

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 25.01.2017

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce, hostia podľa prezenčnej listiny

Program:

1. *Otvorenie.*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
3. *Voľba návrhovej komisie.*
4. *Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 14. 12. 2016.*
5. *Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaní dňa 14. 12. 2016.*
6. *Správa o činnosti obce za rok 2016.*
7. *Správy predsedov komisií o činnosti komisií za rok 2016.*
8. *Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 1/2017 o zdravom životnom prostredí, udržiavaní čistoty a poriadku v obci Zemianske Kostol'any.*
9. *Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 2/2017 o používaní zábavnej pyrotechniky.*
10. *Pridelenie bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce.*
11. *Schválenie príspevkov na činnosť spoločenským organizáciám a záujmovým útvarom pôsobiacim v obci.*
12. *Vyradenie majetku vo vlastníctve obce.*
13. *Prerokovanie žiadostí.*
14. *Vyhlásenie výziev na dodávku prác, tovarov a služieb.*
 - a) *Projektová dokumentácia - Osvetlenie prechodov pre chodcov.*
 - b) *Projektová dokumentácia - Verejné osvetlenie lokalita Železničná stanica – Ul. pod horou*
 - c) *Projektová dokumentácia - Inžinierske siete IBV Pažite – Těčko.*
 - d) *Projektová dokumentácia - Ihrisko TJ Slovan – šatne.*
15. *Diskusia.*
16. *Návrh na uznesenie.*
17. *Záver.*

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala všetkých poslancov OZ, ospravedlnila Miroslava Semaníka a Ing. Jozef Kretta. Privítala prítomných občanov obce a prečítala program rokovania. Bez pripomienok.

OZ schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.

K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovú, za overovateľov zápisnice PaedDr. Ivanu Plachú a Petra Rybára.

K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Vladimíra Matejova, za členov Ing. Mareka Rolinca a Mgr. Petra Hurtiša.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 14. 12. 2016.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 14.12.2016.

103/16 - program - splnené

104/16 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

105/16 – strategický dokument schválený a prípadné zmeny bude navrhovať finančná komisia a schvaľovať OZ počas roka 2017

106/16 – odovzdané do účtárne, splnené

107/16, 108/16, 109/16, 110/16 – schválené nariadenia boli zverejnené v zmysle platnej legislatívy na úradnej tabuli najmenej 15 dní, aj na webovej stránke obce, sú účinné a platné od 1.1.2017

111/17 – v plnení počas I. polroka 2017

K bodu č. 5 – Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaníach dňa 14.12.2016.

Ing. Jana Školíková – reagovala na diskusné príspevky zo dňa 14.12.2016:

p. Plachý – káblová televízia Vares – poruchy budú môcť občania hlásiť na dostupné telefónne číslo, ktoré budú mať aj v obecnom časopise Informátor zverejnené, ako aj na webovej stránke obce

p. Oršula - na diskusný príspevok odpovedala a informovala už na rokovaní a informácie sú aj na webovej stránke obce.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 6 – Správa o činnosti obce za rok 2016.

Ing. Jana Školíková – predniesla obsahlu, prehľadnú správu činnosti obce za rok 2016, ktorá je prílohou zápisnice.

K bodu č. 7 – Správy o činnosti komisií obecného zastupiteľstva za rok 2016.

Komisia finančná – predseda Peter Rybár – oboznámil občanov s činnosťou komisie za rok 2016. Správa je prílohou zápisnice.

Komisia ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti – Mgr. Peter Hurtiš – oboznámil občanov s činnosťou komisie za rok 2016. Správa je prílohou zápisnice.

Komisia sociálnych vecí a bytovej politiky – predseda Mgr. Iveta Melišková – oboznámila občanov s činnosťou komisie za rok 2016. Správa je prílohou zápisnice.

Komisia stavebná a územného rozvoja obce – predseda Vladimír Matejov – oboznámil občanov s činnosťou komisie za rok 2016. Správa je prílohou zápisnice.

Komisia kultúry, športu a vzdelávania – predseda PaedDr. Ivana Plachá - oboznámila občanov s činnosťou komisie za rok 2016. Správa je prílohou zápisnice.

Komisia pre konflikt záujmov – Ing. Marek Rolinec - oboznámil občanov s činnosťou komisie za rok 2016 a zároveň s činnosťou DHZ. Správa je prílohou zápisnice.

K bodu č. 8 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 1/2017 o zdravom životnom prostredí, udržiavaní čistoty a poriadku v obci Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková - vyzvala spracovateľa a predsedu komisie ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti aby predniesol návrh VZN.

Mgr. Peter Hurtiš – stručne informoval o obsahu a vysvetlil podstatu, predmet zmien, ktoré sa týkajú občanov. Návrh je súčasťou tejto zápisnice a bude zverejnený po schválení na webovej stránke obce pre verejnosť a OZ odporúča na schválenie.

Ing. Jana Školíková – doplnila, že dokument bol v zmysle platnej legislatívy zverejnený na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred jeho schválením, aj na webovej stránke obce. Neboli doručené žiadne pripomienky. Požiadala návrhovú komisiu o prípravu uznesenia na schválenie. Dokument je prílohou zápisnice.

K bodu č. 9 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 2/2017 o používaní zábavnej pyrotechniky.

Ing. Jana Školíková - vyzvala spracovateľa a predsedu komisie ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti aby predniesol návrh VZN.

Mgr. Peter Hurtiš – stručne informoval o obsahu a vysvetlil dôvody prijatia tohto nariadenia, ktoré má obec aj povinnosť prijať. Obmedzuje používanie pyrotechniky počas roka, vymenoval termíny a časy, zapracované sú aj výnimky počas podujatí, za konkrétnych podmienok ohlásenia podujatia 10 dní vopred, poukázal aj na sankcie porušenie tohto nariadenia.

Návrh je súčasťou tejto zápisnice a bude zverejnený po schválení na webovej stránke obce pre verejnosť a OZ odporúča na schválenie.

K bodu č.10 – Pridelenie bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce.

Ing. Jana Školíková – predniesla žiadosť Romana Michalíka, ktorý žiada obec o zmenu nájomcu nebytových priestorov a to prevádzky Potraviny Domovina. Obec prerokovala žiadosť a z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že záujemca JOGAP s.r.o. o nájom nebytových priestorov je vlastníkom zariadenia a vybavenia prevádzky potravín, nebytové priestory bude naďalej využívať výlučne len za účelom maloobchodného predaja potravín pre obyvateľov obce Zemianske Kostolany v nezmenenom rozsahu a kvalite. Pri takejto zmene nájomcu nedôjde k prerušeniu predaja potravinárskeho tovaru. Záujemca taktiež pristúpi k záväzku doterajšieho nájomcu zaplatiť pohľadávky obce.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok a odporúča OZ na schválenie.

Mgr. Iveta Melišková - komisia riešila pridelenie bytu a preverila všetky doručené doklady a navrhuje zastupiteľstvu schváliť: pridelenie nájomného bytu č. 1 v bytovke na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Lucii Hulínyiovej a Viere Hulínyiovej,na 3 roky.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenia na schválenie.

K bodu č. 11 - Schválenie príspevkov na činnosť spoločenským organizáciám a záujmovým útvarom pôsobiacim v obci.

Ing. Jana Školíková - vyzvala predsedu finančnej komisie, aby predniesol návrh príspevkov spoločenským organizáciám a záujmovým útvarom pôsobiacim v obci.

Peter Rybár – vymenoval poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolany na rok 2017 nasledovne:

- Jednota dôchodcov na Slovensku Zemianske Kostolany vo výške 1 000,- €
- Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Zemianske Kostolany vo výške 800,- €
- Cirkevný zbor ECAV na Slovensku vo výške 800,- €.

Zároveň vysvetlil, že pre TJ Slovan Zemianske Kostolany bol príspevok vo výške 26 500€ v schválený už v rozpočte na rok 2017.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenia na schválenie.

K bodu č. 12 - Vyradenie majetku vo vlastníctve obce.

Ing. Jana Školíková – vysvetlila dôvod na vyradenie hnutel'ného majetku osobného

automobilu Dacia z majetku obce a to z dôvodu opotrebenia, a tým nemusí obec platiť povinné poistky.

K bodu č.13 - Prerokovanie žiadostí.

Ing. Jana Školíková – dala priestor poslancom o prednesenie žiadostí:

Komisia stavebná a územného rozvoja obce – predseda Vladimír Matejov – oboznámil občanov so žiadosťami v mesiaci január 2017. Doručené žiadosti boli vybavené priebežne.

K bodu č. 14 - Vyhlásenie výziev na dodávku prác, tovarov a služieb.

- a) **Projektová dokumentácia - Osvetlenie prechodov pre chodcov.**
- b) **Projektová dokumentácia - Verejné osvetlenie lokalita Železničná stanica – Ul. Pod horou**
- c) **Projektová dokumentácia - Inžinierske siete IBV Pažite – Téčko.**
- d) **Projektová dokumentácia - Ihrisko TJ Slovan – šatne.**

Ing. Jana Školíková – v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2017 prezentovala nasledovné zámery obce už hneď na začiatku roka, aby bola pripravená dokumentácia na ďalšiu inžiniersku činnosť a realizáciu diela.

- a) v súčasnosti sú dva prechody neosvetlené, v záujme bezpečnosti je potrebné dobudovať osvetlenie
- b) táto lokalita bola už pripomienkovaná počas rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci a preto do budúcnosti je potrebné dať spracovať projektovú dokumentáciu na vybudovanie osvetlenia v tejto časti obce, pre finančnú komisiu výzva nájsť prostriedky na realizáciu
- c) pracovný názov Téčko, na konci ulice Pažite vybudovanie inžinierskych sietí, odvodnenie ulice, potrebné rozšíriť verejné osvetlenie, dočasné riešenie za spoluúčasti nájomníkov novostavieb bolo navezenie štrku, plyn si vyriešili vo vlastnej réžii
- d) apelovala na výbor TJ Slovan na súčinnosť v tejto veci, aby zadefinovali potreby a rozsah prác výstavby šatní pre hráčov podľa potrieb, aby sa spracovala výzva

Ing. Jana Školíková – informovala, že je najvhodnejšie obdobie začať hneď a nestrácať čas, preto vyvolá stretnutie s výborom TJ Slovan.

K bodu č.15 - Diskusia.

Ing. Jana Školíková - dala priestor poslancom.

Vladimír Matejov - je sklamaný z postoja štátu voči obciam, čo sa týka životného prostredia, prijímanie všeobecne záväzných nariadení, spomenul ako príklad závody v okolí.

Mgr. Peter Hurtiš –

- reagoval na poslanca Matejova, vysvetlil posudzovania vplyvov na životné prostredie aj z pozície člena a predsedu komisie KEŽPOVPB.
- upriamil pozornosť na multifunkčné ihrisko v areáli školy, na pracovnej porade s poslancami preberali túto problematiku, podľa jeho názoru bolo ihrisko prevzaté ako dielo v nekvalitnom stave, myslí si, že nie je správne urobený podklad, poukázal aj na nedostatočnú formu technickej údržby ihriska, existujú špeciálne kefy napr. pri čistení od snehu a frézy, vie o činnosti správcov aj v iných obciach, kde majú plne funkčné a využívanie ihrisko aj v zime aj v lete. Skonštatoval, že pri odhrňaní snehu lopatami, nebol poškodený vlas trávnik na ihrisku, na iných ihriskách odhrabávajú sneh aj frézou. Podľa jeho názoru, je potrebné vyriešiť kto bude správcom ihriska, či škola, či obec a vyvodit' zodpovednosť za prevádzku resp. starostlivosť o športovisko. Zároveň, si myslí, že ihrisko nespĺňa štandardy bezpečnosti a trvá na revízii ihriska.

Vladimír Matejov – pri údržbe používal dve metly, ktoré dostal a myslí si, že ihrisko nebolo spravené tak ako malo byť, vlas sa znehodnotil a stal sa z neho plyš.

Mgr. Peter Hurtiš – je toho názoru, že ihrisko by malo prejsť komplexnou rekonštrukciou a má fungovať v zime aj v lete. Odporúča trhový prieskum a na základe referencií vybrať dodávateľa prác. Zakúpiť na technickú údržbu správne mechanizmy a poveriť osobu správcovstvom areálu.

PaedDr. Ivana Plachá – uvažovala, že keď vieme v akom je stave ihrisko, tak sa snažme ho zachovať, kým nenájdeme financie na rekonštrukciu. Keď si ho zničíme nesprávnou údržbou v zime, chlapi pôjdu v lete na veľké ihrisko hrať a čo ostane deťom v areáli školy? Poukázala aj na fakt; ak bude správcom obec, ako chcú mať poriešené šatne, ak bude škola ako doteraz, za akých podmienok ho budú využívať, kto bude zodpovedný. Je potrebné komplexne premyslieť a začať hľadať riešenie na všetky súvisiace problémy a zdefinovať povinnosti správcu.

Ing. Jana Školíková – reagovala s informáciou, že ihrisko bolo vybudované okolo roku 2007, rekonštruované cca. v r. 2012 v istom rozsahu prác, ktoré poslanci schválili aj s finančnými prostriedkami. Trávnik zrekonštruovaný nebol. Či má zmysel hľadať vinníka je otázne, treba riešiť súčasnú situáciu, máme záujem udržať ihrisko aspoň v takom stave akom je, nezničiť ho nesprávnym používaním. Prevádzkový poriadok je vypracovaný školou, schválený RÚVZ Bojnice, kde sa uvádza, že pri nepriaznivom počasí sa ihrisko nebude používať. Dodala, že je nutné zachovať to čo máme, kým finančná komisia nájde prostriedky na ďalšiu rekonštrukciu. V tomto roku 2017 nebola takáto investičná akcia plánovaná. Informovala, že z Ministerstva financií žiadala dva krát o poskytnutie dotácie, dala si preveriť aj vzorky trávnikov, cenové relácie a technické parametre, zástupca firmy, ozrejmil, že ani jeden z trávnikov nie je vhodný na zimné využitie.

Mgr. Peter Hurtiš – odporúča pohľadať na internete technické správy o trávnikoch, povrch, frézy, metly, doplnkový servis. Iné obce bežne frézuju povrch ihriska od snehu. Opäť poukázal na zlú technológiu a prevedenie ihriska, na zlý stav a bezpečnosť pri športových aktivitách.

PaedDr. Ivana Plachá – dôležité je ihrisko udržať a nezničiť, počať kým sa nenájdu peniaze v rozpočte

Ing. Marek Rolinec – reagoval, že ak je tu riziko poškodenia zdravia a vzniku úrazu, tak je na mieste urobiť opatrenia a zabezpečiť technický posudok na stav ihriska, resp. revíziu. Overiť situáciu a posúdiť bezpečnosť ihriska.

p. Páleník - apeloval na starostku s viacerými otázkami, dohodnúť sa na využití ihriska v zime aj v lete, zlepšiť správcovstvo športoviska, dostupnosť šatní, mať spoľahlivú osobu zodpovednú za prípravu a stav ihriska. Informoval: odhrabávanie snehu v minulosti UNC a dnes lopatami, nepoškodili trávnik, fréza sa dá nastaviť na vhodnú výšku, porovnal okolité obce, kde využívajú trávnik ako aj mesto Nováky v zime. Odporúča rekonštrukciu na základe prieskumu trhu, referencií. Vyjadril sa k technologickým a technickým otázkam multifunkčného ihriska.

Mgr. Peter Hurtiš – navrhol mať jednu osobu, správcu pre všetky športoviská v obci, pripraviť analýzu na navrhovaný stav, TJ Slovan by dostali na svoju činnosť menej, areál by bol obecný bez nájomnej zmluvy s TJ Slovan.

Ing. Jana Školíková – ak bude vôľa u poslancov OZ a riešenie. Poukázala na fakt, že pracovný úväzok je 7,5h, zamyslieť sa nad pracovnou dobou správcu (doobeda príprava ihrísk, otváranie športových popoludní, víkendy, sviatky, soboty, nedele). Uzavrela tému a zaradila problematiku medzi úlohy pre OZ.

p. Oršula –

- poukázal na nedostatočnú kontrolnú činnosť zo strany obce, kto robí, čo robí, náplň práce, ZŠ Matejov, trhovisko, areál ihriska

- reagoval na žumpy , kde podľa VZN 1/2017 chce vedieť, aké budú sankcie na splašky do potoka

Mgr. Peter Hurtiš – nariadenie rieši aj túto situáciu, je tam uvedená 3-ročná archivácia dokladov od žumpy.

p. Janošová – informovala sa na stav realizácie parkoviska na ulici Kpt. Weinholda

Ing. Jana Školíková – vysvetlila, že už bolo odkonzultovaných niekoľko štúdií parkoviska aj čo sa týka objektu č. 3 pri drogérii a Klube dôchodcov, tieto projekty sú na seba naviazané. Žiaľ, konateľ spoločnosti zomrel a vo firme sa riešili vlastnícke vzťahy. Má naplánované stretnutie s projektantkou, ktorá dotiahne našu dokumentáciu do konca. Rieši sa komplexná dopravná štúdia, chodník, prekládka vodovodu a iné.

p. Maslonka – spýtal sa na Těčko na ulici Pažite, čo všetko bude riešiť projektová dokumentácia

Ing. Jana Školíková – komplexné inžinierske siete

p. Baláž - informoval, že pri kurtoch v šatni v DK SNP sú roztrhnuté radiátory

K bodu č.16 - Návrh na uznesenie.

Vladimír Matejov – predniesol návrh na uznesenie:

1/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania podľa predneseného návrhu

2/17 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení : predseda Vladimír Matejov, členovia Ing. Marek Rolinec a Mgr. Peter Hurtiš.

3/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 1/2017 o zdravom životnom prostredí, udržiavaní poriadku a čistoty v obci Zemianske Kostolany

4/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 2/2017 o používaní zábavnej pyrotechniky na území obce Zemianske Kostolany.

5/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Domovina, súpisné číslo 330, prevádzka Potraviny Domovina uchádzačovi JOGAP, s.r.o., Domovina 356/103, 972 43 Zemianske Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že záujemca o nájom nebytových priestorov je vlastníkom zariadenia a vybavenia prevádzky potravín, nebytové priestory bude naďalej využívať výlučne len za účelom maloobchodného predaja potravín pre obyvateľov obce Zemianske Kostolany v nezmenenom rozsahu a kvalite. Pri takejto zmene nájomcu nedôjde k prerušeniu predaja potravinárskeho tovaru. Záujemca taktiež pristúpi k záväzku doterajšieho nájomcu zaplatiť pohľadávky obce.

6/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu č. 1 v bytovke na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Lucii Hulínyiovej a Viere Hulínyiovej, obe bytom na 3 roky.

7/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – žiadateľovi Jednota dôchodcov na Slovensku Zemianske Kostolany, poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolany na rok 2017 vo výške 1 000,- €.

8/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - žiadateľovi Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Zemianske Kostolany, poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolany na rok 2017 vo výške 800,- €.

9/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - žiadateľovi Cirkevný zbor ECAV na Slovensku, Zemianske Kostol'any, poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostol'any na rok 2017 vo výške 800,- €.

10/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – vyradenie hnutelného majetku Osobný automobil Dacia z majetku obce Zemianske Kostol'any z dôvodu opotrebenia.

11/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Projektová dokumentácia - Osvetlenie prechodov pre chodcov“.

12/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Projektová dokumentácia - Verejné osvetlenie lokalita Železničná stanica – Ul. pod horou“.

13/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Projektová dokumentácia - Inžinierske siete IBV Pažite – Tේčko“.

14/17 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Projektová dokumentácia - Ihrisko TJ Slovan – šatne“.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie –

- Kontrolu plnenie uznesení z rokovania dňa 14. 12. 2016
- Správu o činnosti obce za rok 2016
- Správy o činnosti komisií obecného zastupiteľstva za rok 2016
- Informácie predsedov komisií o doručených žiadostiach
- Diskusné príspevky starostky obce, poslancov obecného zastupiteľstva a občanov

K bodu č.17 - Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným za účasť a za diskusné príspevky. Vyzvala výbor TJ Slovan na spoluprácu. Nasledujúce plánované OZ bude 15. marca 2017.

Záver 19:20 hodina.

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Ivana Plachá

Peter Rybár

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostol'anoch
Dňa: 26.01.2017

Ing. Jana Školíková
starostka obce