát na predsedu Jaroslav Baška získal u nás 50% = 170 platných hlasov voličov.

K bodu č.9 - Prerokovanie žiadostí o predĺženie zmluvy o prenájom bytu.

Mgr.I.Melišková – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o byt si požiadali nájomníci bytu v bytovke č.683/53 č.12, pán Hrončiak a pani Hudečková.

Podľa platných kritérií im bola nájomná zmluva predĺžená na ďalšie 3 roky.

K bodu č.10 - Prerokovanie žiadostí o odpredaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce.

Ing.J.Školíková – spoločnosť IHT NY, s.r.o. Nováky žiada o prenájom časti pozemkov E 278/1 a 277/4 vo vlastníctve obce, k žiadosti je priložený geometrický plán. Má záujem spomenuté pozemky upraviť, odvodniť, skultúrniť a skrásliť vzhľad k prístupu jeho budovám. Problém je však v tom, že podľa výmer pozemkov sa zistilo, že podľa platnej nájomnej zmluvy ich má časť v prenájme aj naša občianka p. Rybárová. Kontaktovala ju, aby sa vec objasnila a prišli na to, že v roku 2013 bola v uznesení a na základe neho aj v nájomnej zmluve uvedená nesprávna výmera, ktorá nezodpovedá výmere uvedenej v geometrickom pláne a v žiadosti pani Rybárovej. Nevšimla si to ona, ani návrhová komisia, ktorá uznesenia podpisovala, ani nájomníčka p. Rybárová. Došlo k zámene dvoch čísel vo výmere. Je potrebné teraz urobiť opravu uznesenia so správnou výmerou a urobiť dodatok k nájomnej zmluve.

To, čo bude v nájomnej zmluve po podpise dodatku, bude aj zodpovedať tomu, čo skutočne užíva, neužíva nič z pozemku, o prenájom ktorého žiada teraz spoločnosť IHT NY, len to, o čo žiadala. Žiada poslancov prijať uznesenie o zmene textu uznesenia č. 96/13 a poverenie o príprave dodatku.

Keďže v zmluve bola nesprávne uvedená vyššia výmera, ako pani Rybárová skutočne užívala, platila viac aj na nájme, preto došlo k dohode o kompenzácii.

Zaujímala sa, či sa budú na dnešnom rokovaní zaoberať aj žiadosťou spoločnosti IHT NY s.r.o. V tejto veci je potrebné určiť výšku minimálneho nájmu a schváliť zverejnenie výzvy. Výška nájmu u pani Rybárovej je 0,05 €/m².

I.Plachá – podľa nej nie je vhodné vec odkladať, pretože OZ má všetky informácie, ktoré potrebuje k tomu, aby rozhodlo.

Ing.J.Školíková – podporila názor I.Plachej, pretože žiadateľ tieto pozemky vo vlastníctve obce začal užívať po nadobudnutí budov, ktoré na týchto pozemkoch stoja, do svojho vlastníctva a za užívanie týchto pozemkov zatiaľ neplatí, lebo nemá na základe čoho.

Ing.B.Bajgar – on ich užíva a neplatí za ne? Nerozumie tomu celkom, starostka obce mu to ešte raz vysvetlila a podotkla, že chce za pozemky platiť, mať všetko na poriadku, preto si podal túto žiadosť, okrem iného ide aj o prístupovú cestu k budovám. Iniciatíva vyšla z jeho strany.

Ing. Krett – odporučil určiť minimálnu výšku nájmu na 0,05 €/m², nakoľko zákon hovorí, že nájom sa určuje podľa obvyklej ceny, ktorú vlastne máme stanovenú na susednom pozemku, ktorý má v prenájme pani Rybárová za túto cenu.

Žiadosť Marián Kováč

Ing.J.Školíková – menovaný žiada o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce na Ul.Kpt.Weinholda, malá časť 957/1 pod oknami jeho rodinného domčeka. V tejto lokalite už obec predávala časti tohto pozemku iným žiadateľom - obyvateľom. Spomínaná parcela je znečistená, žiadateľ si tam chce udržať poriadok, malo by sa postupovať ako v prípade pána Záhona, Martoša, či Páleníka.

V.Matejov – ako predseda stavebnej komisie s jej členmi sa tam boli pozrieť na konkrétny pozemok, pani Kováčs ich chcela oboznámiť o akú časť ide, keď vyšla z domu pani Kučerová aj s manželom a tvrdili, že s tým nesúhlasia, že pozemok si odkúpia oni, lebo tam chcú stavať garáž, majú tam skleník a psa. Cítia sa ukrivdení, tvrdili, že to dajú k súdu. Užívajú vlastne cudzí pozemok, mali si aj oni dávno dať žiadosť o jeho užívanie. Mali by sa nejako dohodnúť, rozdeliť si pozemok na polovicu.

Ing.J.Školíková – pokiaľ zastupiteľstvo schváli odpredaj pozemku, obec zverejní výzvu, môžu si podať žiadosť obaja záujemcovia, zapojiť sa do výzvy, môžu to vyhrať aj oni, obec nerieši občianskoprávne spory.

Ing.J.Krett – sú tu dve možnosti ako to vyriešiť, obec dá urobiť geometrický plán, vyhlásiť výzvu a kto ponúkne viac eur za m², alebo ak je to obecný pozemok, dať ho vypratáť a v budúcnosti riešiť, čo s ním.

Mgr.P.Hurtiš – k užívaniu týchto pozemkov nezabráname.

Ing.J.Školíková – preto navrhla tento spôsob, obec urobí geometrický plán a potom sa náklady na jeho vyhotovenia zohľadnia v kúpnej zmluve na náklady kupujúceho.

Ing.J.Krett – asi bude lepšie, keď to dá urobiť obec, ale asi by dal aj odstrániť tie stavby, nech sa predáva čistý pozemok.

Ing.J.Školíková – dnes nebudú prijímať uznesenie, budú to riešiť, časom sa vyhlási výzva, dohodne si aj jednanie s M.Kováčom.

Žiadosť L.Csövariová

Ing.J.Školíková – žiadosť o odpredaj časti pozemku č.197, ktorá má slúžiť ako prístupová cesta k jej pozemku č.199/1, ide o parcelu medzi zdravotným strediskom a kotolňou zdravotného strediska, slúži ako obslužný priestor budovy kotolne a ZS, medzi budovami nad týmto pozemkom vedie rúra rozvodov energií, prístupová cesta tam nie je možná s nákladným autom.

Mgr.P.Hurtiš – tam to vôbec nevyhovuje ako prístupová cesta, tá má mať šírku 2,5 m a to tam nie je, ešte sú tam schody k vchodu do ZS, nespĺňa kritériá prístupovej cesty.

K bodu č.11 - Informácie starostky obce.

Ing.J.Školíková –

- informovala poslancov o výpovedi nájomníka PS-TECH Branislav Vrzoň na prenájom priestoru na miestnej tržnici č.671/80, výpoveď plynie od 1.11.2017 do 31.1.2018. Potom bude priestor voľný, môžu zverejniť zámer na prenájom tohto priestoru.
- činnosť – príprava dokumentácií, projektov trvajú
- pripravuje sa VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – poplatok za KO sa zvyšovať v budúcom roku nebude, aj keď je najnižší v okrese Prievidza.
- Novela zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch - je zrušená povinnosť zavedenia množstvomého zberu drobného stavebného odpadu, doposiaľ nebol drobný stavebný odpad zahrnutý do poplatku za komunálne odpady, povinnosťou obce bolo po jeho zvážení vyrubiť poplatok zvlášť. Našťastie zákonodarcia uznali, že obce s týmto majú problémy, začali sa vytvárať čierne skládky so stavebným odpadom, preto táto povinnosť nebola zavedená dlhé obdobie a novelou povinnosť zrušili. Novela zaviedla povinnosť zaviesť informačnú kampaň zameranú na zvýšenie triedeného zberu bioodpadov.
- Osvetlenie komunikácie smer železničná stanica – ulica Pod horou – v tomto volebnom období sa na obyvateľov ulici Pod horou nezabúda, boli vybudované parkovacie miesta, nové chodníky, nové verejné osvetlenie. Na spracovanie projektovej dokumentácie bola opakovaně po druhýkrát zverejnená výzva, opäť sa však prihlásil len jeden uchádzač, ktorý predložil pre obec cenovo neprijateľnú ponuku, ktorá nebola obcou prijatá. Oslovila aj zástupcov SSE, aby jej poslali cenovú ponuku, ale do stanoveného termínu ponuka nebola doručená. Pozemky, kde by mali byť stĺpy umiestnené majú veľa vlastníkov, preto sa rozhodlo začať aspoň s vysporiadaním týchto nehnuteľností formou uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak by sa v blízkej budúcnosti podarilo získať výhodnejšiu cenovú ponuku, majetko-právne veci už bude mať obec poriešené.
- bola spracovaná následná monitorovacia správa projektu Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Zemianske Kostolany – podľa tejto správy došlo k úspore energie za

obdobie od 11/2016 do 10/2017 v podiele 69% napriek tomu, že máme pridaných navyše 100 ks nových svietidlách a to ešte veľká časť vianočného osvetlenia v minulom roku nebola v LED technológii.

- čerpanie rozpočtu k 30. 9. 2017 je naplnené vo výške cca 75% príjmy, 60% výdaje, rozpočet je dobre nastavený, čerpanie vo výdavkovej časti je nižšie, ale sú rozbehnuté aktivity a práce, ktoré bude treba do konca roka vyplatiť.
- účasť na II. sneme ZMOHN – snem sa uskutočňuje 2x za rok, na jar a na jeseň, teraz sa v diskusii otvorila problematika pokračovania výstavby R2 cesta Trenčín – Nováky, zvažovali rôzne alternatívy nátlaku na vládu, odloženie výstavby do roku 2030 nie je akceptovateľné, treba riešiť tri situácie – baníctvo bude výhľadovo v regióne postupne zanikať, ľudia budú musieť niekde pracovať, cestovať za prácou, alebo doviest' investorov do okresov Prievidze, bez cestnej komunikácie to nebude možné. Zaoberá sa aj takýmito problémami, ktoré musí riešiť región ako celok a problematika sa týka aj našich občanov.

Mgr.P.Hurtiš – beží elektronická petícia za výstavbu R2, občania sa môžu zapojiť a podpísať sa za výstavbu, spýtal sa, či nezvažovali aj blokády cesty ako napr. na východe Slovenska.

Ing.J.Školíková – áno, hovorilo sa o rôznych alternatívach. Oboznámila, že je jej známa možnosť podporiť petíciu za obchvat Prievidze elektronickou formou.

Mgr.P.Hurtiš – sú tam obidve.

K bodu č.12 - Diskusia.

Poslanci –

Mgr.P.Hurtiš- navrhuje podať výzvu aj na prenájom uvoľnenej garáže.

Nepasuje mu nájom 26,25,-€ za prenájom 9 m² priestoru na tržnici, nijako to nevychádza na tú sumu, treba to skontrolovať.

Ing.J.Školíková – navrhla vypustiť z uznesenia text za čiarkou, dá sa to schváliť aj bez toho, bola to len doplňujúca informácia. Potvrdila, že sa uvoľnila jedna garáž na prenájom, doposiaľ v nej boli obecné mechanizmy, ktoré sú už v novej garáži. V poradovníku na prvom mieste je Martin Baláž, žiadosť má už od 1.12.2012, má o ňu stále záujem, je občanom obce.

Mgr.I.Melišková – pýta sa, či je v zmluve uvedený aj účel prenájmu, či vyslovene len na garážovanie či aj ako skladisko, pretože niektorí tam majú vyslovene len sklad.

Ing.J.Školíková – v tomto momente nevie ako urobiť k zmluve dodatok, je pravda, že tam nie je účel prenájmu, ale do budúcnosti by to tam malo byť. Len to treba urobiť správne a komplexne pre všetkých záujemcov. V tej dobe, keď sa robili zmluvy, nikto na takúto situáciu nemyslel, že by niekto nevyužíval garáž na garážovanie, ale ako sklad.

Mgr.P.Hurtiš – navrhuje upraviť budúce zmluvy na garáže na dobu určitú a nepredĺžiť zmluvu, keď nebude garáž využívaná na parkovanie vozidla. Navrhuje neprijíť uznesenie a riešiť to komplexne.

Ing.J.Krett – myslí, že to je nekontrolovateľné, vždy sa dá pri kontrole obísť skutočný stav. Navrhuje vypovedať zmluvy všetkým nájomníkom naraz, urobiť nové zmluvy s novými podmienkami na dobu určitú. Keď neprijmú uznesenie zostane im prázdna garáž? Bolo by to dobre schváliť na dobu určitú, na osobné auto, prípadne aj s uvedením ŠPZ.

Ing.J.Školíková – priklonila sa k názoru hlavného kontrolóra, aby túto garáž prenajali na dobu určitú, a neskôr budú všetky garáže riešiť komplexne.

Mgr.P.Hurtiš – ale potom sa to už nebude môcť robiť podľa poradovníka, ale na podanie výzvy na výšku nájmu.

Ing.J.Školíková – áno, o tomto poslancov informovala na pracovnej porade. Navrhuje vo výzve uviesť minimálnu výšku nájmu, ktorá zodpovedá výške nájmu určenú pre ostatné garáže, t.z. 16,59 €/mesačne.

Mgr.I.Melišková – informovala poslancov o poskytnutí poukážok v hodnote 10,-€ občanom starším ako 80 rokov pri príležitosti Mesiaca úcty k starším. Nárok na poukážku malo 87 občanov, dvaja si poukážku neuplatnili.

Upozorňuje na zlú kvalitu okrúhleho zrkadla pri výjazde z ulice Pažite na Domovinu, je nefunkčné, zahmlené, nie je viditeľná komunikácia, žiada o jeho výmenu.

V.Matejov – upozorňuje stavebníkov, vlastníkov drobných stavieb, že nemajú úplné a kompletne žiadosti o drobnú stavbu, preto im ich musia väčšinou vrátiť na doplnenie, preto vyzýva na úplnosť týchto žiadostí.

Občania – diskusia

M.Ďurtová – na pozemku za ich rodinným domom je spadnutý hrubý kábel a nevedia, či je pod prúdom, alebo nie.

Ing.J.Školíková – išli sa tam s Ing.Ďanovským pozrieť, ale práve ju stretali aj manželom, ako odchádzajú autom dole Domovinou, neboli doma a nechceli tam chodiť bez ich vedomia. Domnieva sa, že ak mal byť kábel funkčný, bola by niekde nahlásená porucha.

Mária Ďurtová - na ulici Domovina stojí stále ťahač, ktorý vyčnieva do cesty, nemá žiadne osvetlenie, len malé sklíčko, ktoré nie je dobre viditeľné, boli tam už viaceré kolízie s motorovými autami.

-informovala o činnosti ženskej speváckej skupiny na akcii Jeseň je dar, pripravili púťavý program, zúčastnili sa aj v Lehote pod Vtáčnikom, kde ich takisto pochválili. Veľmi pekne ohodnotila program k 20.výročiu založenia DFS Domovina, dňa 11.11.2017 v Dome kultúry SNP.

Ing.J.Školíková – čo sa týka privesného ťahača, myslí si, že aj občania by si mali takéto veci všímať a oznámiť to na políciu na prešetrenie, pokiaľ si myslia, že to nie je v poriadku. Obec nemá kompetenciu prejednávať priestupky na úseku dopravy, nevie posúdiť, či sa vlastníak niečoho dopúšťa, alebo nie.

Mgr.P.Hurtiš – nie je presvedčený o tom, či je to priestupok, asi tam je 6 m šírka, ale vezme si to za svoje a pôjde osobne to preveriť. Začína táto ulica kolabovať, čo sa týka dopravy, mala by to riešiť polícia, asi by bolo naozaj dobré dať tam zákaz stáť, občania parkujú aj na zeleni a pritom majú vytvorené vstupy do dvorov.

Spýtal sa ešte ako je to s rekonštrukciou stĺpov miestneho rozhlasu, lebo si všimol, že nie všetky sú vymenené a natreté.

Ing.J.Školíková – obec natierala svojpomocne stĺpy, ktoré neboli určené na výmenu. Ktoré boli určené na výmenu, toto zabezpečovala dodávateľská firma. Postupujú s problémom presne tak ako s kúriou.

M.Ďurtová – energetici majú predsa aj nejaké povinnosti, majú stĺpy v zlom stave. Mali by si všímať aj také veci ako stav stĺpov. Aj pri ZŠ je betónový stĺp už v zlom stave. Obec by ich mala upozorniť, ktoré majú zlé.

Ing.J.Školíková – robiť v obci analýzu o technickom stave cudzieho majetku je časovo náročné a nemáme na to človeka, myslí si, že energetici a iní vlastníci týchto stĺpov sa zaujímajú o stav stĺpov, pretože musia mať platné revízie.

Mgr.P.Hurtiš – energetici robia ostrihávanie konárov na jar a na jeseň, tak si myslí, že kontrolujú aj stav stĺpov.

V.Matejov – na križovatke na ulici 4.apríla a Partizánska chýba už dosť dlho okrúhle zrkadlo, bolo by dobré, keby tam znovu bolo, križovatka je neprehľadná, zle sa odtiaľ vychádza.

Mgr. Hurtiš – toto má v kompetencii správa ciest, je to cesta I.triedy, máme nový projekt na značenie, keď sa vyhotoví nové značenie, nebude to zrkadlo už opodstatnené. Vchádzať a vychádzať sa bude vždy inou stranou.

Ing. Školíková - poďakovala dôchodcom za prezentáciu na akcii Jeseň je dar, za program na javisku i za obsluhu a prácu v kuchyni. Túto pomoc ocenili aj v RKC Prievidza.

Ďakuje aj za prezentáciu folklóru v obci, nečala takú vysokú účasť a odozvu. Záujem o folklór je v našej obci zjavne vysoký.

Pozvánky- starostka obce všetkých pozvala na nasledovné akcie v obci:

- Vianočné trhy na nádvorí kaštieľa, spojené s privítaním Mikuláša a detským divadielkom, prehliadka výstavy Vianoce v kaštieli – 3.12.2017 od 14 hodiny.
- XXII. Reprezentačný ples obce dňa 27.1.2018, očakávame vysokú účasť, ples sa drží pri zemi svojim vstupným oproti iným plesom, kvalitou však nie je horší, naopak teší sa veľkej obľube
- Ples mladých VI.ročník - 13.1.2018
- Novoročný koncert v kaštieli 6.1.2018 – predstavia sa miestne spevácke skupiny

K bodu č.13 - Návrh na uznesenie.

90/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania podľa predneseného návrhu

91/17 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení : predseda Miroslav Semaník, členovia Bohdana Pilchová, Mgr. Iveta Melišková.

92/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – súbor rozpočtových opatrení podľa zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – zmenu rozpočtu obce Zemianske Kostol'any č. 4/2017 nasledovne:

Príjmová časť rozpočtu : -29 556 €

Výdavková časť rozpočtu : -29 556 €

Rozdiel : 0

93/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 5/2017 o poplatkoch za znečisťovanie životného prostredia.

94/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 12 v bytovom dome na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníkom Juanete Hudečkovej a Jurajovi Hrončiakovi, obaja bytomna obdobie 3 rokov

95/17 Obecné zastupiteľstva neschvaľuje – odpredaj časti pozemku parc.č. 197 KN-C vo vlastníctve obce

96/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na prenájom nebytových priestorov č. 1 v predajnom stánku súpisné číslo 676, orientačné číslo 80 na miestnej tržnici na ulici Boženy Nemcovej. Minimálna výška nájmu je 35 € mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom.

97/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok - nebytový priestor - garáž na ulici Ľ. Štúra, súpisné č. 604, orientačné číslo 24 Martinovi Balážovi, bytomz dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že záujemca je zaradený do poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže od 15. 12. 2012 a medzi žiadateľmi je na prvej pozícii poradovníka. Minimálna výška nájmu je 16,59 €/mesačne.

98/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zmenu textu uznesenia č. 96/13 zo dňa 17. júla 2013 z dôvodu chyby v písaní a uvedenia do právneho stavu nasledovne:

96/13 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nehnuteľnosti, časť parc.č. 1127/1 trvalý trávnatý porast v k.ú. Zemianske Kostol'any, a to novovytvorenú parc.č. 1127/26 trvalý trávnatý porast o výmere 4276 m² podľa geometrického plánu č. 12/2013 zo dňa 1. 2. 2013, vyhotovenom GEOing, s.r.o., Šumperská 60, Prievidza žiadateľke Jane Rybárovej, bytom na obdobie 15 rokov za cenu prenájmu 0,05 €/m²/rok, t.j. spolu za 4276 m² pozemku 213,80 €/rok.

99/17 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce k úprave nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní nehnuteľností zo dňa 18. 9. 2013 uzavretej medzi Obcou Zemianske Kostolany a Janou Rybárovou, bytom v zmysle uznesenia č. 98/17.

100/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok - časť parc.č. 277/4 E-KN a časť parc.č. 278/1 E-KN, a to tie časti, ktoré sú na geometrickom pláne č. 70/2017 zo dňa 18. 8. 2017 vyhotovenom spoločnosťou GEOMark, s.r.o., Prievidza označené ako novovytvorená parc.č. 1127/33 o výmere 394 m², parc.č. 1127/34 o výmere 2084 m², parc.č. 1127/35 o výmere 211 m² a 1127/36 o výmere 100 m². Účelom prenájmu je poľnohospodárska, lesnícka činnosť a rekultivácia nehnuteľností. Minimálna výška nájmu je určená na 0,05 €/m².

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie –

- Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 18. 10. 2017
- Vyjadrenie k diskusným príspevkom z rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 18. 10. 2017
- Žiadosť IHT NY, s.r.o., Nováky o prenájom obecných pozemkov
- Žiadosť Mariána Kováča o predaj pozemku
- Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 8 a 11 schváleného programu
- Diskusné príspevky starostky, poslancov a občanov

K bodu č.14 - Záver.

Ing.J.Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným za účasť, za záujem o dianie v obci a za diskusné príspevky. Skonštatovala, že ďalšie zasadnutie OZ bude pred koncom roka 13. 12. 2017 s náročnejším programom, pretože sa budú schvaľovať VZN na budúci rok a rozpočet na rok 2018. Preto žiada poslancov o účasť.

Záver 19:10 h

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Hurtiš

PaedDr. Ivana Plachá

Zapísala:

Viera Hulínyiová

V Zemianskych Kostolanoch

Dňa: 20. 11. 2017

Ing. Jana Školíková
starostka obce