

O B E C Z E M I A N S K E K O S T O Ľ A N Y
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch

V Novákoch dňa: 23.03.2017
číslo spisu: 512/2017/71/SOÚ
Vybavuje: Ing. Tuliková

Vyvesené dňa: 28. 03. 2017

Zvesené dňa: 13.04.2017

Podpis a otláčok pečiatky oprávnenej osoby:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA



O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník, Roman Adámik, bytom Ul. Nová č. 539/16, 972 41 Koš a Jarmila Dobišová, bytom Ul. 29. augusta č. 579/6, 972 45 Bystričany - Vieska, podal dňa 27.02.2017, s doplnením dňa 20.03.2017, na príslušnom stavebnom žiadost' o stavebné povolenie na stavbu **Rodinný dom**, v projektovej dokumentácii označenej „**Rodinný dom - BUNGALOW 139**“, na pozemku parcelné č. 603/2, prípojky inžinierskych sietí aj p. č. 1134/3 (E-276/2), v katastrálnom území Zemianske Kostol'any.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a/ ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon).

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Zemianske Kostol'any, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu predloženého návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 02.05.2017 o 10,00 hod. so stretnutím na Obecnom úrade v Zemianskych Kostol'anoch.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym konaním na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám. SNP 174/23, predovšetkým v stránkové dni (v pondelok, stredu a piatok) a pri ústnom konaní.


Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na tomto konaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
972 71 NOVÁKY


Ing. Aurélia Tuliková
referentka SOÚ pre stavebné konanie

Doručuje sa:

1. Roman Adámik, Nová 539/16, 972 41 Koš
2. Jarmila Dobišová, 29. augusta 579/6, 972 45 Bystričany - Vieska
3. Obec Zemianske Kostolany, v zastúpení starostkou obce, Obecný úrad, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostolany
4. Radoslav Chalmoviansky a Martina, Ul. Mierová 620, 972 47 Oslany
5. MUDr. Mária Horecká PhD., Podjavorinskej 97/8, 949 01 Nitra - Čermáň,
6. MUDr. Jozef Tunega, Pažite 596/10, 972 43 Zemianske Kostolany
7. Viera Bartová, SNP 396/33, 972 45 Bystričany
8. Mária Ďurtová, Domovina 329/90, 972 43 Zemianske Kostolany
9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, Prievidza
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko, Nová 2, 971 01 Prievidza
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. B. Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica
13. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, 972 31 Jalovec
17. PRODOM, Ing. arch. Stanislav Pšenčík, Líščie nivy 9, 821 08 Bratislava 2
18. P-CH-E, Jozef Šimora, Moštenica 4, 971 01 Prievidza
19. neznámi účastníci konania - verejnou vyhláškou
20. a/a