

# **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 12.07.2017**

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce, hostia podľa prezenčnej listiny

Program:

1. *Otvorenie.*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
3. *Voľba návrhovej komisie.*
4. *Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 15. 6. 2017.*
5. *Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaní dňa 15. 6. 2017.*
6. *Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 4/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN zóny Obytný súbor Pažite II Zemianske Kostol'any.*
7. *Súbor rozpočtových opatrení – zmena rozpočtu obce č. 3/2017.*
8. *Informácia o vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku – Podpora predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov.*
9. *Príspevok do kroniky obce za rok 2016.*
10. *Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.*
11. *Informácie starostky obce.*
12. *Diskusia.*
13. *Návrh na uznesenie.*
14. *Záver.*

## **K bodu č. 1 - Otvorenie.**

**Ing. Jana Školíková** – privítala poslancov OZ, ospravedlnila Miroslava Semaníka, Petra Rybára a PaedDr. Ivanu Plachú a poslanec Ing. Marek Rolinec oznámil možný neskorší príchod z pracovnej zaneprázdnenosti. V počte 5 poslancov bude OZ uznášania schopné. Privítala prítomných občanov obce a prečítala program rokovania. Opravila chybu v písaní, bez pripomienok.

**OZ schvaľuje program rokovania podľa zmeneného predloženého návrhu.**

## **K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

**Ing. Jana Školíková** – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovú, za overovateľov zápisnice Bohdanu Pilchovú a Ing. Bronislava Bajgara.

## **K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie.**

**Ing. Jana Školíková** – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Mgr. Ivetu Meliškovú, za členov Vladimíra Matejova a Mgr. Petra Hurtiša.

**OZ schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.**

## **K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 15.06. 2017.**

**Ing. Jana Školíková** – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 15.06.2017

**35/17** - program - splnené

**36/17** - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

37/17 – splnené, zaslané na Okresnú prokuratúru Prievidza

38/17, 39/17 – splnené, prebehlo stretnutie, aplikovať výsledky do praxe

40/17 - splnené, starostka osobne zabezpečila prevod v banke

41/17 - splnené

42/17 – splnené, odovzdané rozpočtárke obce na zapracovanie

43/17 – na vedomie, kontrolná činnosť prebieha, vyhodnotenie na konci roka 2017

44/17 - splnené, všetci zamestnanci majú platný cenník k dispozícii

45/17 – splnené, spracované

46/17, 47/17, 48/17, 49/17 – v plnení, spracované k 1.8.2017 zmluvy

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

#### **K bodu č. 5 – Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaníach dňa 15.06.2017.**

Ing. Jana Školíková – reagovala na príspevky

Mgr. Iveta Melišková - problematika odpadov – VEPOS – telefonicky upozornila na separáciu odpadu

p. Oršulová – predajňa zmrzliny v prevádzke

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

#### **K bodu č. 6 – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 4/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN zóny Obytný súbor Pažite II Zemianske Kostol'any.**

Ing. Jana Školíková – informovala o stave schvaľovacieho procesu ÚPN zóny Obytný súbor Pažite II, doručení stanoviska Okresného úradu Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, o plánovaných 33 pozemkoch, dve rezervované miesta na bytovky v prípade dopytu, miesta na garáže. Potrebné prijať VZN v zmysle platnej legislatívy formou návrhu regulatívov územného rozvoja zóny. Návrh nariadenia bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy na úradnej tabuli najmenej 15 dní, aj na webovej stránke obce. Neboli doručené žiadne pripomienky ani zo strany poslancov ani od občanov. Ďalším krokom navrhuje zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na spracovanie geometrického zamerania pozemkov na IBV Pažite II.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenie na schválenie.

#### **K bodu č. 7 – Súbor rozpočtových opatrení – zmena rozpočtu obce č. 3/2017.**

Ing. Jana Školíková – vyzvala člena finančnej komisie, aby predniesol zmenu rozpočtu obce č. 3/2017.

Ing. Bronislav Bajgar – prečítal a stručne vysvetlil úpravy rozpočtu v položkách a konečný rozpočet, dokument bol zverejnený na úradnej tabuli, aj na webovej stránke obce po dobu 15 dní., od občanov neprišli žiadne pripomienky, je prílohou tejto zápisnice.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenie na schválenie.

#### **K bodu č. 8 – Informácia o vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku – Podpora predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov.**

Ing. Jana Školíková – informovala o zapojení sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP, ktorá je zameraná na podporu predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Obec potrebuje riešiť aj tzv. zelený odpad, menej

vývozu konárov a pokosenej trávy z úložiska pri hasičskej zbrojnici, občania budú mať možnosť vziať do prenájmu kompostéry, samozrejme sa uvažuje aj o verejných priestranstvách. Potrebné schváliť maximálne celkové spolufinancovanie tohto projektu vo výške s istou rezervou. Alokovaná čiastka na túto výzvu je 5 mil. €, prvé kolo do 31.7., druhé kolo do 31.10. Pokiaľ bude obec úspešná, kompostéry budú v najme pre občanov na 5 rokov, aby boli kontrolovateľné.

**Ing. Bronislav Bajgar** - poukázal na potrebu takýchto kompostérov, s tým súvisiace skrášlenie obce, menej vývozu odpadu, mrzí ho, že aj cudzí vozia na úložisko konárov.

**Vladimír Matejov** – reagoval, treba riešiť a odkontrolovať cudzích, upozorniť a neumožniť vývoz

**Ing. Jana Školíková** – nemá oznámenie ani vedomosť o konkrétnych osobách, preto nevie situáciu takto riešiť.

### **K bodu č. 9 – Príspevok do kroniky obce za rok 2016.**

**Ing. Jana Školíková** – dokument bol doručený poslancom na pripomienkovanie v dostatočnom predstihu, predniesla pripomienky kronikárke Mgr. M. Plachej, príspevok bol doplnený a so zapracovanými pripomienkami ho predkladá starostka na schválenie. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenie na schválenie.

### **K bodu č. 10 - Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.**

**Ing. Jana Školíková** – informovala o 4 žiadostiach doručených do podateľne:

- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 1. 7. 2011 pre Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava na dobu do 31. 7. 2022 – navrhuje vyhovieť z dôvodu pokrytia za nezmenených podmienok
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 4/2016/NP pre nájomcu Súkromné centrum špeciálnopedagogického poradenstva Zemianske Kostol'any na dobu neurčitú za nájom vo výške 50 €/mesačne – navrhuje schváliť po rozbehnutí prevádzky za zvýšenú sumu nájmu na 50 €
- výpoveď nájomnej zmluvy č. 04/97 a dodatkov nájomníčky Eleny Babuškovej v zmysle žiadosti – z rodinných dôvodov
- žiadosť o prenájom nebytových priestorov Eve Belaňovej, za účelom poskytovania maloobchodných služieb - navrhuje v zmysle zákona o majetku obce pridelenie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že záujemca bude nebytové priestory naďalej využívať na poskytovanie maloobchodných služieb v nezmenenom rozsahu a kvalite. Pri takejto zmene nájomcu nedôjde k prerušeniu poskytovania maloobchodných služieb a bude podporená zamestnanosť občanov obce Zemianske Kostol'any a riešenie ich sociálnej situácie.

**Ing. Jozef Krett** – schválenie zmluvy môže prebehnúť v septembri, aby sme sa vyhlí neprávnomu stavu, výpovedná lehota je 30.9.

**Ing. Jana Školíková** - vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenie na schválenie.

### **K bodu č. 11 - Informácie starostky obce.**

**Ing. Jana Školíková** – informovala občanov :

- plánované voľby do orgánov samosprávnych krajov na Slovensku v roku 2017 sa budú konať 4. novembra 2017, zasadnutia komisii, delegovanie členov
- montované garáže pri Hasičskej zbrojnici, plánovaná rekonštrukcia zbrojnice, jednotná červená farebná kombinácia
- rekonštrukcia kuchyne v ZŠ
- rekonštrukcia triedy v MŠ
- personálna zmena OcÚ na úseku miestnych daní a poplatkov – Katarína Pastuchová

- nastúpila na dôchodok, v pracovnom pomere Ing. Vladimíra Trúchla
- personálna zmena OcÚ na mzdovom úseku - Eva Rauová ukončila pracovný pomer z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti, nastúpila Ing. Júlia Hvojníková s praxou počas zastupovania
- zmena sa týka aj v stavebnej komisii, kde agendu vykonávala Mgr. Erika Matejovičová počas zastupovania, navrhuje komisii podať návrh na schválenie uznesením ako člena komisie
- Dni obce – kultúrno-spoločenské podujatie v okolí DK SNP, ekumenická sv. omša za občanov, odhalenie sochy zemana, celodenné športové podujatie, Memoriál Jána Ziat'ku, súťaž vo varení guláša – vyhodnotila súbor týchto podujatí ako úspešné

### **K bodu č.12 - Diskusia.**

**Ing. Jana Školíková** - dala priestor poslancom.

**Mgr. Peter Hurtiš** – spýtal sa s poslankyňou Mgr. Meliškovou, či v uznesení č. 52/17 je správne slovo konštatuje,

- spýtal sa na termín ukončenia prác v priestoroch pri kaštieli a či budú uplatnené zmluvné pokuty za omeškanie

**Ing. Jana Školíková** – výraz konštatuje je správne podľa predlohy; v priestoroch je potrebné dokončiť podlahy, obklady, zavesiť kotle, predpokladá koniec tohto mesiaca, o sankciách už prebehla komunikácia

**Ing. Bronislav Bajgar** – nerozumie a nevie si vysvetliť, že isté obce dostali od Okresného úradu Prievidza finančné prostriedky na investičné akcie, keď my sa snažíme zveľaďovať a rekonštruovať napr. v ZŠ kuchyňu, triedy z vlastných prostriedkov, riešime aj multifunkčné ihrisko toho času bez výsledkov.

**Ing. Jana Školíková** – zúčastňuje sa pravidelne všetkých rokovaní starostov, z pracovnej zaneprázdnenosti najviac 2 x sa nemohla zúčastniť. Informáciu o pridelení prostriedkov sa dozvedela až z regionálneho periodika. Nedokáže si vysvetliť, nemá vedomosť o tejto forme dotácie, a či išla informácia cez školy, spojí sa s p. Grmanovou zo školského úradu.

**Ing. Marek Rolinec** – odporúča osadiť zrkadlo na výjazd z ulice J. Hagaru na hlavnú cestu, kvôli zlej viditeľnosti na cestu; upozornil, že na Partizánskej nie je vôbec,

**Ing. Jana Školíková** – požiada dopravný inšpektorát o stanovisko; na Partizánskej bude zmena značenia dopravy kvôli už plánovanej investičnej akcii a presunu autobusovej zastávky a prechodu pre chodcov.

**Mgr. Peter Hurtiš** – súhlasil, zmena organizácie dopravy v akom horizonte?

**Ing. Jana Školíková** - do konca týždňa by mohla byť doručená pošta, telefonovala, že bola odoslaná zásielka s projektom

Občania:

**p. Oršula** – za akých podmienok bude ústredňa v priestoroch OcÚ v nájme

**Ing. Jana Školíková** - za rovnakých do roku 2022

**p. Vaský** – má záujem o odkúpenie pozemku na dvojgaráž pri DK SNP, sú v poradovníku na prenájom garáže, toho času by postavil, do radovej zástavby už existujúcich garáží

**Mgr. Peter Hurtiš** – s odpredajom by nesúhlasil, radová zástavba by nebola celistvá

**Ing. Jana Školíková** - riešením by bol prenájom pozemku a postaviť garáž

**Ing. Marek Rolinec** – spýtal sa na čierne stavby garáží pri bytovke a pred jeho vjazdom na pozemok podľa projektu, je v situácii kedy sa musí vyriešiť aj z požiarneho hľadiska vjazd k rodinnému domu, keďže v susedstve sa plánuje výstavba rodinného domu a toho času prechádza cez súkromný pozemok.

**p. Semaníková** – je majiteľkou jednej z garáží, dostali výzvu, bola na OcÚ hneď ako dostala výzvu na odstránenie, reagovala, dala si žiadosť na prenájom garáže, je v poradovníku, ostatní nebúrajú, ani ona nie, v minulosti tam mohli mať stavby ; prejazdom nákladných áut bola poškodená žumpa

**Ing. Marek Rolinec** – konfrontoval svoj názor na situáciu s p. Semaníkovou

**Mgr. Peter Hurtiš** – výzva občanom na odstránenie už išla, boli upovedomení, navrhuje pristúpiť k výzve so sankciami a riešiť ďalej zbúranie, nerozumie, že majitelia nechápu tento stav, aj z bezpečnostného hľadiska, požiarneho a čiernej stavby.

**p. Plachý** – apeloval na občanov a poslancov aby boli vzorom a slušne upozorňovali cudzích občanov pri znečisťovaní obce, uviedol konkrétny prípad

**Ing. Bronislav Bajgar** – kompostovaním sa zníži objem vozenia na úložisko, odporúča vysvetliť dôvody a upozorniť na užívanie verejného priestranstva pri čiernych stavbách.

### **K bodu č. 13 - Návrh na uznesenie.**

**Mgr. Iveta Melišková** – predniesla návrh na hlasovanie

**50/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program rokovania podľa predneseného programu

**51/17 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Iveta Melišková, členovia Vladimír Matejov, Mgr. Peter Hurtiš

**52/17 Obecné zastupiteľstvo konštatuje** – že návrh Územného plánu zóny Obytný súbor Pažite II. Zemianske Kostolany (ďalej len ÚPN-Z) spracovala projektová kancelária URBAN studio s.r.o., Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA 0741AA, Benediktínska 24, Košice v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD. Návrh ÚPN-Z preskúmal Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a vydal stanovisko podľa § 25 stavebného zákona a súhlas na schválenie listom OU-TN-OVBP1-2017/001307-012/KŠ zo dňa 19. 6. 2017.

**53/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona Územný plán zóny Obytný súbor Pažite II. Zemianske Kostolany.

**54/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 4/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN zóny Obytný súbor Pažite II. Zemianske Kostolany formou návrhu regulatívov územného rozvoja zóny.

**55/17 Obecné zastupiteľstvo odporúča starostke obce:**

- a) zabezpečiť dopracovanie čistopisu ÚPN-Z v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva minimálne v troch kompletných elaborátoch
- b) doručiť v súlade so stavebným zákonom § 28 jedno vyhotovenie čistopisu ÚPN-Z a VZN o záväzných častiach návrhu ÚPN-Z Okresnému úradu Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky a príslušnému stavebnému úradu obce do 3 mesiacov od schválenia predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

**56/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na služby „Spracovanie geometrického zamerania pozemkov na IBV Pažite II.“

**57/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – čerpanie finančných prostriedkov vo výške 21 180,00 € na rozvojové aktivity obce z rezervného fondu obce.

**58/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – súbor rozpočtových opatrení – zmenu rozpočtu obce Zemianske Kostolany č. 3/2017 v zmysle predloženého návrhu.

**59/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – maximálne celkové spolufinancovanie projektu „Kompostéry pre Zemianske Kostolany“, kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-23 Podpora predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, Prioritná os 1, Špecifický cieľ 1.1.1 vo výške 6000 €.

**60/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – príspevok do kroniky obce Zemianske Kostolany za rok 2016 v zmysle prednesených pripomienok.

**61/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – výpoveď nájomnej zmluvy č. 04/97 a dodatkov nájomníčky Eleny Babuškovej v zmysle žiadosti.

**62/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok - nebytových priestorov na ulici 4.apríla, súpisné č. 3 Eve Belaňovej, bytom Zemianske Kostol'any, J. Hagaru 35/17 za účelom poskytovania maloobchodných služieb (Farby, laky, drogéria, papier, hračky) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že záujemca bude nebytové priestory naďalej využívať na poskytovanie maloobchodných služieb v nezmenenom rozsahu a kvalite. Pri takejto zmene nájomcu nedôjde k prerušeniu poskytovania maloobchodných služieb a bude podporená zamestnanosť občanov obce Zemianske Kostol'any a riešenie ich sociálnej situácie.

**63/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – predĺženie nájomnej zmluvy č. 4/2016/NP pre nájomcu Súkromné centrum špeciálnopedagogického poradenstva Zemianske Kostol'any na dobu neurčitú za nájom vo výške 50 €/mesačne.

**64/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 1. 7. 2011 pre Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava na dobu do 31. 7. 2022.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- kontrolu uznesení z rokovania dňa 15.06.2017
- vyjadrenie k diskusným príspevkom z rokovania dňa 15.06.2017
- informácie starostky obce
- diskusné príspevky starostky obce, poslancov OZ a občanov

#### **K bodu č.14 - Záver.**

**Ing. Jana Školíková** – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným za účasť, trpezlivosť a za diskusné príspevky a názory občanov na dianie v obci. Informovala, že pravdepodobne zvolá rokovanie OZ až v septembri. Zaželala všetkým príjemnú dovolenku a krásne leto.

Záver 18:45 hodina.

Overovatelia zápisnice:

Bohdana Pilchová .....

Ing. Bronislav Bajgar .....

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová .....

V Zemianskych Kostol'anoch  
Dňa: 13.07.2017

Ing. Jana Školíková  
starostka obce