

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 20.09.2017

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce, hostia podľa prezenčnej listiny

Program:

1. *Otvorenie.*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
3. *Voľba návrhovej komisie.*
4. *Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 12. 7. 2017 a 24. 8. 2017.*
5. *Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaní dňa 12. 7. 2017 a 24. 8. 2017.*
6. *Ponuka spoločnosti Zberné suroviny Žilina, a.s. na využitie pozemku.*
7. *Zmeny v zložení komisie stavebnej a územného rozvoja obce.*
8. *Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.*
9. *Prerokovanie žiadostí o predĺženie zmlúv na prenájom bytov.*
10. *Výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác*
 - *Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice*
 - *Oprava sociálnych zariadení v budove zdravotného strediska*
11. *Prerokovanie žiadostí.*
12. *Informácie starostky obce.*
13. *Diskusia.*
14. *Návrh na uznesenie.*
15. *Záver.*

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ, informovala o uznášaniaschopnej účasti 9 z 8 poslancov, Ing. Marek Rolínek sa neospravedlnil. Privítala prítomných občanov obce a prečítala program rokovania. **OZ schvaľuje program rokovania podľa zmeneného predloženého návrhu.**

K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovú, za overovateľov zápisnice PaedDr. Ivanu Plachú a Mgr. Ivetu Meliškovú.

K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Bohdanu Pilchovú, za členov Petra Rybára a Miroslava Semaníka.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 12. 7. 2017 a 24. 8. 2017.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 12. 7. 2017 a 24. 8. 2017.

50/17 – program - splnené

51/17 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

52/17 – konštatuje - splnené

53/17 – splnené, zverejnené na úradnej tabuli najmenej 15 dní, aj na webovej stránke obce

54/17 - splnené, zverejnené na úradnej tabuli najmenej 15 dní, aj na webovej stránke obce v zmysle platnej legislatívy

55/17 - a) splnené, b) v plnení – po doručení čistopisu na OÚ Trenčín

56/17 - splnené, zverejnené na úradnej tabuli najmenej 15 dní, aj na webovej stránke obce v zmysle platnej legislatívy, vyhodnotené boli 3 cenové ponuky poslancami OZ

57/17 – splnené – odovzdané do účtárne, zapracované

58/17 - splnené – odovzdané do účtárne

59/17 - splnené – odovzdané do účtárne, bolo schválené, neskôr zrušené, dnešné rokovanie návrh na doplnenie

60/17 – splnené – kronikárka do konca roka zapracuje prednesené pripomienky.

61/17 - splnené – plynie výpovedná lehota

62/17 – splnené – zámer zverejnený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle platnej legislatívy, nebola doručená pripomienka ani námietka

63/17 – splnené – dodatok po podpise, zverejnený na úradnej tabuli najmenej 15 dní, aj na webovej stránke obce v zmysle platnej legislatívy

64/17 - splnené – dodatok po podpise, zverejnený na úradnej tabuli najmenej 15 dní, aj na webovej stránke obce v zmysle platnej legislatívy

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 24. 8. 2017.

65/17 - program - splnené

66/17 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

67/17 - splnené – uznesenie zaslané ako príloha k žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu

68/17 - splnené

69/17 - splnené

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 – Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaní dňa 12. 7. 2017 a 24. 8. 2017.

Ing. Jana Školíková – reagovala na príspevky, ktoré neboli zodpovedané, neúplné informácie len doplnila

→ **Mgr. Peter Hurtiš** – doriešenie dopravnej situácie na Partizánskej ulici, križovatka, prechod pre chodcov

Ing. Jana Školíková – projekt dopravného riešenia je zaslaný 3 krát na prepracovanie na základe opätovných požiadaviek a vyjadrení dopravného inšpektorátu, potrebné zakresliť polohopis, výškopis, vodorovné značenie, po schválení ODI Prievidza pokračuje ďalší administratívny proces na podanie žiadosti na vydanie rozhodnutia a následná realizácia diela

→ **Ing. Marek Rolinec** – čierne stavby garáží -

Ing. Jana Školíková – po diskusii na OZ, vzišla aj nová situácia, kde pán Vrška osobne navštívil starostku a odkomunikoval problém týchto stavieb, v jeho projekte novostavby rodinného domu má zakreslenú prípojku popod tieto čierne stavby, bola zaslaná opätovná výzva na odstránenie stavieb známym majiteľom, aby mohol p. Vrška pokračovať vo výstavbe; aj keď boli zaslané opäť nepopulárne výzvy pre občanov, sú ale nevyhnutné, legislatívne neboli stavby zlegalizované.

→ **Ing. Bronislav Bajgar** - situácia kanalizácie v obci

Ing. Jana Školíková - prebehlo rokovanie: Ing. Tuliková, Ing. Žabka a starostka na SOÚ v Novákoch, vyjadrenia predložené v roku 2015 sú toho času platné, podľa dostupných údajov len 2 stratili platnosť, StVSP, a.s. B. Bystrica je žiadateľom pre túto aglomeráciu, Ing. Žabka zoberal agendu so sebou, potrebné aktualizovať, resp. predĺžiť platnosť, v riešení aj s Ing.

Fabianovou, informovala o rokovaní aj starostu obce Kamenec pod Vtáčnikom, nevyhnutné aj z jeho strany lobiť za promptné riešenia kvôli času a vyvolania doplňujúceho konania na doloženie dokladov.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 6 – Ponuka spoločnosti Zberné suroviny Žilina, a.s. na využitie pozemku.

Ing. Jana Školíková – po telefonickom rozhovore bola aj doručená ponuka do podateľne na využitie priestoru Zberných surovín, ktorá má v obci dlhodobú tradíciu, areál vedľa hlavnej cesty, navrhuje vyvolať rokovanie a dohodnúť obhliadku areálu, kde by bolo centrálné umiestnenie vozového parku obce, zachovať zberný dvor, využiť sklady na zimnú údržbu obce (piesok, soľ...)

Mgr. Peter Hurtiš – súhlasí, už bolo diskusia o centrálnom mieste pre techniku obce, areál je oplotený, v dobrom stave, nutná obhliadka, stav budov a strojov, zistiť platnosť certifikátov

Ing. Bronislav Bajgar - súhlasí, zväžiť prenájom či predaj priestoru, za akých podmienok zakotvených v zmluve

Mgr. Iveta Melišková – na pracovnej porade boli poslanci oboznámení a zhodli sa v navrhovanom postupe

Ing. Jozef Krett – súhlasí, preveriť funkčnosť váh, strojov zariadení, budov

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii.

K bodu č. 7 - Zmeny v zložení komisie stavebnej a územného rozvoja obce.

Ing. Jana Školíková – navrhuje zrušiť členstvo p. Eve Rauovej z dôvodu predchádzajúcej dlhohodobej PN a ukončenia pracovného pomeru, bol doručený návrh predsedu stavebnej komisie a odporúča návrhovej komisii pripraviť uznesenie na schválenie Mgr. Eriku Matejovičovou, so skúsenosťami už počas zastupovania PN.

K bodu č. 8 - Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.

Ing. Jana Školíková – informovala o výpovedi p. Poliaka z nájmu nebytových priestorov pivárne a vinárne, doručenej do podateľne 31.7.2017, výpovedná lehota plyní do 31.01.2018, v prípade potreby a iného záujemcu dohodou, navrhuje zverejnenie výzvy na prenájom nebytových priestorov Piváreň a Vináreň za účelom poskytovania pohostinských služieb, zachovať účel.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii.

Mgr. Peter Hurtiš – na pracovnej porade prebrali situáciu ohľadom nebytových priestorov, navrhuje pripraviť analýzu cien prenájmu nebytových priestorov v obci.

Ing. Jozef Krett – nastaviť spôsob cenovej politiky prenájmu priestorov, ponúknutá cena z verejnej súťaže, za akých podmienok pridelené priestory.

K bodu č.9 - Prerokovanie žiadostí o predĺženie zmlúv na prenájom bytov.

Ing. Jana Školíková – oslovila predsedkyňu sociálnej komisie a bytovej politiky, aby predniesla žiadosti

Mgr. Iveta Melišková - komisia riešila predĺženie zmlúv, preverila všetky doručené doklady a navrhuje zastupiteľstvu schváliť:

- predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 10 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníkovi Štefanovi Bobokovi, bytom na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 12 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníkovi Tomášovi Bartolenovi, bytom na obdobie 1 roka.

K bodu č.10 - Výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác

- **Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice**
- **Oprava sociálnych zariadení v budove zdravotného strediska**

Ing. Jana Školíková – plánovaná oprava Hasičskej zbrojnice, záleží od dotácie max. 30 000 €, nie je dostupná budúca zmluva o poskytnutí dotácie, nie sú známe podmienky, za akých je možné čerpať prostriedky, na schválenie OZ navrhuje zverejniť dve výzvy; na výber dodávateľa prác opravy strechy, brán a bleskozvodu a na zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác zateplenie fasády, aby boli pripravené dve alternatívy, jedna z rozpočtu, jedna z dotácie.

Ing. Bronislav Bajgar – doplnil, aby sa zohľadnili tieto výzvy pri tvorbe rozpočtu v roku 2018

Ing. Jana Školíková – navrhuje zverejniť aj výzvu na výber dodávateľa prác opravy sociálnych zariadení v budove zdravotného strediska, práce v interiéri, vhodné podmienky aj počas jesenného obdobia

Ing. Jana Školíková – informovala o súčasnom stave investičných akcií plánovaných na rok 2017; z 31 je 27 rozbehnutých alebo už ukončených, ostáva v riešení : projektová dokumentácia pri objekte č. 3, drogéria - spevnené plochy; oprava bytu DK pri tenisových kurtoch; IBV Pažite - siete, detské ihrisko.

Ďalej informovala o návrhu, ktorý vzišiel na pracovnej porade, kde na výzvu verejného osvetlenia sa prihlásil len jeden uchádzač, ktorý predložil cenovú ponuku s vysokou sumou a neakceptovala sa, navrhuje opakované zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác projektovej dokumentácie verejného osvetlenia v lokalite: Železničná stanica – Ul. pod horou.

Ing. Jozef Krett – informoval o predĺženej dobe na posudzovanie na kompostéry, t.j. druhé kolo pravdepodobne nebude

K bodu č. 11 – Prerokovanie žiadostí.

Komisia finančná – predseda Peter Rybár – bez žiadostí.

Komisia ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti – Mgr. Peter Hurtiš – bez žiadostí.

Komisia sociálnych vecí a bytovej politiky – predseda Mgr. Iveta Melišková – v bode č.9

Komisia stavebná a územného rozvoja obce – predseda Vladimír Matejov – komisia pracovala so žiadosťami za mesiac august, september a sú priebežne vybavované.

Komisia kultúry, športu a vzdelávania – predseda PaedDr. Ivana Plachá – bez žiadostí.

Ing. Jana Školíková – vysvetlila ďalšiu novú informáciu od externej firmy, projekt na obstaranie kompostérov je už podaný a vyzvali nás opäť na zmenu o schválení maximálnej sumy celkového spolufinancovania projektu, kde už schválené uznesenie č. 69/17 zo dňa 24.8.2017 navrhuje zrušiť a navrhuje prijať uznesenie s požadovaným znením: predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO1-SC111-2017-23 pre projekt Obstaranie záhradných kompostérov pre obec Zemianske Kostolany a výšku 5% spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa v sume 4 283,55 € z celkových oprávnených výdavkov projektu v sume 85 671,00 €.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 12 – Informácie starostky obce.

Ing. Jana Školíková – informovala:

- dopravné značenie, križovatka Partizánska ulica a 4.apríla, št. cesta 1. a 3. triedy
- doplnenie vianočnej výzdoby – LED ľadová biela na hlavnej ceste, úspornejšie, jednotné, z položky údržba v obci 5 000 €
- pokračovanie vo výskumoch - projektová dokumentácia – Kišasonkin kaštieľ a Sýpka (podľa výskumu to je Obytná veža) - dendrologický, statický, vlhkosťný a reštaurátorský výskum s návrhom na obnovu, termín vyúčtovania je do 20.1.2018 a

informovala o ďalšom postupe, následná spolupráca odborne spôsobilej osoby na spravovanie PD obnovy kultúrnych pamiatok

- podaná výzva - obstaranie záhradných kompostérov
- plánovaná rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
- ukončená rekonštrukcia kuchyne ZŠ a rekonštrukcia triedy v MŠ
- z ministerstva doručené oznámenie, celoplošne zrušená výzva na poskytnutie dotácií na multifunkčné ihriská pre všetkých žiadateľov z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov
- spracovanie projektovej dokumentácie na parkovacie miesta na Ulici kpt. Weinholda
- prebieha oprava sokla na zdravotnom stredisku
- vybudované schody na mieste bývalého novinového stánku
- vybudované stojisko pre nádoby separovaného odpadu oproti ZELOVU cez cestu
- závery z kontroly MHSR – počas letných mesiacov prebehla kontrola realizácie verejného osvetlenia, poukázala na závery a vysvetlila dôvod vrátenia neoprávnených prostriedkov na verejné osvetlenie na 21 stĺpov k ENO. Bol doložený súhlas riaditeľa ENO aj doplnené poverenie riaditeľa, ktoré kontrola neakceptovala a vyhodnotila, že riaditeľ ENO nebol oprávnený takéto poverenie vydať. Výzva na vrátenie je z celkových výdavkov 315 071, 90 € z toho 95 % je 299,319 € , vyčíslená suma na vrátenie 9 150,031 – 5% spoluúčasť = 8 692,79 € do 50 kalendárnych dní alebo na splátky, dohodou a vyhotovením zápisnice u notára o uznaní dlhu.
- prebehlo rokovanie so zástupcami SE, a.s. odbor životného prostredia z Bratislavy – majú záujem revitalizovať záťažové územie areálu ENO, tok, stabilizátor ČOV, objem 29 000m³, čo predstavuje 36 000 ton – predpokladá, že bude širšia diskusia aj pre OZ aj pre verejnosť, odvoz materiálu do Chalmovej po ceste, zvýšená doprava, prašnosť a znehodnotenie životného prostredia, nastavenie podmienok a plnenie je problematické
- prebehlo rokovanie so zástupcami Slovenskej inšpekcie životného prostredia z Banskej Bystrice – na podnet aplikácie Odkaz pre starostu – prevádzkovanie a údržba skládky popolčeka z ENO v Chalmovej, zvýšená prašnosť počas nepriaznivého počasia. Dňa 10.8.2017 bol oznámený podnet na riešenie, štátny orgán pri plánovanej kontrole a obhliadke musí nahlásiť kontrolu subjektu vopred, 22.8.2017 bola vykonaná kontrola skládky a kontrolou zo strany inšpekcie neboli zistené nedostatky: boli spustené zavlažovania, zariadenia fungovali, povrch bol uvalcovaný a hĺbka vlhkosti bola v poriadku. Starostka obce ich informovala, že situácia je počas veterných dní nepriaznivá, poskytla nové informácie o stave dňa 1.9.2017, čo bolo po vykonanej kontrole, t.z., že sa to opakuje. Zástupcovia SIŽP budú situáciu riešiť v spolupráci s ďalšími odbormi a Okresným úradom, odborom životného prostredia. Obavy občanov o svoj majetok a zdravie je opodstatnená.

Mgr. Peter Hurtiš – je pravda, že kontrolu môžu vykonať len za základe ohlásenia, tak je to legislatívne upravené

PaedDr. Ivana Plachá – poznáme skutočný stav, aj reálne možnosti úradu

Ing. Jozef Krett – zákon ukladá predložiť poverenie najneskôr v deň kontroly, odporúča problematiku medializovať

- prebehlo rokovanie so zástupcami SSE-D, a.s. – o možnosti zahrnúť plán prác prípojky pre k.ú. Zemianske Kostolany, zároveň sa vyhotovujú kompatibilné geometrické plány s energetikmi pre IBV Pažite.

K bodu č. 13 – Diskusia.

Mgr. Iveta Melišková – spýtala sa, aká je situácia so zmluvami na separovaný odpad, údajne postupne obciam firma ENVIPAK vypovedá zmluvy

Ing. Jana Školíková – má vedomosť o vypovedaní niektorým obciam, obec má zmluvu stále platnú

Peter Rybár – informoval poslancov OZ, predsedov komisií, združenia, organizácie ako aj občanov, že do 15.10.2017 je potrebné doručiť do podateľne návrhy do rozpočtu ako aj žiadosti o príspevok z rozpočtu obce, zber údajov a žiadostí je nevyhnutný pri tvorbe rozpočtu na rok 2018

Ing. Bronislav Bajgar – spýtal sa na nákup vianočných svietidiel, položka nákup materiálu

Ing. Jana Školíková – vysvetlila, že z položky údržba v obci sa presunie 5 000 € na novovytvorenú položku; reagovala na problematiku popolčeka, prašnosti, znehodnotenie cesty, ovzdušia, bude rokovať aj o náhradnej výsadbe, keďže dôjde počas sanácie územia s environmentálnou záťažou aj k výrub náletových drevín

Mgr. Peter Hurtiš – na námestí sú schody pekné, navrhuje zrušiť pletivo pri zdravotnom stredisku a nasadiť zeleň, tuje alebo živý plot.

Ing. Jana Školíková – požiadala predsedu finančnej komisie, aby si to zapísal ako podnet do rozpočtu

p. Plachý – v DK SNP sa konala celoslovenská súťaž v riešení krížoviek, poďakoval za vytvorené podmienky a za priestory, všetci účastníci boli spokojní.

K bodu č. 14 – Návrh na uznesenie.

Bohdana Pilchová – predniesla návrh na hlasovanie

70/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania podľa predneseného návrhu

71/17 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení : predseda Bohdana Pilchová, členovia Peter Rybár, Miroslav Semaník.

72/17 Obecné zastupiteľstvo odvoláva – z funkcie člena komisie stavebnej a územného rozvoja obce Evu Rauovú.

73/17 Obecné zastupiteľstvo volí – člena komisie stavebnej a územného rozvoja obce Mgr. Eriku Matejovičovu.

74/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nebytových priestorov na Ul. 4.apríla súpisné číslo 3 – Drogéria, farby, laky uchádzačke Eve Belaňovej, bytom za účelom poskytovania maloobchodných služieb (Farby, laky, drogéria, papier, hračky) od 1. 10. 2017 za mesačný nájom vo výške 40,00 € bez energií a služieb spojených s nájomom.

75/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na prenájom nebytových priestorov Piváreň a Vináreň za účelom poskytovania pohostinských služieb.

76/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 10 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníkovi Štefanovi Bobokovi, bytom na obdobie 3 rokov.

77/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 12 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníkovi Tomášovi Bartolenovi, bytom na obdobie 1 roka.

78/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Zemianske Kostolany – oprava strechy, brán a bleskozvodu“.

79/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Zemianske Kostolany – zateplenie fasády“.

80/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Oprava sociálnych zariadení v budove zdravotného strediska“.

81/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – opakované zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Projektová dokumentácia - Verejné osvetlenie lokalita Železničná stanica – Ul. pod horou“.

82/17 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 69/17 zo dňa 24. 8. 2017.

83/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje –

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO1-SC111-2017-23 pre projekt s názvom: „Obstaranie záhradných kompostérov pre obec Zemianske Kostolany“.
- výšku 5% spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa v sume 4 283,55 € z celkových oprávnených výdavkov projektu v sume 85 671,00 €.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie –

- kontrolu plnenia uznesení z rokovaní dňa 12. 7. 2017 a 24. 8. 2017
- vyjadrenia k diskusným príspevkom z rokovaní dňa 12. 7. 2017 a 24. 8. 2017
- ponuku spoločnosti Zberné suroviny, a.s., Žilina na prenájom areálu prevádzky
- oznámenie Ing. Radovana Poliaka o výpovedi nájomnej zmluvy
- žiadosť Dariny Jarošincovej o prenájom nebytových priestorov
- informácie komisií o prerokovaní žiadostí v zmysle bodu č. 11
- informácie starostky obce v zmysle bodu č. 12
- diskusné príspevky starostky obce, poslancov a občanov

K bodu č. 15 - Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným poslancom za účasť a prácu na poradách, za účasť, trpezlivosť, za diskusné príspevky a názory občanov na dianie v obci. Zaželala všetkým príjemný zvyšok večera.

Záver 18:50 hodina.

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Ivana Plachá

Mgr. Iveta Melišková

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostolánoch
Dňa: 27.09.2017

Ing. Jana Školíková
starostka obce