

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolany dňa 14.9.2016

Prítomní: poslanci OZ, Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór obce a hostia podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Marek Rolínek – ospravedlnený

Program:

1. *Otvorenie.*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
3. *Voľba návrhovej komisie.*
4. *Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 25. 7. 2016.*
5. *Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaní dňa 25. 7. 2016.*
6. *Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 4/2016 o zákaze podávania a požívania alkoholických nápojov na území obce Zemianske Kostolany.*
7. *Príspevok do kroniky obce za rok 2015.*
8. *Vyhlásenie výziev na podávanie cenových ponúk na realizáciu prác*
 - a) *Lávka cez Lazný potok – projektová dokumentácia.*
 - b) *Potraviny Domovina – oprava vonkajších omietok.*
 - c) *Oplotenie materskej školy.*
9. *Prenájom nebytových priestorov.*
10. *Prerokovanie žiadostí.*
11. *Diskusia.*
12. *Návrh na uznesenie.*
13. *Záver.*

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala všetkých poslancov OZ, ospravedlnila poslanca Ing. Mareka Rolínca a privítala i prítomných občanov obce. Prečítala program rokovania.

OZ schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.

K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovú, za overovateľov zápisnice Vladimíra Matejova a Bohdanu Pilchovú.

K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Ing. Bronislava Bajgara, za členov Miroslava Semaníka a PaedDr. Ivanu Plachú.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesenia z rokovania dňa 25.7.2016.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 25.7.2016.

75/16 - program - splnené

76/16 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

77/16 - splnené, nájomná zmluva podpísaná, byt zápisnične odovzdaný

78/16 - splnené, predĺženie nájomnej zmluvy podpísané, účinné

79/16 - splnené, nájomná zmluva podpísaná

80/16 - uznesenie splnené, výzva zverejnená, 3 cenové ponuky, komisia zložená z poslancov vyhodnotila

81/16 - uznesenie nie je splnené, v byte DK je narušená statika a sadanie priestorov, byt je v zlom technickom stave, odporúča počkať, zastabilizovať budovu, informovala o zadaní vyhotovenia predbežnej cenovej ponuky na tieto práce.

K bodu č. 5 – Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaní dňa 25.7.2016.

Ing. Jana Školíková

→ Mgr. Melišková – ulica Pažite – už na minulom zasadnutí uviedla, že stavebná komisia vykoná obhliadku s p. Ing. Ďanovským a navrhne riešenie, boli ponúknuté alternatívy, očakáva od komisie konkrétne navrhnutie trasy rigola, aby sa mohlo začať s prácami.

→ Matejov – Dolné Lelovce – schody k P.Márii - osobná obhliadka, schody boli za pomoci aktívnych pracovníkov spevnené, uvažuje aj o oprave zábradlia

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 6 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 4/2016 o zákaze podávania a požívania alkoholických nápojov na území obce Zemianske Kostolany.

Ing. Jana Školíková – uviedla do pozornosti podnet od občanov z webovej stránky „Odkaz pre starostu“, kde sa uvádza, že na detskom ihrisku sa zdržujú často osoby pod vplyvom alkoholu. Verí, že to je prvý krok k postupnému riešeniu tejto situácie. Prečítala podstatu dokumentu a odporúča toto VZN prijať aj ako nástroj pre políciu, ktorý bude slúžiť ako podklad pre ďalšie konanie hliadky, keďže nemáme obecnú políciu.

Ing. Bronislav Bajgar – všeobecne záväzné nariadenie je potrebné, je však skeptický pri presadzovaní, dúfa, že ostatní občania rovnako prejavia záujem o poriadok na verejnom priestranstve.

Ing. Jana Školíková – uvedomuje si situáciu aj diery v legislatíve, kde nie je možné obmedziť osobu ak je pod vplyvom alkoholu, vyzýva občanov na privolanie polície, aby to riešila hliadka, kde základným dokumentom na šetrenie bude práve dokument VZN. Skúsi začať schválením VZN pri riešení tohto problému.

Ing. Peter Hurtiš – súhlasí so starostkou, hliadka môže riešiť vec len ako priestupok buď v blokom alebo v správnom konaní udelením pokuty 33 € aj ďalej 15 €, nápomocné sú aj kamerové záznamy.

K bodu č.7 - Príspevok do kroniky obce za rok 2015.

Ing. Jana Školíková – dokument bol doručený poslancom na pripomienkovanie v dostatočnom predstihu, spoločne s poslancami predniesli pripomienky kronikárke M. Plachej, príspevok bol doplnený a so zapracovanými pripomienkami ho predkladá starostka na schválenie.

K bodu č.8 – Vyhlásenie výziev na podávanie cenových ponúk na realizáciu prác

a) *Lávka cez Lazný potok – projektová dokumentácia*

b) *Potraviny Domovina – oprava vonkajších omietok*

c) *Oplotenie materskej školy.*

Ing. Jana Školíková – vysvetlila dôvody pre jednotlivé výzvy pre realizáciu týchto prác.

a) stará lávka je nebezpečná pre peších a čiernou stavbou. Po rokovaní so SVP.š.p. navrhuje dať vybudovať novú, bezpečnú a so stavebným povolením.

b) oprava nevyhnutná, po realizácii odvodnenia v roku 2015 je na rade v súlade s rozpočtom oprava fasády.

c) nevyhnutné oplotenie na strane novej zrekonštruovanej časti, ktoré bude pokračovaním a uzavretím celého areálu sa zvýši bezpečnosť.

Ing. Jozef Krett – spýtal, sa či je pozemok pri potoku obecný, pripomenul vyhotovenie nájomnej zmluvy o užívaní, ak nie je obecný.

Ing. Jana Školíková – áno, obecný, v zelenom pásme a v ochrannom pásme vodného toku, preverí aj E – KN parcely.

Ing. Bronislav Bajgar – reagoval, že možno to nie je čierna stavba, v minulosti možno dostali súhlas z povodia Váhu.

Ing. Jana Školíková – súhlas je len podkladom na vydanie stavebného povolenie, čo látka nemá.

K bodu č.9 - Prenájom nebytových priestorov.

Ing. Jana Školíková – dve žiadosti doručené do podateľne, navrhuje hlasovať za prenájom

- 1.) ambulancia po Mudr. Juričkovi, ktorý ukončil nájomnú zmluvu, hlasovať sa bude za prenájom priestoru na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti po dohode s poslancami, je tu možnosť aj na akúkoľvek podnikateľskú činnosť, ale len v prípade, že nebude záujem o zdravotnú starostlivosť.
- 2.) priestor prevádzky - zmrzlina na miestnej tržnici, písomná výpoveď je k 31.10.2016, navrhuje účel prenájmu ponechať.

K bodu č.10 - Prerokovanie žiadostí.

Ing. Jana Školíková – požiadala predsedov komisii o prednesenie žiadostí

Mgr. Iveta Melišková – nájomníčka predložila žiadosť o predĺžení nájmu užívania bytu, doložila predpísané doklady, po ich preskúmaní sa môže bez problémov schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 9 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Jane Miháľkovej na obdobie 3 rokov.

Vladimír Matejov – vybavené 4 žiadosti ohlásenia drobných stavieb a ohlásenia stavebných úprav

Mgr. Iveta Melišková - doplnila ústnu žiadosť od občanov, či je možné pristaviť unimobunku na ulici Kpt. Weinholda pri bytovke č.5 ako náhradu za pivnice, na odkladanie kočíkov, bicyklov.

Ing. Jana Školíková – nie je voľná obecná unimobunka, jedna je na ihrisku a druhá na kurtoch.

Ing. Peter Hurtiš – bytovka má sociálne byty istého štandardu, nesúhlasí s pristavením unimobunky, nie je vhodný priestor a akoby to vyzeralo v okolí

Ing. Jana Školíková – urobí analýzu koľko prislúcha na 1byt/m² nájomným bytom pivnice

Ing. Bronislav Bajgar – pripomenul rozhlas Pod horou

Ing. Jana Školíková – porucha je nahlásená, oprava v bude v pondelok.

K bodu č.11 - Diskusia.

Ing. Jana Školíková – dala priestor poslancom na diskusiu

Poslanci:

Peter Rybár – ako predseda komisie oznamuje termín doručenia žiadostí na príspevok z rozpočtu obce pre organizácie a jednotlivcov do 15.10.2016 a zároveň kolegov poslancov vyzval na predkladanie návrhov do rozpočtu do konca septembra 2016.

Ing. Jana Školíková – informovala o aktivitách v obci:

- pamiatkový výskum - Sýpka – ako podklad pre budúcu možnú žiadosť na dotáciu
- Kišasoňkin kaštieľ
- zrealizovaná rekonštrukcia plynovej kotolne v ZŠ
- kúria – priestory bývalej pošty vedľa kaštieľa – prebiehajú stavebné práce, predpokladaný termín ukončenia 30.6.2017
- oplotenie ZŠ

- rekonštrukcia stĺpov miestneho rozhlasu
- rekonštrukcia schodov v časti Dolné Lelovce k P. Márii
- objednané prístrešky nad vchod do DK SNP aj Hasičskú zbrojnicu
- v riešení územný plán zóny Pažite II – plánované rokovanie zo spoločnosťou SPP, a.s.
- ulica Partizánska – náter autobusovej zastávky
- ulica Boženy Němcovej – cesta v riešení, reklamácia u dodávateľa
- výmena piesku za certifikovanú gumenú dopadovú plochu na detskom ihrisku Domovina
- deliace zasúvacie dvere na prenájom DK SNP sály pre dve akcia v jednom termíne pri záujme o prenájom
- vyhodnotenie cenovej ponuky – knižnica DK SNP
- vyhodnotenie cenovej ponuky – Parkovisko Domovina 388
- zakúpená peletková pec do nebytových priestorov kvetinárstva
- úprava nehnuteľností aj na základe zaslaných výziev inštitúciám a podnikom
- prebehla kontrola z Ministerstva hospodárstva SR - verejné osvetlenie.
- konala sa kultúrno – spoločenská udalosť História bojov SNP – poďakovala všetkým, ktorí sa podieľali pri organizácii podujatia
- plánované podujatie pre kluby dôchodcov Jeseň je dar – október
- 17.9.2016 jubilejné obrady v obradnej sieni a víťanie detí do života
- spevácka súťaž – Krištáľová váza – november
- športové podujatie pre deti z okresu Prievidza – Beh SNP - september

Ing. Bronislav Bajgar – poďakoval všetkým zúčastneným osobám na podujatí História bojov SNP za bezproblémový priebeh. Poukázal na značku zákaz stáť, ktorá je potrebná na ulici B. Němcovej, kvôli bezpečnosti prejazdu ulice, stávajú autá na ceste.

Viera Hulínyiová – poukázala na vojenské bedničky, ktoré sú dlhodobo odložené na chodníku na ulici B. Němcovej.

p. Plachý – navrhuje nové estetickjšie oplotenie pri zdravotnom stredisku

Matejov – reagoval, zlikvidovať plot, ponechať múrik a dať kvetináče

Ing. Jana Školíková – oplotenie bolo súčasťou projektu na dotáciu a už uplynula monitorovacia doba a bola vyhodnotená aj posledná monitorovacia správa.

K bodu č.12 – Návrh na uznesenie.

Ing. Bronislav Bajgar – predniesol návrh na uznesenie.

82/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania podľa predneseného návrhu

83/16 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení : predseda Ing. Bronislav Bajgar, členovia PaedDr. Ivana Plachá, Miroslav Semaník.

84/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 4/2016 o zákaze podávania a požívania alkoholických nápojov na území obce Zemianske Kostolany.

85/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – príspevok do kroniky obce za rok 2015 s prednesenými pripomienkami.

86/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Lávka cez Lazný potok – projektová dokumentácia“.

87/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Potraviny Domovina – oprava vonkajších omietok“.

88/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Oplotenie materskej školy“.

89/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na prenájom nebytových priestorov súpisné číslo 677 na ulici B. Němcovej (tržnica) za účelom prevádzkovania

predaja Zmrzliny a rýchleho občerstvenia.

90/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na prenájom nebytových priestorov č. 103, 104 a príslušný podiel na spoločných priestoroch v budove zdravotného strediska za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti.

91/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 9 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Jane Miháľkovej, bytom na obdobie 3 rokov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva dňa 25.7.2016,
- Vyjadrenia k diskusným príspevkom predneseným na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 25.7.2016,
- Informácie predsedov komisií o doručených žiadostiach predsedov komisií,
- Diskusné príspevky starostky obce, poslancov obecného zastupiteľstva a občanov.

K bodu č.13 - Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným za účasť a za diskusné príspevky. Plánované OZ 12.10.2016.

Záver 18:20 hodina.

Overovatelia zápisnice:

Vladimír Matejov

Bohdana Pilchová

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostol'anoch

Dňa: 16.9.2016

Ing. Jana Školíková
starostka obce