

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 12.10.2016

Prítomní: poslanci OZ, hostia podľa prezenčnej listiny

Program:

1. *Otvorenie.*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
3. *Voľba návrhovej komisie.*
4. *Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 14. 9. 2016.*
5. *Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaní dňa 14. 9. 2016.*
6. *Súbor rozpočtových opatrení podľa zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy – zmena rozpočtu obce č. 3/2016.*
7. *Zriadenie vecného bremena k pozemku parc.č. 1131/10, 1131/11 vo vlastníctve obce.*
8. *Prenájom nájomného bytu a nebytových priestorov.*
9. *Prerokovanie žiadostí.*
10. *Diskusia.*
11. *Návrh na uznesenie.*
12. *Záver.*

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala všetkých poslancov OZ, ospravedlnila Ing. Jozefa Kretta pre pracovné povinnosti a privítala i prítomných občanov obce. Prečítala program rokovania.

OZ schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.

K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Petra Hurtiša a Ing. Mareka Rolinca.

K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Mgr. Ivetu Meliškovú, za členov Bohdanu Pilchovú, Miroslava Semaníka.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 14. 9. 2016.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 14.9.2016.

82/16 - program - splnené

83/16 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

84/16 - splnené, podpísané, zverejnené, účinné

85/16 - splnené aj s pripomienkami, kronikárka do konca roka 2016 prepíše príspevok do kroniky

86/16 - v plnení, nie je zverejnené, nie je ukončené

87/16 - v plnení, pripravené na pripomienkovanie

88/16 - v plnení, rozsah prác bude pripravený na pripomienkovanie

89/16 - splnené, doručená jedna cenová ponuka so sumou 126,00 € / mesiac

90/16 - splnené, zverejnené, trvá doba na podávanie cenových ponúk do 28.10.2016

91/16 – splnené, predĺženie nájomnej zmluvy podpísané, účinné

K bodu č. 5 – Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaníach dňa 14.9.2016.

Ing. Jana Školíková

→ Ing. Bronislav Bajgar a p. Hulíniová – ulica B. Němcovej – úloha stále trvá v dôsledku pracovnej zaneprázdnenosti.

→ p. Plachý – estetické oplotenie v okolí zdravotného strediska – navrhuje zaradiť podnet do niektorého z budúcich rozpočtov.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 6 - Súbor rozpočtových opatrení podľa zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy – zmena rozpočtu obce č. 3/2016.

Ing. Jana Školíková – vyzvala predsedu finančnej komisie k tomuto bodu.

Peter Rybár – za finančnú komisiu predložil dokument so stručným komentárom k jednotlivým položkám ako v príjmovej tak aj vo výdavkovej časti rozpočtu. Dokument je prílohou tejto zápisnice, bol zverejnený na úradnej tabuli, aj na webovej stránke obce v zmysle zákona.

K bodu č. 7 - Zriadenie vecného bremena k pozemku parc.č. 1131/10, 1131/11 vo vlastníctve obce.

Ing. Jana Školíková – ozrejmila situáciu a dôvod žiadateľa na zriadenie vecného bremena v lokalite ulice Pažite v koncovej časti. Citovala, čo je predmetom tejto zmluvy, že vybudovaný plynovod žiadateľ odovzdáva do správy SPP-D, a. s. bezodplatne a ďalej uviedla, že sa jedná len o možnosť správcu siete vstúpiť na pozemok v rozsahu trasy plynovodu. K žiadosti bol doložený geometricky plán č. 136/2016 a žiadateľ na základe uznesenia bude môcť byť pripojený na plyn.

K bodu č. 8 - Prenájom nájomného bytu a nebytových priestorov.

Ing. Jana Školíková – vyzvala predsedníčku komisie sociálnych vecí a bytovej politiky k predloženiu žiadostí.

Mgr. Iveta Melišková – komisia riešila pridelenie bytu a dve žiadosti predĺženia nájomných zmlúv. Komisia preverila všetky doručené doklady a navrhuje zastupiteľstvu schváliť:

- prenájom bytu č. 5 v bytovom dome na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 žiadateľke Miroslave Prostrednej, bytom Nováky, Bernolákova 634/29 na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 14 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Emílii Dudášovej, bytom Nováky, M. R. Štefánika 1621/11A na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 12 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Tomášovi Bartolenovi, bytom Zemianske Kostol'any, 4. apríla 423/94 na obdobie 1 roka.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenia na schválenie.

K bodu č. 9 - Prerokovanie žiadostí.

Ing. Jana Školíková – požiadala predsedov komisii o prednesenie žiadostí

Komisia finančná – predseda Peter Rybár – bez žiadostí, len pripomenul blížiaci sa termín odovzdania návrhov do rozpočtu na rok 2017

Komisia sociálnych vecí a bytovej politiky – predsedníčka Mgr. Iveta Melišková – tri žiadosti predložila v bode č. 8 a ďalšiu žiadosť odporúča komisia schváliť v sume 100,00 € ako jednorazovú dávku sociálnej pomoci žiadateľke na nákup potravín a liekov, prípadne iných

nevyhnutných životných potrieb.

Komisia stavebná a územného rozvoja obce – predseda Vladimír Matejov – oboznámil občanov so žiadosťami v mesiaci september, október. Doručené žiadosti boli vybavené prieběžne. Odvodnenie ulice Pažite navrhujú zahrnúť do rozpočtu na rok 2017.

Komisia kultúry, športu a vzdelávania – PaedDr. Ivana Plachá - bez žiadostí.

Komisia pre konflikt záujmov – Ing. Marek Rolinec – bez žiadostí.

Ing. Jana Školíková – vrátila sa k žiadosti prenájmu nebytových priestorov, a to nebytový priestor č.3 na ulici Boženy Němcovej, súpisné číslo 677 na miestnej tržnici. Bola doručená jedna cenová ponuka, vyhodnotená poslancami, vzišiel uchádzač JM TRANS EU, s.r.o., 958 01 Pažiť 21 za výšku nájmu 126,00 € bez energií a služieb spojených s nájmom za účelom zriadenia prevádzky na predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia. Účel prevádzky ostal zachovaný.

Mgr. Peter Hurtiš – upozornil na túto firmu, ktorá má isté daňové nedoplatky, navrhol 1 mesačný alebo 3 mesačný nájom pri podpise zmluvy, ako zábezpeku. Takto sa postupovalo aj u iných prenajímateľoch.

Ing. Jana Školíková – súhlasí, nemá námietky. Navrhuje pripraviť uznesenie na schválenie.

K bodu č.10 - Diskusia.

Ing. Jana Školíková – dala priestor poslancom na diskusiu

Poslanci:

Ing. Marek Rolinec –

→ spýtal sa na hasičské vozidlo DHZ – repas auta, v akom štádiu je proces vybavovania, či formálne prebehla komunikácia listová, telefonická

Ing. Jana Školíková – neformálna, telefonická komunikácia, v súčasnosti p. Horvát nezdvíha telefón. Na pracovnej porade sa riešila aj otázka hasičského auta, odporúča vypustenie kvapaliny v zimnom období, ak je len stojace, aby nevznikli škody.

Ing. Marek Rolinec – poukázal na rekonštrukciu, nutný odpredaj a technický stav auta stojace v garáži 706, poukázal na nutnú opravu a doplnenie výbavy CAS 32T18, aby bolo auto zásahu schopné, na zimnú vykurovaciu sezónu, na budúcnosť vozidla /predaj, repas, oprava/

Mgr. Peter Hurtiš – upozornil na možné poškodenie pri vypustení, znehodnotení častí tesnenia a iných technických súčiastok.

Ing. Jana Školíková – žiada o súčinnosť členov DHZ pri technickej správe vozidla 706, aj za pomoci p. Mojžiša, ktorý ovláda problematiku.

→ spýtal sa na súčasný stav predaja pozemkov v lokalite Pažite II – harmonogram, poukázal na možnosť obstarania firmy, ktorá vybaví potrebnú agendu, celý proces sa zdá pridlhý už 4-6 rokov je vlastníkom obec, iné obce riešia IBV, aby obyvatelia neodchádzali. Prečo sa nezačne aspoň s inžinierskymi sieťami a cestou v časti, kde je to možné.

Ing. Jana Školíková – reagovala, že celý proces schválenia Územného plánu zóny pozastavilo jedno vyjadrenie od SPP-D, a.s. a to tým, že doteraz nemali námietky ani v prípade územného plánu na individuálnu výstavbu v tejto lokalite a v súčasnosti nesúhlasné stanovisko postavili na tom, že verejná zeleň a spevnené plochy /parkovisko/ sú v projekte zakreslené v bezpečnostnom pásme, ani nie v ochrannom pásme. V tejto časti sa nenachádzajú ani domy, ani garáže a nesúhlasí s odôvodnením ich vyjadrenia, a preto ďalej rokuje s SPP. Nikomu nesľubuje termín predaja pozemkov, kým nebude základný dokument pripravený na ďalšie spracovanie k projektovej dokumentácii resp. inžinieringu. Kľúčovým dokumentom je práve Územný plán zóny, schválenie bolo naplánované na jún 2016. Na rokovaní so zástupcom SPP z Nového Mesta nad Váhom dostala vysvetlenie, že stanovisko bolo vyhotovené podľa platnej metodiky a je ešte možné sa odvolať na prehodnotenie stanoviska do Bratislavy, čo je aj pripravené a čaká sa len na jeden výkres. Zdieľa ten istý názor, že táto problematika je prioritou. Výstavba inžinierskych sietí či vyštrkovanej cesty bez ÚPN zóny nie je možná.

Mgr. Iveta Melišková – poukázala na fakt, že o tejto problematike poslanci sú oboznámení, všetci majú záujem na doriešení pozemkov, teraz je dôležité stanovisko SPP-D, a.s.

→ podpora športovcov v obci – spomenul výkony Štefana Karaka a Tomáša Benku – vyjadril sa za nájdenie vhodného spôsobu podpory úspešných športovcov, potrebujú financie, generálny sponzoring, reklamu, podporu, dotácie zo štátneho rozpočtu. Pritiahli by do obce úspešných športovcov napríklad na podujatie Beh SNP. Ich náklady sú vysoké a hradia si účasť na podujatiach z vlastných prostriedkov.

PaedDr. Ivana Plachá – už v minulosti rezonovala otázka dotácií pre úspešných športovcov, čo bude riešiť finančná komisia komunikáciou. Odporúča si jednotlivcov zavolať na poradu finančnej komisie a vysvetliť aké sú možnosti podpory.

Mgr. Peter Hurtiš - poukázal na fakt, že jednotlivci sú žiadatelia, je na nich vyvíjať iniciatívu voči finančnej komisii, v tom je rozdiel. Súhlasí so vzájomnou reprezentáciou/reklamou obecných športovcov. Vidí možnosť vo forme vecného daru za reprezentáciu obce.

Ing. Jana Školíková – úspechy športovcov sleduje. Štefan Karak sa vždy prezentuje ako občan Z. Kostolian ale od p. Benku istý patriotizmus nie je zrejmý, je členom tímu A3 Prievidza. Neprezentuje sa ako občan zo Zemiarskych Kostolian. Sponzoring nie je z obce možný, ale dotácie sú prístupné každý rok pre jednotlivcov aj organizácie.

Peter Rybár – navrhol by nezhrňať tieto príspevky do dotačných, ale hľadať inú možnosť príspevku za protihodnotu.

Ing Bronislav Bajgar – spomenul aj Moniku Nižňanskú ako úspešnú športovkyňu, hľadať ako nastaviť mechanizmus pridelenia príspevkov pre úspešných.

Vladimír Matejov – spýtal sa na stav procesu výstavby kanalizácie, či sa bude realizovať, keď v minulosti sa podpisovali zmluvu o budúcej zmluve

Ing. Jana Školíková – vysvetlila, že StVS,a.s. eviduje dva nevysporiadané pozemky pod cestou - hlavnou trasou uloženia kanalizácie tesne pred ČOV. Spoločnosť požiadala obec opäť o súčinnosť pri podpisovaní zmlúv, len dve nepodpísané zmluvy sú výsledkom nedostupnosti týchto osôb, spoločnosť rieši tento fakt zrejme formou vyvlastnenia vo verejnom záujme. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. požiadala o stavebné povolenie. Preverí súčasný stav riešenia tejto problematiky.

Mgr. Peter Hurtiš – vo verejnom záujme sa vysporiadanie vyvlastnením koná do 6 mesiacov od podania žiadosti.

Ing. Jana Školíková –

- eviduje sťažnosti občanov ohľadne plných kontajnerov a znečistenia okolia pri hlavnej ceste pri potravinách Zelov. Navrhuje preloženie pri garážach p. Oršulu na zelenej ploche, ďalej od hlavnej cesty
- informovala o verejnom obstarávaní na dodávateľa vývozu komunálneho odpadu na základe zmeny zákona, spoločnosť VEPOS zazmluvená na 1 rok do 31.12.2016, rokovanie so zástupcom Envipaku – organizácia zodpovednosti výrobcov, zodpovedajú za zber separovaného odpadu. Dohodou riešenie pre všetky bytovky v celej obci; či viac kontajnerov a menej vývozu, alebo rovnaký počet kontajnerov a častejší vývoz. Je potrebné nájsť vhodné plochy a pripraviť ich, resp. stojiská na kontajnery, nutná dostupnosť vozidiel. V prvej etape sú prioritou bytovky, kde občania nemajú možnosť skladovania odpadu
- informovala o dnešnom doručení pracovných odevov pre DHZ, zásielka je uložená v hasičskej zbrojnici, keď sa pripravujú protokoly o prevzatí, budú odevy pridelené. Ešte chýbajú vychádzkové uniformy.
- konzultovala vizualizáciu vstupnej časti DK SNP s projektantom, bar, šatňa, obklad v jednotnom prevedení, do týždňa bude aj cenová ponuka, vysvetlila potrebu riešiť vstupnú chodbu ako celok
- uzatvorená zmluva o dielo na spevnené plochy 388 Jarmila Kováčová – Donor
- namontované prestrešenia vchodov z boku do DK z boku do kuchyne, vstup do knižnice, vstup do bytu a vchod do hasičskej zbrojnice
- montáž - pomerné rozdeľovače tepla do konca roka 2016

- nainštalované poľovnícke hodnotné trofeje v kaštieli – dar od JUDr. Ľubomíra Dobríka, bývalý občan našej obce, ktorý opísal v liste pekné spomienky na Zemianske Kostol'any a venoval trofeje do kaštiel'a
- vyštrkovaná cesta Pažite
- zrekonštruovaná autobusová zastávka na Partizánskej ulici

Vladimír Matejov – spýtal sa na možný prechod pre chodcov pred zastávkou na Partizánskej ulici smerom k ZŠ

Ing. Jana Školíková – preverí túto možnosť s Ing. Preťom

Mgr. Peter Hurtiš – to by muselo byť aj osvetlenie riešené v projektovej dokumentácii

Občania:

p.Oršula –

- poznamenal, jedna z možností: úspešných športovcov zahrnúť pod TJ Slovan Zemianske Kostol'any, a tým by sa vyriešil problém prerozdelenia príspevkov.
- cintorín, budova bývalého domu smútku – urobená strecha – zvyšok odporúča zaradiť do návrhu do rozpočtu pre stavebnú komisiu
- komín na školskej budove v zlom technickom stave – pre stavebnú komisiu

Ing. Bronislav Bajgar – poďakoval všetkým zúčastneným osobám a hlavne ženám z Klubu dôchodcov na podujatí Jeseň je dar. Bola to regionálna veľká spoločenská udalosť s viac ako 500 účinkujúcimi počas dvoch dní v DK SNP v Zemianskych Kostol'anoch a RKC nespropagovalo túto udalosť podľa jeho názoru primerane.

Ing. Jana Školíková – informovala o aktivitách žien klubu dôchodcov počas celých dvoch dní kultúrno – spoločenského podujatia Jeseň je dar. Poďakovala za obetavú a náročnú prácu našim ženám z Klubu dôchodcov. Poukázala na fakt, že bude rokovať s riaditeľkou RKC Prievidza o budúcej spolupráci s obcou vo väčšom rozsahu pri zadeľovaní úloh zo strany RKC.

p. Oršulová – poukázala na zvyk nosenia vencov starších žien na pohrebe v Dome smútku, dohodnúť iný spôsob, iný scenár s p.Mikulovou samozrejme po dohode s rodinou.

Ing. Jana Školíková – ukončila diskusiu.

K bodu č.11 – Návrh na uznesenie.

Mgr. Iveta Melišková – predniesla návrh na uznesenia

92/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania podľa predneseného návrhu

93/16 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení : predseda Mgr. Iveta Melišková, členovia Bohdana Pilchová, Miroslav Semaník.

94/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – súbor rozpočtových opatrení v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, § 14, ods. 2, písm. a), b) – zmenu rozpočtu obce Zemianske Kostol'any č. 3/2016.

95/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava k pozemkom vo vlastníctve obce Zemianske Kostol'any, parc.č. 1131/1 o výmere 1612 m², zastavané plochy a nádvorcia a 1131/10 o výmere 1448 m², zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Zemianske Kostol'any, zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Zemianske Kostol'any v zmysle geometrického plánu č. 136/2016 vyhotovenom Geoslužba Prievidza, s.r.o., Prievidza.

96/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 5 v bytovom dome na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 žiadateľke Miroslave Prostrednej, bytom

..... na obdobie 3 rokov.
97/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 14 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Emílii Dudášovej, bytom

.....na obdobie 3 rokov.

98/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 12 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Tomášovi Bartolenovi, bytomna obdobie 1 roka.

99/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nehnuteľného majetku – nebytový priestor č.3 na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 677 na miestnej tržnici uchádzačovi JM TRANS EU, s.r.o., 958 01 Pažiť 21 za výšku nájmu 126,00 € bez energií a služieb spojených s nájmom za účelom zriadenia prevádzky na predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia s podmienkou úhrady 3-mesačného nájomného vopred pri podpise nájomnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie –

- Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva dňa 14. 9. 2016,
- Vyjadrenia k diskusným príspevkom predneseným na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 14. 9. 2016,
- Informácie predsedov komisií o doručených žiadostiach predsedov komisií,
- Diskusné príspevky starostky obce, poslancov obecného zastupiteľstva a občanov

K bodu č.12 - Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným za účasť a za diskusné príspevky. Plánované OZ 9.11.2016, vzhľadom na blížiaci sa termín predkladania návrhov do rozpočtu možno o týždeň neskôr.

Záver 18:50 hodina.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Hurtiš

Ing. Marek Rolinec

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostol'anoch

Dňa: 13.10.2016

Ing. Jana Školíková
starostka obce