

O B E C Z E M I A N S K E K O S T O Ľ A N Y
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch

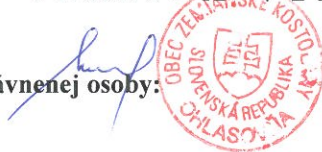
V Novákoch dňa: 10.01.2017
číslo spisu: 568/2015/139/SOÚ
Vybavuje: Ing. Tuliková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: 16.1.2017

Zvesené dňa:

Podpis a otláčok pečiatky oprávnenej osoby:



O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník, Ivan Vrška, bytom Ul. Domovina č. 288/47, 972 43 Zemianske Kostolany, podal dňa 23.03.2016, Spoločnému obecnému úradu v Novákoch doručené dňa 06.04.2016, s doplnením 02.11.2016, na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **rodinného domu** na pozemku parcelné č. **1138/8**, prípojky inžinierskych sietí aj p. č. vodovodná prípojka - **1136/38, 1136/40, 635/1(KNE- 239/1 a KNE - 221/2)**, napojenie na el. energiu - **1136/38, 1136/40, 1136/11(KNE- 239/3)**, v katastrálnom území **Zemianske Kostolany**.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a/ ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon).

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Zemianske Kostolany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu predloženého návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 16.02.2017 o 9,00 hod. so stretnutím na Obecnom úrade v Zemianskych Kostol'anoch.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym konaním na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám. SNP 174/23, predovšetkým v stránkové dni (v pondelok, stredu a piatok) a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na tomto konaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD
972 71 NOVÁKY

Ing. Aurélia Tuliková
referentka SOÚ pre stavebné konanie