

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 18.10.2017

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce, hostia podľa prezenčnej listiny

Program:

1. *Otvorenie.*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
3. *Voľba návrhovej komisie.*
4. *Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 20. 9. 2017.*
5. *Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaní dňa 20. 9. 2017.*
6. *Výročná správa za konsolidovaný celok obce Zemianske Kostol'any za rok 2016.*
7. *Ponuka spoločnosti Zberné suroviny, a.s., Žilina na prenájom areálu.*
8. *Inventarizácia majetku obce Zemianske Kostol'any.*
9. *Úprava výšky členského príspevku na činnosť Spoločného obecného úradu Nováky.*
10. *Prerokovanie žiadostí o predĺženie zmlúv na prenájom bytov.*
11. *Prerokovanie žiadostí.*
12. *Informácie starostky obce.*
13. *Diskusia.*
14. *Návrh na uznesenie.*
15. *Záver.*

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ, informovala o uznášaniaschopnej účasti 8 z 9 poslancov, ospravedlnila Mgr. Ivetu Meliškovú z rodinných dôvodov. Privítala prítomných občanov obce a prečítala program rokovania. **OZ schvaľuje program rokovania podľa zmeneného predloženého návrhu.**

K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovú, za overovateľov zápisnice Miroslava Semaníka a Vladimíra Matejova.

K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Ing. Bronislava Bajgara, za členov PaedDr. Ivanu Plachú a Mgr. Petra Hurtiša.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 20.9.2017.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 20.9.2017.

70/17 – program - splnené

71/17 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

72/17 – splnené, zaslané na vedomie aj do mzdovej učtárne

73/17 – splnené, zaslané na vedomie aj do mzdovej učtárne

74/17 – splnené, zaslané na vedomie, zmluva podpísaná a zverejnená na úradnej tabuli, aj na webovej stránke obce v zmysle platnej legislatívy

75/17 - splnené, zverejnené na úradnej tabuli, aj na webovej stránke obce v zmysle platnej legislatívy, lehota trvá a čakáme na cenové ponuky

76/17 a 77/17 – v plnení – z dôvodu reorganizácie na pracovných pozíciách OcÚ je jedna nájomná zmluva toho času nepodpísaná, bude pripravená na podpis a zverejnená
78/17 – splnené – výzva spracovaná, zverejnená, vyhodnotená
79/17 - splnené – výzva spracovaná, zverejnená
80/17 - splnené – výzva spracovaná, zverejnená, lehota trvá a čakáme na cenové ponuky
81/17 - splnené – opakovaná výzva spracovaná, zverejnená, lehota trvá a čakáme na cenové ponuky, ide o akciu na základe požiadaviek občanov bývajúcich Pod horou
82/17 a 83/17 – splnené a doplnené uznesenie v zmysle požiadaviek
Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 – Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaní dňa 20.9.2017

Ing. Jana Školíková – reagovala na príspevky, ktoré neboli zodpovedané, neúplné informácie len doplnila

→ **Mgr. Iveta Melišková** – vypovedanie zmlúv spoločnosťou ENVI-PAK, a.s. niektorým obciam

Ing. Jana Školíková – dva dni po OZ dostala informáciu, že ENVI-PAK, a.s. ostáva zmluvným partnerom obce ako OZV

→ **Peter Rybár** – informoval o termíne 15.10.2017 na podávanie žiadostí o dotácie z rozpočtu obce pre organizácie a fyzické osoby

Ing. Jana Školíková – do podateľne boli doručené žiadosti a finančná komisia sa bude nimi zaoberať pri tvorbe rozpočtu na rok 2018

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 6 – Výročná správa za konsolidovaný celok obce Zemianske Kostol'any za rok 2016.

Ing. Jana Školíková – prezentovala dokument, ktorý spracovala Ing. Súkeníková, stručne informovala o obsahu a jeho jednotlivých častiach. Správa je súčasťou tejto zápisnice a bude zverejnená na webovej stránke obce pre verejnosť a OZ v zmysle zákona berie túto správu na vedomie.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii.

K bodu č. 7 - Ponuka spoločnosti Zberné suroviny, a.s., Žilina na prenájom areálu.

Ing. Jana Školíková – po informovaní na OZ zo dňa 20.9. a ich odporúčaní bola vykonaná obhliadku areálu so zástupcami spoločnosti aj za účasti Ing. Ďanovského a poslankyne Bohdany Pilchovej. Rokovalo sa o podmienkach tejto ponuky spoločnosti Zberné suroviny, a.s. Žilina. Areál ponúkajú len na dlhodobý prenájom a zároveň ponúkajú spoluprácu pri likvidovaní odpadu z plánovaného zberného dvora, z čoho vyplývajú ďalšie rokovania, úlohy či podmienky následnej spolupráce. Opísala súčasný stav areálu a budov, napojenia inžinierskych sietí, meračov, skladových priestorov. Lokalita je vhodná ale využiť areál ako centrum technického úseku, umiestnenia vozového parku obce, s možnosťou vybudovania zberného dvora a využitie skladov na zimnú údržbu obce bude proces náročný na financie. Informovala o jednotlivých budovách, možnej výstavbe montovanej haly, o problémových vstupných bránach pre nákladné autá, o možnom zbernom dvore. Ozrejmila súčasnú problematiku vývozu odpadov a aktuálny stav nefungujúceho systému organizácií zodpovednosti výrobcov v zmysle platnej legislatívy.

Bohdana Pilchová – potvrdila slová starostky a dodala, že je potrebné zaoberať sa existenciou zberného dvora, výstavby montovanej haly.

Ing. Jozef Krett – informoval na základe dostupných informácií, že poplatky za komunálny odpad budú časom vyššie a postupne sa budú ešte zvyšovať, ak sa nezačne správne separovať

odpad, poukázal na problematiku odpadového hospodárstva ako prioritu

Mgr. Peter Hurtiš – je za komplexné riešenie nájdenia jedného miesta pre umiestnenie technického úseku pod jednu strechu a do jedného areálu, navrhuje preveriť možnosti napr. odkúpenia budov bývalého družstva, nesúhlasí z čiastkovým riešením

PaedDr. Ivana Plachá – rozhodne je potrebné uvažovať aspoň o zriadení zberného dvora pre občanov, a tým sa vyhnúť čiernym skládkam

Ing. Bronislav Bajgar – ak zberný dvor zachovať, čo ďalej s odpadom, zber komodít, likvidácia, poukázal na problematiku separovania budúcnosti a myslenia spoločnosti. Vývoz dvoch, troch kontajnerov jednej rodiny stojí občana rovnako ale obec drahšie.

Ing. Jana Školíková – reagovala, že miestne dane a poplatky sa rátajú v množstevnom zbere len pre podnikateľské subjekty a pre fyzické osoby nie : sadzba je deň/osoba v zmysle zákona

PaedDr. Ivana Plachá – zberný dvor si nepredstavuje ako skládku, ľudia sú zvyknutí a ak majú priestor kam odnieť a vyseparovať odpad, nebudú vznikať čierne skládky

Ing. Marek Rolinec – spýtal sa na konkrétne čísla, sumy, roky na prenájom, existujú mobilné bunky na kancelárie, šatne, zázemie, ktoré sa dajú premiestniť podľa potreby, riešiť situáciu ako celok komplexne a či sa vrátia späť investície

Ing. Jana Školíková – prenájom min. 20 rokov, cena závisí od toho čo zoberieme; či budovy, areál, zberný dvor, spolupráca. Areál je v dobrej lokalite, občania vedia o tomto priestore kam vyvieť odpad z minulosti, neboli problémy.

Prebehla voľná diskusia, že v minulosti boli sťažnosti a komisia KEŽPOVPB riešila podnety na hlučnosť prevádzky drtičky odpadu počas plnej prevádzky.

K bodu č. 8 - Inventarizácia majetku obce Zemianske Kostolany.

Ing. Jana Školíková – objasnila problematiku inventarizácie majetku, kde po 2 rokoch opäť príkazom č. 1/2017 začína inventarizácia od 16.10.2017 ku dňu 31.12.2017. Sú vytvorené komisie: 1 ústredná a 6 čiastkových, ktoré majú predložiť záznam výsledkov z inventarizácie. Aktualizácia zoznamov po fyzickej inventúre a spracovanie návrhu na vyradenie a likvidáciu je náročná na čas. V čase vykonávania inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce, t.j. od 16.10.2017 – 31.12.2017 je zákaz premiestňovať akýkoľvek majetok medzi jednotlivými úsekmi. Po ukončení dokladovej inventarizácii bude pokračovať vo svojej práci vyradovacia likvidačná komisia.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii.

K bodu č.9 - Úprava výšky členského príspevku na činnosť Spoločného obecného úradu Nováky.

Ing. Jana Školíková – oboznámila poslancov a verejnosť s poslaním a úlohami vytvoreného Spoločného obecného úradu v Novákoch, ktorý vybavuje agendu preneseného výkonu štátnej správy pre stavebný úrad, školstvo a originálne kompetencie opatrovateľskej služby pre 26 obcí. Personálne a mzdové zabezpečenie spravuje mesto Nováky. Z finančného hľadiska považuje mesto ako dôvod za zvýšenie aj demografický vývoj obyvateľstva znížením počtu obyvateľov v obciach a hlavne zvyšujúce sa poštovné pri konaniach a doručovaní rozhodnutí. Obce sa skladajú na túto činnosť, v minulosti bola suma vo výške 0,16 € na obyvateľa/ mesiac. Návrh mesta Nováky na rok 2018 je 0,20 € na obyvateľa/ mesiac, čo predstavuje nárast o cca 71 € mesačne.

Mgr. Peter Hurtiš – uviedol, že suma by aj tak nepokryla mzdu na vytvorenie miesta na obciach a preto obce majú možnosť využiť služby SOÚ, za ktoré musíme zaplatiť. Preto je na mieste, aby aj zamestnanci tohto úradu poskytovali kvalitné služby všetkým obciam rovnako.

Ing. Jana Školíková – navrhuje poslancom OZ schváliť uznesenie, ktoré ďalej predloží na zasadnutí štatutárov.

K bodu č.10 - Prerokovanie žiadostí o predĺženie zmlúv na prenájom bytov.

Ing. Jana Školíková – predložila závery komisie sociálnych vecí a bytovej politiky, ktorá riešila predĺženie zmluvy, preverila všetky doručené doklady a navrhuje zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu v bytovom dome na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 5, orientačné číslo 46 nájomníkom Silvii Bartošovej a Davidovi Antalíkovi, bytomna obdobie 3 rokov.

K bodu č. 11 – Prerokovanie žiadostí.

Komisia finančná – predseda Peter Rybár – budú spracovávať doručené žiadosti a finančná komisia sa bude nimi zaoberať pri tvorbe rozpočtu na rok 2018

Komisia ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti – Mgr. Peter Hurtiš – bez žiadostí.

Komisia sociálnych vecí a bytovej politiky – v bode č.10

Komisia stavebná a územného rozvoja obce – predseda Vladimír Matejov – bez žiadostí.

Komisia kultúry, športu a vzdelávania – predseda PaedDr. Ivana Plachá – bez žiadostí.

Ing. Jana Školíková – obec obdržala žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce od Evanjelickej cirkvi a.v. – Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Zemianske Kostol'any na záchranu a obnovu nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, ktorá požiadala o dotáciu zo štátu. Z výzvy na vyše 40 000 € im bolo schválených len 17 500 €, pri 5 % spoluúčasti. S kontrolórom preverili možnosť mimoriadnej dotácie a v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a v súlade § 14 ods.3 zákona č. 49/2002, Z. z. o ochrane pamiatkového fondu navrhuje OZ schváliť z požadovaných 2 500 € dotáciu vo výške 2 000 €.

Ing. Bronislav Bajgar – odporúča 2 000 €, s tým, že v zmluve je potrebné ošetriť, že financie sa preinvestujú na túto kultúrnu pamiatku

Ing. Jozef Krett – vyjadril sa, že v zmysle platnej legislatívy je to možné a odporúča pri mimoriadnych dotáciách prepracovať aj VZN.

Mgr. Peter Hurtiš – odporúča doplniť v uznesení lokalitu kostola: „v Zemianskych Kostol'anoch“.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 12 – Informácie starostky obce.

Ing. Jana Školíková – informovala:

- príprava volieb do samosprávnych krajov, uskutočnenie prvého zasadnutia OVK, školenia, volebná miestnosť, oznámenia o čase a mieste konania volieb do domácností
- personálne obsadenie pracovných pozícií obecného úradu – účtovníctvo Ing. Súkeníková, rozpočtovníctvo Ing. Súkeníková, bytového hospodárstvo Ing. Hvojníková, hlavná pokladňa Ing. Trúchla
- oslovenie SSE na podanie cenovej ponuky na základe výzvy na PD Verejné osvetlenie lokalita Železničná stanica – Pod horou
- ENVI-PAK,a.s. ostáva zmluvným partnerom obce ako organizácia zodpovednosti výrobcov
- postupne sú nám doručované posudky v rámci spracovania prípravnej dokumentácie pre Kišasonkin kaštieľ a Obytnú vežu, sú postupované na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín za účelom vydania záväzného stanoviska, čo je jedným z podkladov na zúčtovanie dotácie
- príprava podkladov na spracovanie žiadostí o poskytnutie dotácie na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy NKP Kišasonkin kaštieľ a Obytná veža z programu Obnovme si svoj dom, termín na predloženie žiadostí je do 20. 11. 2017
- návšteva rodiny Kosztolányi – Francúzsko a Maďarsko
- BEH SNP 2017, obrady víťania detí a prijatia jubilantov

- Pozvánka na 19. 10. – podpis Memoranda o spolupráci o ďalšej príprave projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre“
- príprava monitorovacej správy k 30. 10. 2017 k projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Zemianske Kostolány“ – analýza spotreby elektrickej energie za celý sledovaný rok
- ostatné akcie, ktoré boli OZ schválené, resp. boli súčasťou rozpočtu na tento rok sa priebežne realizujú, ukončujú, vyhodnocujú v zmysle informácií o plnení uznesení OZ – ďalšie nespomenuté PD parkovacie miesta na ul.Kpt.Weinholda, PD- spevnené plochy a parkovacie miesta pri združenom objekte č. 3, Riešenie dopravy a prechod pre chodcov na ul. Partizánska, PD - TJ Slovan šatne, Oprava sociálnych zariadení v budove zdravotného strediska, Geometrické plány IBV Pažite II., čakáme na vyhodnotenie podaných žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie kompostérov a rekonštrukciu hasičskej zbrojnice.

K bodu č. 13 – Diskusia.

PaedDr. Ivana Plachá – pripomenovala PD parkovacie plochy na Ul. kpt. Weinholda – blízkosť bytovky a chýbajúci chodník

Ing. Jana Školíková – s projektantkou je dohodnuté stretnutie, navrhuje vyhradiť miesto blízko bytovky pre imobilných a chodník bude riešiť osobne pri stretnutí, teraz zakresľujú polohopis a výškopis, nebude sa znižovať počet miest na parkovanie, 1,5 miesta je koeficient pri počte bytových jednotiek pre parkovisko, projektanti musia vyriešiť pri zakreslení aj existujúci teplovod, aby bolo vydanie stavebného povolenia reálne

Ing. Marek Rolínek – poďakoval za riešenie situácie garáží, majitelia ich zlikvidovali; spýtal sa, či ten pozemok bude následne upravený

Ing. Jana Školíková – áno, pozemok bude upravený po realizácii prípojky občana

Vladimír Matejov – apeloval na finančnú komisiu, poslancov kolegov a starostku obce, aby do rozpočtu na rok 2018 zahrnuli detské ihrisko, ktoré deti potrebujú; odporúča osobnú obhliadku areálu školy pre vyhotovenie konceptu areálu na športové aktivity

Ing. Jana Školíková – už na pracovnej porade dohodnuté, že detské ihrisko do školy bude zahrnuté do rozpočtu obce na ďalší rok

p. Ďurtová – prikláňa sa k názoru Mgr. Hurtiša – nepovažuje za vhodné mať na cudzom pozemku zberný dvor a majetok obce, čo ak časom spoločnosť zanikne alebo zmení majiteľa; informovala o osobnom stretnutí so starostom v Ľubietovej, kde obec si verejnú kanalizáciu financovala cez úver a realizovala sama, majú vlastnú ČOV, zamestnancov a občania platia menej.

p. Oršulová - opýtala sa na inventarizáciu, v každej miestnosti by mali byť spred dvoch rokov zoznamy po vyradení, v klube dôchodcov chýbajú

p. Oršula - súhlasí s p. Bajgarom v problematike odpadov, to čo bolo kedysi dobré zrušili a to lístkový systém pri odvoze odpadu, regulovalo sa množstvo odpadu a koľkokrát dali vyviešť sám občan platil za lístky, odporúča starostke apelovať na ZMOS, aby prediskutovali situáciu vývozu komunálneho odpadu; reagoval na poslancov OZ, či riešia podnety občanov v komisiách; napr. stojace autá na verejnej zeleni, či zodpovedne pracujú v komisiách; reagoval na chátrajúcu budovu slobodárne, či by nebolo vhodné presťahovať obecný úrad do väčších priestorov a využiť program Obnovme si svoj dom.

Ing. Jana Školíková – pre niekoho lístky boli dobré, pre niekoho nie, teraz nám to zákon neumožňuje; program Obnovme si svoj dom je zameraný len na nehnuteľné kultúrne pamiatky

Mgr. Peter Hurtiš - komisia KEŽPOVPB pracuje, predkladá návrhy, nemôže ukladať sankcie, navrhuje, ak niekto využíva verejné priestranstvo, vyrubovať daň

K bodu č. 14 – Návrh na uznesenie.

Ing. Bronislav Bajgar – predniesol návrh na uznesenie na schválenie:

84/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania podľa predneseného návrhu

85/17 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení : predseda Ing. Bronislav Bajgar, členovia PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Peter Hurtiš.

86/17 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce ďalej rokovať so zástupcami spoločnosti Zberne surovín, a.s., Žilina vo veci zámeru prenájmu nehnuteľného majetku v k.ú. Zemianske Kostolany vo vlastníctve spoločnosti Zberne surovín, a.s., Žilina.

87/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – príspevok na činnosť Spoločného obecného úradu v Novákoch vo výške 0,20 €/obyvateľ/mesiac od 1. 1. 2018.

88/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu v bytovom dome na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 5, orientačné číslo 46 nájomníkom Silvii Bartošovej a Davidovi Antalíkovi, bytom na obdobie 3 rokov.

89/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – mimoriadnu dotáciu na záchranu a obnovu nehnuteľnej kultúrnej pamiatky Evanjelický kostol v Zemianskych Kostolanoch vlastníkovi Evanjelická cirkev a.v. – Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Zemianske Kostolany vo výške 2000 € v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade § 14 ods.3 zákona č. 49/2002, Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie –

- Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 20. 9. 2017
- Vyjadrenie k diskusným príspevkom z rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 20. 9. 2017
- Spojenú výročnú správu za konsolidovaný celok obec Zemianske Kostolany za rok 2016
- Informácie o pripravovanej inventarizácii majetku obce k 31. 12. 2017
- Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 7 a 12 schváleného programu
- Diskusné príspevky starostky, poslancov a občanov

K bodu č. 15 - Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným poslancom za účasť a prácu na poradách, za účasť, trpezlivosť, za diskusné príspevky a názory občanov na dianie v obci. Pozvala na podujatie pod názvom Jeseň je dar, ktoré sa bude konať 20.- 21. 10. 2017 a zaželala všetkým príjemný zvyšok večera.

Záver 18:50 hodina.

Plánované OZ : 15.11.2017

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Semaník

Vladimír Matejov

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostolanoch

Dňa: 27.09.2017

Ing. Jana Školíková
starostka obce