

# **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 25. 7. 2016**

Prítomní: poslanci OZ a hostia podľa prezenčnej listiny

Neprítomný: Ing.Marek Rolinec – ospravedlnený

## **Program:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 15. 6. 2016.
5. Pridelenie nájomného bytu.
6. Prejednanie žiadostí.
7. Diskusia.
8. Návrh na uznesenie.
9. Záver.

### **K bodu č1 - Otvorenie.**

**Ing.J.Školíková** – privítala všetkých poslancov OZ, ospravedlnila hlavného kontrolóra obce a poslanca Ing. Rolinca. Predniesla návrh programu rokovania a dala ho na schválenie poslancom OZ.

**OZ schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.**

### **K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

**Ing.J.Školíková** – za zapisovateľku určila Vieru Hulíniovú, za overovateľov zápisnice M.Semaníka a PaedDr.I.Plachá.

### **K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie.**

**Ing.J.Školíková** – do návrhovej komisie navrhla za predsedu B.Pilchovú a členov V.Matejova a Mgr.I.Meliškovú.

**Oz schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.**

### **K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 15.6.2016.**

**Ing.J.Školíková**

**58/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania podľa predneseného návrhu – **rokovanie prebehlo podľa programu.**

**59/16** Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení : predseda Peter Rybár, členovia

Ing. Marek Rolinec, Bohdana Pilchová – **komisia pracovala podľa predloženého návrhu.**

**60/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – súbor rozpočtových opatrení podľa zákona č. 583/2004

Z.z. v platnom znení – zmenu rozpočtu obce Zemianske Kostol'any č. 2/2016 – **bol odovzdaný rozpočtárke obce a zapracovaný do rozpočtu.**

**61/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zemianske Kostol'any – **VZN bolo zverejnené, účinné a je platné.**

**62/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – **plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2016 – trvá počas celého polroka.**

**63/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 4 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Tomášovi Mokošovi, bytom Zemianske Kostolany, Domovina 388/120 v zmysle zákona na 3 roky.

**64/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 6 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Viliamovi Fichelovi, bytom Zemianske Kostolany, B. Nemcovej 122/45 v zmysle zákona na 3 roky.

**65/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 9 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Jánovi Hulínyimu, bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 683/53 a Miroslave Dušičkovej, bytom Valaská Belá 400 v zmysle zákona na 3 roky.

**66/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 13 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Petrovi Kováčovi, bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 683/53 v zmysle zákona na 3 roky.

**67/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 15 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Darine Kocmálovej, bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 683/53 v zmysle zákona na 3 roky.

**68/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 4 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Róbertovi Štefekovi, bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 682/52 v zmysle zákona na 3 roky.

**69/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 1 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Vojtechovi Oslancovi, bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 682/52 v zmysle zákona na 3 roky.

**70/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 1 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 43 Miroslave Huszárovej, bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 5, orientačné číslo 43 v zmysle zákona na 3 roky.

**Nájomné zmluvy sú pripravené na podpis, s nájomom 2,8 €/m<sup>2</sup> v bytových domoch 682 a 683, niektoré sú už aj podpísané a odovzdané, niektoré ešte nie, termín podpísania zmluvy je do 1. 8. 2016.**

**71/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nebytových priestorov na ulici 4. apríla Piváreň a Vináreň uchádzačovi Ing. Radovanovi Poliakovi, Pravenec 470 za mesačnú výšku nájmu 208,33 € bez energií a služieb s podmienkou úhrady 6-mesačného nájomného vopred pri podpise nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania pohostinských, príp. aj reštauračných služieb - **nájomná zmluva je podpísaná, priestory sú odovzdané, nájomca tam robí príslušné opravy a úpravy, plánuje 1.8.2016 prevádzku otvoriť.**

**72/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – obstaranie a inštaláciu peletkovej pece za účelom riešenia vykurovania nebytového priestoru vo vlastníctve obce na ulici 4. apríla, súpisné číslo 152, orientačné číslo 59 na základe žiadosti nájomníčky Dariny Jarošincovej – **ešte nie je objednaná, vedúci bol 2 týždne na dovolenke, už to rieši.**

**73/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác Spevnené plochy a parkovacie miesta Domovina 388 – **výzva bola spracovaná, čakalo sa na uplynutie lehoty 30 dní – verejná vyhláška, Ing.Ďanovský to prepošle poslancom OZ.**

**74/16** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác Oplotenie základnej školy – výzva bola zverejnená, ponuky prišli, dnes po OZ bude otváranie obálok.

#### **K bodu č.5 - Pridelenie nájomného bytu.**

**Mgr.I.Melišková** – v bytovke č.682 bol uvoľnený 2 izbový byt, v poradovníku žiadateľov oslovili viac uchádzačov, o byt prejavil záujem a podmienkam vyhovoval žiadateľ Ladislav Benko, bytom Zemianske Kostolany, Domovina 245/2. Doložené doklady boli v poriadku, predsedníčka komisie doporučuje prideliť tento byt uvedenému uchádzačovi.

Dostali do komisie i ďalšiu žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy Lenke Gašparíkovej, bytom Zemianske Kostolany, Ul.Kpt.Weinholda 5.

Po preskúmaní doložených dokladov, zistení presného počtu osôb čo je 5, doporučuje túto zmluvu predĺžiť na dobu 3 rokov.

#### **K bodu č.6 - Diskusia.**

**Ing.J.Školíková** – na obecný úrad bola doručená žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy od 1. 9. 2016 od MUDr.Juríčka, ktorý ordinoval v budove zdravotného strediska. Dotáciu, ktorá mu bola pridelená si už neprevzal a vyzýva občanov, aby si prišli prevziať svoje zdravotné záznamy a prihlásili sa u iného všeobecného lekára.

S počtom pacientov, aký tam ostáva, sa ambulancia už nedá zachovať, zostane tam minimum občanov, takúto ambulanciu si nikto neprevezme, jedine môže prejsť záujem o priestory odborný lekár.

Zároveň končí nájomná zmluva spoločnosti KM-Pro s.r.o., prevádzka špeciálneho pedagogického zariadenia v zdravotnom stredisku, ktorá je do 31.8.2016.

Služby tohto zariadenia sú veľmi dobré, sú dobré ohlasy na jej prácu, chce rozšíriť poradenstvo nielen od 3 -15 rokov veku dieťaťa, ale už od 0 -3 rokov.

Riaditeľka SCŠPP prejavila do budúca aj záujem o priestory po MUDr.Juríčkoví.

Novú zmluvu už požaduje vyhotoviť na SCŠPP a nie na KM-Pro z Bánoviec nad Bebravou.

Problematika spevnených plôch na Ul.4.paríla pred budovou č.3 (drogéria, klub dôchodcov) – pri tomto projekte je potrebné rešpektovať existenciu autobusovej zastávky, vjazd na zastávku, sklon terénu medzi štátnou cestou a budovou a existenciu takmer všetkých inžinierskych sietí, ktoré križujú pozemok. Projekt je pripravený, od všetkých zúčastnených dostala obec súhlasné stanovisko, len nie od plynárov, kde požadujú zakresliť ochranné pásmo plynovodu a od vodárenskej spoločnosti, ktorá požaduje prekládka hlavného prívodu vody, pretože ponad rozvod je naprojektovaný oporný múr. Prekládka hlavného rozvodu je náročná na čas a hlavne po finančnej stránke. Dopravný inšpektorát trvá na opornom múre, nie je tam nejaké schodné východisko ako terén upraviť.

**Mgr.P.Hurtiš** – jedno riešenie problému by bolo, ísť do zrušenia zastávky.

Poslanci v spoločnej diskusii hľadali riešenia vzniknutého problému a zhodli sa na týchto možnostiach: - urobiť prekládku vody, s možnosťou dohody s vodármi na schodnom riešení

- posunúť zastávku na stav – zastávka na znamenie na hlavnej ceste

**Ing.J.Školíková** – po dohode poslancov uzavrela tému s tým, že dá prerobiť projekt na prekládku hlavného rozvodu vody a vyvolá jednanie s vodárenskou spoločnosťou v Banskej Bystrici.

Vyjadrila sa aj k výmene drevených stĺpov v časti obce Majer, dostala zjednodušený projekt, chcela by vyriešiť s výmenou drevených stĺpov aj prekládku dvoch betónových stĺpov, ktoré sú prekážkou v zámere rozšírenia cesty.

Pre DHZ je objednaná výstroj a výzbroj, odovzdala Mgr.Hurtišovi veľkostnú tabuľku na objednanie veľkostí oblečenia a obuvi.

Informovala poslancov OZ o príprave Informátora č.I/2016, v podstate je hotový, len ona doplní prednú stranu s príhovorom a môže ísť do tlače. Návrh dala poslancom pozrieť.

Priestory ihriska TJ Slovan – prípojka energie a vody od ENO je hotová, zmluvne je zabezpečená aj kanalizácia, je to všetko legálne a na poriadku, faktúra už prišla, výška faktúry za odvedenú vodu nie je finančne náročná.

### **Diskusia poslanci**

**Mgr.Melišková** – situácia s dažďovou vodou na Ul.Pažite, hovorilo sa o vykopaní rigola a navážke makadamu, ešte sa tam nič nedeje a voda im bude o chvíľu stekať do dvorov.

Požiadala ešte, ak je to možné, o osadenie dvoch lavičiek pre starších spoluobčanov na Ul.SNP a Žulovská.

**Ing.J.Školíková**- odporučila na tieto práce zajednať mechnizmy – malý bager, bolo by vhodné, aby stavebné komisia, ktorá predložila návrh, sa spojila s Ing. Ďanovským a ozrejmla mu tento návrh s vytýčením trasy bagrovania rigola.

**V.Matejov** – žiada obec, aby bola upravená a vyčistená studnička pri Panne Márii Pod horou. Informoval sa aj na pozemok Pod Horou, oproti p.Brtkovi, či sa dá a za akých podmienok určiť ako stavebný pozemok. Vie, že tam stavala aj pani Obžerová, akým spôsobom to riešila, či to nejde potvrdením od starostu.

**Ing.J.Školíková** – musí zistiť, akým spôsobom sa dá preniesť pozemok z extravilánu do intravilánu obce, pretože on to tak má určené. Potvrdenie v žiadnom prípade nedá, to je na trestné stíhanie.

Ešte poslancov informovala o lávke cez potok Lazný, rokovala s pánom Benkom zo SVP, š.p. pracovisko Topoľčany, vykonali miestnu obhliadku. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať prepočet storočnej vody a piliere na postavenie lávky nesmú byť v umiestnené v profile. Po dodržaní týchto podmienok dajú kladné stanovisko k projektovej dokumentácii. Lávka bude samozrejme len pre peších.

Ihrisko na Domovine pri bytovkách – navrhuje výmenu dopadovej plochy pod preliezkovú zostavu, je tam piesok a nestačia ho meniť od zvieracích extrementov, bolo by vhodné dať tam niečo ako je na tržnici. Poslanci vyjadrili súhlas s touto výmenou.

Majú v tomto roku v pláne aj zateplenie budovy potravín na Domovine, len si nie je istá, či je budova už dostatočne vysušená.

Navrhuje pripraviť a vydať výzvy na rekonštrukciu sociálnych zariadení v budove DK SNP a to pri priestoroch knižnice a v byte.

**K bodu č.7 - Návrh na uznesenie.**

**75/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program rokovania podľa predneseného návrhu

**76/16 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení : predseda Bohdana Pilchová, členovia Vladimír Matejov, Mgr. Iveta Melišková.

**77/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu č. 5 na ulici Kpt. Weinholda v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Ladislavovi Benkovi, bytom Zemianske Kostol'any, Domovina 245/2 na obdobie 3 rokov.

**78/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 4 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 45 Lenke Gašparíkovej, bytom Zemianske Kostol'any, Kpt. Weinholda 5/45 na obdobie 3 rokov.

**79/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska na ulici B. Nemcovej 406/38 na prvom poschodí č. 108 žiadateľovi Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva, Boženy Nemcovej 406/38 972 43 Zemianske Kostol'any za účelom prevádzkovania súkromného školského zariadenia za výšku nájmu 1 € mesačne bez energií a služieb od 1. 9. 2016 na obdobie 1 roka.

**80/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na realizáciu diela „Rekonštrukcia sociálnych zariadení – knižnica“.

**81/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na realizáciu diela „Rekonštrukcia sociálnych zariadení – byt v DK SNP“.

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** – diskusné príspevky starostky a poslancov

**K bodu č.8 - Záver.**

**Ing.J.Školíková** – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným za účasť, za a diskusné príspevky.

Záver 18 hodina.

Overovatelia zápisnice:

M.Semaník .....

PaedDr.I.Plachá .....

Zapísala:

Viera Hulínyiová .....

V Zem.Kostol'anoch

Dňa: 26. 7. 2016

Ing.Jana Školíková  
starostka obce