

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolany dňa 25.05.2016

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór, hostia a občania podľa prezenčnej listiny

Program:

1. *Otvorenie.*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
3. *Volba návrhovej komisie.*
4. *Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 13. 4. 2016 a 25. 4. 2016.*
5. *Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaní dňa 13. 4. 2016 a 25. 4. 2016.*
6. *Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2015.*
 - a) *Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu.*
 - b) *Návrh na schválenie záverečného účtu.*
7. *Pridelenie nájomných bytov.*
8. *Prenájom nebytových priestorov.*
9. *Prerokovanie žiadostí.*
10. *Diskusia.*
11. *Návrh na uznesenie.*
12. *Záver.*

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala všetkých poslancov OZ, hlavného kontrolóra obce, prítomných občanov obce. Ospravedlnila poslancov Miroslava Semaníka a PaedDr. Ivanu Plachú z neúčasti na zasadnutí OZ pre pracovné povinnosti.

OZ schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.

K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovú, za overovateľov zápisnice Vladimír Matejov a Bohdanu Pilchovú.

K bodu č.3 - Volba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Bc. Petra Hurtiša, za členov Mgr. Ivetu Meliškovú a Ing. Bronislava Bajgara.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesenia z rokovania dňa 13.4.2016 a 25.4.2016.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 13.4.2016

27/16 - program - splnené

28/16 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

29/16 - splnené

30/16 - uznesenie splnené, účinné, založené do osobného spisu u mzdovej účtovníčky

31/16 - splnené, uznesenie odovzdané mzdovej účtovníčke

32/16 - uznesenie splnené, nájomná zmluva upravená dodatkom, priestory prevzaté, súvisí

s uznesením č. 33/16

33/16 - uznesenie splnené, zápisnične odovzdaný priestor podnikateľskému subjektu

34/16 - splnené, nájomná zmluva podpísaná, zápisnične odovzdaný byt

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 13.4.2016

35/16 - program - splnené

36/16 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

37/16 - splnené, doručené na vedomie do Základnej školy, prebehlo už aj ustanovujúce zasadnutie.

K bodu č. 5 – Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaníach dňa 13.4.2016 a 25.5.2016.

Ing. Jana Školíková – uviedla do pozornosti, že na väčšinu príspevkov už reagovala priamo na rokovaníach

→ Ing. Mokoš – miznutie spodného prádla – sú objednané fotopasce, resp. fotokamery, toho času nedoručené

→ p. Brtko – Dolné Lelovce – osobná obhliadka vykonaná, stĺpy nie sú vo vlastníctve obce, obe strany majú záujem riešiť tento problém a citovala doručené stanovisko SSE, a.s. v tejto veci, ďalej ostáva úlohou obce, aké budú technické možnosti a či podporí OZ túto akciu z vlastného rozpočtu

→ Ing. Jozef Kováč – objekt starej pošty – svietidlá, ako skládka nebezpečného odpadu – svietidla uložené dočasne v priestoroch bývalej pošty sú bez výbojky, a teda nie sú považované za nebezpečný odpad

→ Vladimír Matejov – pochválil akciu slávnostného otvorenia kaštieľa – poďakovala

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 6 – Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2015.

a) **Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu.**

b) **Návrh na schválenie záverečného účtu.**

Ing. Jana Školíková – v zmysle platnej legislatívy bol tento dokument zverejnený 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce už od 29.4.2016. Po zapracovaní pripomienok bol dokument nanovo vložený na webové sídlo, a tým sa zmenil dátum zverejnenia až na 9. 5. 2016. Z toho dôvodu je predložený dnes dokument OZ na schválenie. Informovala o obsahu dokumentu a jeho jednotlivých kapitolách. Informovala o zostatkoch na fondových účtoch ku koncu rozpočtového obdobia a o výsledku hospodárenia.

Ing. Jana Školíková – vyzvala hlavného kontrolóra obce k predneseniu stanoviska k záverečnému účtu obce.

Ing. Jozef Krett – predniesol stanovisko k záverečnému účtu, toto bude zverejnené na webovej stránke obce, je súčasťou zápisnice a odporúča OZ schváliť celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostolany za rok 2015 bez výhrad. Poukázal na použitie prebytku rozpočtu pri prerokovaní záverečného účtu obce.

K bodu č. 7 – Pridelenie nájomných bytov.

Ing. Jana Školíková – vyzvala predsedníčku komisie sociálnych vecí a bytovej politiky k predneseniu návrhov

Mgr. Iveta Melišková – komisia riešila pridelenie bytov novým nájomníkom, keďže sa uvoľnili dva byty a 14 nájomcom uplynula lehota 3 rokov nájmu, kde bolo potrebné prehodnotenie a predĺženie nájomných zmlúv. Ďalší nájomníci majú možnosť do 31.5.2016 predložiť žiadosti na predĺženie nájomnej zmluvy. Komisia preverila všetky doručené doklady a navrhuje zastupiteľstvu schváliť pridelenie nájomného bytu č. 15 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Jánovi Štutikovi, bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 23/35 na obdobie 3 rokov a pridelenie nájomného bytu č. 13 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Mariane Il'kovej, bytom Bratislava, Rumančekova 860/40 na obdobie 1 roka.

Ďalej komisia preverila všetky doručené doklady a navrhuje zastupiteľstvu schváliť:

- predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 3 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Milene Dániovej, bytom Zemianske Kostolany, Domovina 247/4 na obdobie 3 rokov
- predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 5 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Miroslavovi Hulínyimu a Alene Kotlárovej, obaja bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 683/53 na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 7 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Judite Kováčovej, bytom Čereňany, Urbárska 713/4 na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 10 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Jánovi Mojžišovi, bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 683/53 na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 7 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Margite Remeňovej, bytom Zemianske Kostolany, B. Nemcovej 613/71 na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 8 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Martinovi Nechalovi, bytom Zemianske Kostolany, Krátka 456/5 na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 11 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Eve Iliášovej, bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 682/52 na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 14 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Martinovi Rendekovi, bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 682/52 na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 5, orientačné číslo 48 Monike Kotlárovej a Jurajovi Záhonovi, obaja bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 5/48.

K bodu č. 8 - Prenájom nebytových priestorov.

Ing. Jana Školíková – boli doručené 4 žiadosti a odporúča OZ na schválenie:

1. **Žiadosť Branislava Vrzoňa** - prenájom nebytových priestorov na miestnej tržnici za účelom zriadenia predajne a servisu satelitnej a počítačovej techniky za výšku nájmu 65 €/mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom. Zo zverejnenej výzvy na prenájom nevzišla žiadna ponuka a preto odporúča na schválenie tento priestor podľa obvyklého nájmu.

2. **Žiadosť o zmenu v nájomnej zmluve č. 4/2014/NP nájomcu Ivon Kňazeovej** - žiada o zmeny v ustanoveniach týkajúcich sa predmetu nájmu, počtu osôb využívajúcich nebytový priestor a adresy nájomcu v zmysle predloženej žiadosti.
3. **Žiadosť Dariny Jarošincovej – Kvetinárstvo Daja** – žiada o zabezpečenie kúrenia v priestoroch kvetinárstva, kde už využili elektrické aj olejové zdroje tepla. Momentálne používajú vykurovacie teleso drevom, ale prevádzka je náročná. Žiadajú o zabezpečenie vykurovacej peletkovej pece z prostriedkov obce. Starostka navrhuje premyslieť dve alternatívy: peletkovú pec alebo plynovú prípojku. Bude pripravený prieskum trhu a porovnanie týchto dvoch možností. Ostáva úlohou do ďalšieho rokovania.
4. **Výzva na prenájom nebytových priestorov** – 4 záujemci predložili ponuky, prebehlo otváranie obálok komisiou, na základe nejasností v ponukách boli všetci záujemcovia predvolaní na osobné stretnutie, aby predstavili svoj podnikateľský zámer. Poslanci boli oboznámení s výhodami a nevýhodami záujemcov v spracovanom tabuľkovom zhrnutí. Z pracovnej porady vzišiel kandidát s najvyššou ponúknutou sumou.
- Ing. Bronislav Bajgar** – vyjadril sa, že nevyplývalo jednoznačné áno, či nie za konkrétneho kandidáta. Vybraná osoba nie je garanciou dlhodobej udržateľnosti prevádzky, bez praxe vo vedení reštauračných služieb a je nevyhnutná finančne náročná rekonštrukcia priestorov. Podľa jeho názoru, dáva návrh na hlasovanie za kandidáta druhého v poradí: Marion, s.r.o. Podnikateľ je občan Zemianskych Kostolian, má skúsenosť s reštauračnými službami a z minulej činnosti ako konateľ spoločnosti, aj keď sú prípustné isté riziká.
- Ing. Jana Školíková** – vymenovala uchádzačov a ich ponuky v poradí, ako prichádzali obálky do podateľne. Zhrnula a vyhodnotila na základe vstupných informácií z pohovoru plusy a mínusy žiadateľov.
- Bc. Peter Hurtiš** – podľa jeho názoru by kritériom nemala byť najvyššia cena. Mal výhradu k nevýhode osobnej obhliadky pre Marion, s.r.o. Myslí si, že nebola potrebná, keďže uchádzač priestor pozná. Riziko prenájmu bude vždy, neseriózne ponuky sú s vysokou cenou a bez živnosti.
- Ing. Jana Školíková – informáciu o tom, že uchádzač vykonal osobnú obhliadku, podal uchádzač sám v tom zmysle, že pozná priestory, ktoré navštevujú hostia, ostatné priestory nepozná.
- Vladimír Matejov** – vyjadril sa, že všetci splnili kritériá, neboli iné špecifické podmienky. Žiadateľka s najvyššou ponukou by mala dostať šancu, na osobnom pohovore prejavila finančnú zábezpeku z ÚPSVaR.
- Ing. Marek Rolinec** - nemal možnosť zúčastniť sa pracovnej porady a pohovorov, preštudoval si materiály a zhrnutie, podľa jeho názoru by sa malo rozhodovať medzi spoločnosťou Marion, s.r.o a žiadateľom p. Poliakom.
- Mgr. Iveta Melišková** – na pracovnej porade bolo povedané, že najvhodnejší žiadateľ do budúcnosti udržania prevádzky je p. Poliak. Treba ale myslieť na dve kritériá, ktoré boli dané: cena a reštauračné služby.
- Peter Rybár** – uviedol, že každý uchádzač sa rozhodol sám, akú sumu je schopný splácať, a mala by byť najvyššia ponuka akceptovaná. Ak by nezvládal platiť nájom podľa uzavretej zmluvy, je to jeho problém. Je vhodné nastaviť také mechanizmy, aby nedošlo k opätovným nevyhnutným pohľadávkam, napr. úhrada nájmu niekoľko mesiacov vopred.
- Ing. Marek Rolinec** – pozastavil sa nad sumou 500 €, kde pri maximálnej snahe zabezpečiť chod prevádzky s plným stavom klientov, ceny, nákup tovaru, zamestnanci, atď. Zdá sa mu to neseriózna ponuka.
- Miroslav Baláž** – na výzvu poslanca Ing. Rolinca vstúpil do diskusie a informoval, že uchádzačka p. Rojková, pracovala u neho ako čašníčka za jeho vedenia prevádzky a pozná jej pomery. Myslí si, že nie je vhodný kandidát.
- Ing. Marek Rolinec** – sú dve alternatívy na výber cena alebo stabilita

Peter Rybár – ak podpíše zmluvu, je ňou viazaná

Vladimír Matejov - poukázal opakovane len na dve kritériá, ktoré boli dané: cena a reštauračné služby. Je možné, že zmluvu uchádzač ani nepodpíše, ak si bude vedomý/á, že nebude môcť plniť podmienky zmluvy.

Ing. Bronislav Bajgar – podotkol, že ak reálne chceme reštauračné služby od skúsených podnikateľov, tak sa rozhoduje medzi Marion, s.r.o a pánom Poliakom. Rozhodnime sa, či plánujeme len piváreň, či aj reštauračné služby, aj priestor v blízkosti do prenájmu alebo dať novú výzvu.

Ing. Jozef Krett – citoval podmienky súťaže pre uchádzačov. Chýbajú iné špecifiká vo výzve ako napr. prax, podnikateľský zámer, udržateľnosť, perspektíva. Vybrať odporúča na základe váhovitosti kritérií.

Bc. Peter Hurtiš – opakovane poukázal na výber takého uchádzača, ktorý dokáže trvalo udržať prevádzku v prostredí, ktoré si zaslúži príjemné posedenie pre občanov a nie po roku, dvoch meniť majiteľov. Musí mať zdravotný preukaz, finančné zabezpečenie či istý vklad do podnikania.

Ing. Marek Rolinec – navrhuje, ak je to možné zadefinovať nové podmienky vo výzve

Darina Jarošincová – prevádzku môže viesť skúsený podnikateľ, je to náročné

Vladimír Matejov – riadiť sa tým, ako zákon ukladá

Ing. Jozef Krett – sa vyjadril, že nebola šťastne nastavená výzva

Ing. Jana Školíková – požiadala návrhovú komisiu, aby pripravila uznesenie k tejto problematike.

K bodu č. 9 - Prerokovanie žiadostí.

Ing. Jana Školíková – predniesla opakovane doručenú žiadosť na zmenu územného plánu p. Svitka z Kamenca pod Vtáčnikom, na základe LV 830 na zriadenie prevádzky PHM, LKW parkoviska a prisľúbil vybudovanie obecného parkoviska pri cintoríne. Pán Svitok sa zúčastnil pracovnej porady poslancov na jeho žiadosť, kde vysvetlil jeho podnikateľský zámer poslancom OZ. Poslanci v predchádzajúcom období zamietli túto žiadosť z dôvodu zníženia kvality života občanov, blízkosť pietneho miesta a vybudovania lokality Pažite II na obytnú zónu.

Mgr. Iveta Melišková – počká sa na vyjadrenie z Trenčína, ako bolo interpretované na pracovnej porade

Ing. Bronislav Bajgar - pokiaľ by sa malo zasiahnuť do života občanov v dedine zmenou územného plánu týmto zámerom, tak navrhuje referendum, nech sa ľudia vyjadrí

Ing. Marek Rolinec – už sa rokovalo, rozhodli sa, že nie je prípustné takýto zámer, v zásade nerozumie, prečo sa k tomu opäť vyjadrujeme. Plánovaná lokalita Pažite II by prišla o atraktivitu pri predaji pozemkov

Ing. Jana Školíková – pán Svitok sa domnieval, že jeho žiadosť asi nebola ňou správne alebo dostatočne poslancom interpretovaná, preto sa chcel zúčastniť pracovnej porady, aby osobne predniesol a vysvetlil svoj podnikateľský zámer, čo mu nebolo odopreté

Ing. Bronislav Bajgar - prejazd kamiónov okolo zdravotného strediska je naozaj neúnosný, riešením by mohol byť odpredaj, výmena iných pozemkov alebo kúpa jeho pozemku pri cintoríne a využiť v prospech obce, ale za akú cenu?

Ing. Marek Rolinec – je potrebné myslieť na dôsledky: bezpečnosť, parkovanie kamiónov, cudzinci v obci, ekológia, blízkosť ČOV, komfort bývania, blízkosť cintorína, lokalita Pažite II. Otázka je, či po referende sa bude rešpektovať názor väčšiny.

Ing. Jana Školíková – ak rozmýšľame o kúpe, tak sa domnieva, že za cenu, za akú pozemok pán Svitok kúpil, ho nepredá. Rešpektujeme rozhodnutie OZ.

Ing. Jana Školíková – vyzvala predsedov komisií, predniesli žiadosti komisií

Komisia ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti – Bc.

Peter Hurtiš – oboznámil občanov so žiadosťou o riešenie p. Pastuchovej – dráha motorkárov ulicou Kpt. Nálepku a železničnou traťou ako aj prejazd nákladných áut ulicou Kpt. Nálepku s dopravným značením, kde komisia zisťovala stav. Motorkári majú súhlasné stanovisko urbariátu, policajti OR PZ Nováky hliadkovali, motorkári boli aj zastavení, kontrolovaní a od tej chvíle sa aj situácia stabilizovala. Dopravné značenie pre nákladné vozidlá na ulici Kpt. Nálepku je problém, kde je nejednotný výklad samotnej dopravnej značky „Zákaz vjazdu s doplnkovou značkou okrem dopravnej obsluhy“. Pán Hrnčiar, tam má sídlo firmy, kde podľa jedného výkladu, neopravňuje na vjazd, pokiaľ nerobí dopravnú obsluhu, pokiaľ vezie, vykladá, ak tam má schválené parkovanie. Druhý voľnejší výklad je, že ak tam má sídlo firmy, môže vchádzať kedykoľvek. Jeden výklad je PZ SR a druhý OÚ odbor dopravy, je tam nesúlad, nie je nikto, kto by ujednotil riešenie tohto problému aj v rámci celého Slovenska. Nie je možné občana sankcionovať, uvažujú nad dohovorom, upozornením, predvolaním na komisiu.

Komisia stavebná a územného rozvoja obce – predseda Vladimír Matejov – oboznámil občanov so žiadosťami v mesiaci máj a riešili podnet na odvodnenie dažďovej vody v lokalite Pažite, žiadosť p. Schvandtnera, vykonaná osobná obhliadka.

Komisia finančná – predseda Peter Rybár – bez žiadostí.

Komisia kultúry, športu a vzdelávania – bez žiadostí.

Komisia sociálnych vecí a bytovej politiky – predseda Mgr. Iveta Melišková – jednu žiadosť predložila v bod č. 7 a druhá žiadosť je návrhom komisie a týka sa zvýšenia finančného príspevku pre občana s trvalým pobytom na území obce, ktorý v danom roku dovŕši vek 80 rokov a viac vo výške 10 € ročne. Navrhuje zrušiť uznesenie č. 124/09 zo dňa 23. 9. 2009.

Komisia pre konflikt záujmov – Ing. Marek Rolinec – bez žiadostí.

K bodu č. 10 – Diskusia.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov do diskusie.

Bc. Peter Hurtiš – oboznámil s činnosťou DHZ – kontaktoval generálneho sekretára p. Horvátha kvôli repasu vozidla, ešte nedošlo k podpisu zmluvy ministra so spoločnosťou, ktorá tieto repasy robí. Z toho dôvodu, navrhuje, aby obec požiadala oficiálne DPO a zároveň aj Ministerstvo vnútra o stanovisko, v akom horizonte môžeme očakávať repas vozidla, aby bol DHZ zásahu schopný. Na obecnom úrade sa konalo aj stretnutie ohľadom ponuky na výstroj a zabezpečenie ochranných prostriedkov členov DHZ. Informoval, že majú absolventov hasičského kurzu v Prievdzi. Podľa informácie DPO sa musíme zariadiť, aby počas 3-4 mesiacov bol DHZ akcie schopný aj s tým, čo máme k dispozícii, vymeniť spojku na vozidle, doplniť inventár, napr. hadice a iné.

Ing. Jana Školíková – stručne informovala o aktivitách a diani v obci

- v poslednom období prebehli výberové konania na zabezpečenie dodávateľa prác na výmenu plynových kotlov v základnej škole a na barokovú kúriu: inžinierske siete. Komisia vyhodnotila obsah doručených obálok a ďalej postupovala v zmysle zákona. Výberové konanie stále prebieha.
- pripravujú sa výzvy na realizáciu pamiatkového výskumu národnej kultúrnej pamiatky Sýpka a Kišasonkin kaštieľ
- investičné akcie: – prebehlo stavebné konanie na spevnené plochy Domovina 388, údržba stĺpov miestneho rozhlasu – uverejnená výzva na výber dodávateľa prác za spolupráce so spoločnosťou Vares - televízny káblový rozvod
- boli vykonané čistiace a udržiavacie práce po zimnom období, výsadba zelene, kosenie, výrub drevín
- kultúrne akcie : Deň matiek, Krajská regionálna prehliadka detských folklórnych súborov, Slávnostné otvorenie renesančného kaštieľa,

- pripravuje sa akcia Dni obce – 25. – 26. 6, Prehliadka historických bojov SNP – 3. 9. 2016,
- dokončená Monografia obce Zemianske Kostol'any, odovzdaná do tlače, má 316 strán
- Územný plán zóny Pažite, SPP zaslalo vyjadrenie k Zadaniu, že nesúhlasia aby v ochrannom pásme vysokého tlaku boli umiestnené parkoviská a verejná zeleň. Obec vybavuje výnimku v tejto veci.
- vyhotovený projekt dopravného značenia na parkovisku pri materskej škole, momentálne sa obstaráva dopravné značenie na základe schváleného projektu

Ing. Jana Školíková – vyzvala občanov do diskusie.

Miroslav Baláž – ohľadom pivárne na zváženie, uprednostnil by nie dovoz stravnej jednotky, ale Marrion, s.r.o., pred 3 mesiacmi predložil ukončenie nájmu, doteraz nebolo oznámené vzatie na vedomie, k 31.5.2016 potreboval potvrdenie o ukončení nájmu, Ing. Ďanovský mu nevyhovelo, že až po odovzdaní priestorov. Sám je zvedavý, ako budú riešiť nedoplatky alebo preplatky k tomu dátumu, keď už ide jún a vyúčtovanie príde na jeho meno. Sťažuje sa na jednanie Ing. Ďanovského. Chcel len nahlásiť dodávateľom energií stavy k 31.5.2016, aby od 1.6.2016 už nefiguroval ako nájomca.

Ing. Jana Školíková – bola informovaná, že nebolo možné zabezpečiť odhlášku z toho dôvodu, že keby sa elektromer odhlásil a stále bol priestor v prenájme, mohlo by dochádzať zo strany nájomníka k odberu energií. Pri odovzdávaní priestorov sa odpíšu stavy vodomerov a elektromerov a rozdiel bude vyplatený. Požiada o preplatenie nákladov, vzhľadom k tomu, že k 31.5.2016 boli odovzdané priestory, a tým pôjdu náklady na obec alebo na nového nájomníka od 1.6.2016. Nebude p. Baláž vo vzťahu k nájomníkovi, ale vo vzťahu s obcou.

p. Semaníková – zaujímala sa o úradné hodiny p. MUDr. Juríčka, keďže mal dva dni v týždni, teraz má len jeden a to v stredu, keď sú ľudia naučení na utorok a štvrtok. Jeho ambulantné vyšetrenie je arogantné, po celý čas ordinuje nervózne, nemá už ani sestričku. Je to jej skúsenosť.

Ing. Jana Školíková – vyjadrila sa, že skrátenie na 1 deň bolo na jeho žiadosť schválené Trenčianskym samosprávnym krajom na 4 hodiny a to v stredu. Z nedostatku pacientov pán doktor aj odovzdal jeden nepotrebný priestor.

Ing. Jozef Kováč - vrátil sa k umiestneným svietidlám so žiarovkami na pošte, obec dovolila firme si zadarmo urobiť skládku odpadu v obecných priestoroch.

Ing. Jana Školíková – priestory nie sú určené na podnikateľskú činnosť alebo prenájom, boli poskytnuté na dočasné skladovanie aj v záujme obce, aby rekonštrukcia verejného osvetlenia prebehla v časovom horizonte, ktorý bol určený

Ing. Jozef Kováč – kritizoval, že sa v poslednej dobe neskoro odpovedalo na sťažnosti a podnety na stránke odkaz pre starostu (obecný rozhlas, porucha na osvetlení)

Ing. Jana Školíková – čo sa týka obecného rozhlasu reagovala až keď si dôkladne premyslela ako reagovať na tento podnet, pretože takáto sťažnosť od iných občanov nebola prijatá, na stave v obci sa nič nezmenilo, či by odpísala skôr alebo neskôr. Pri druhom podnete bola pracovne vyťažená a nedokázala si nájsť čas odpovedať, ale vedela, že porucha bude odstránená bezodkladne.

Ing. Jozef Kováč – informoval sa, akým spôsobom je u nás zabezpečené odstraňovanie porúch na verejnom osvetlení

Ing. Jana Školíková – išlo o poruchu, na ktorú bolo treba zakúpiť náhradné diely, ktoré musel objednávať dodávateľ, ktorý zabezpečoval rekonštrukciu

Ing. Jozef Kováč

- pripomenka ku koseniu trávy na cintoríne – znečistené hroby od trávy, navrhol, aby tí, čo kosia mali so sebou plachtu a zakrývali hroby, kde kosia
- kritizoval, že Ing. Ďanovský parkuje pred vchodom do obecného úradu motorku
- informoval sa, či nainštalované svietidlá na súkromnom pozemku v Majeri boli inštalované v rámci rekonštrukcie osvetlenia
- vyjadril sa k prenájmu nebytového priestoru – Piváreň – mali by sa podporiť podnikatelia z obce, prihovril sa za pána Hurtiša

Ing. Marek Rolínek – vyjadril sa, že pri porovnaní bývalej pani starostky so súčasnou sa v obci veľa urobilo – rekonštrukcie, kultúrne podujatia, utužili sa medziľudské vzťahy. Súhlasil s Ing. Kováčom ohľadom prenájmu Pivárne, mali by sa podporiť podnikatelia z obce. Bude hlasovať za pána Hurtiša

p. Plachý – pochválil otvorenie kaštieľa a jeho rekonštrukciu

Ing. Jana Školíková – veľa ľudí sa zaujíma o prehliadky kaštieľa, takže je to výborná reprezentácia obce. Pochválila spoluprácu so stavebnou firmou, ktorá vykonávala realizačné práce. Pre občanov obce alebo okolitých obcí bude sprístupnený kaštieľ každú druhú sobotu a pre ostatných po dohode aj v iné dni. Informovala o najbližších akciách obce v kaštieli :

- MDD – nádvorie kaštieľa
- Dni obce – v rámci nich v sobotu bude na nádvorí kaštieľa pripravený program, bude to spojené s oslavou 685. výročia obce a krstom knihy o obci, sú pozvaní aj hostia a program sa bude niesť v dobovej forme

p. Hulínyiová – vyjadrila sa k prenájmu nebytového priestoru – nemyslí si, že pán Hurtiš je šťastná voľba z predchádzajúcich skúseností s ohľadom na kvalitu poskytovaných služieb

Ing. Jana Školíková – ukončila diskusiu

K bodu č. 11 – Návrh na uznesenie.

Bc. Peter Hurtiš – ako predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie.

38/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania podľa predneseného návrhu

39/16 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení : predseda Bc. Peter Hurtiš, členovia Mgr. Iveta Melišková, Ing. Bronislav Bajgar.

40/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Záverečný účet obce a rozpočtového hospodárenia obce za rok 2015 bez výhrad.

41/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – použitie prebytku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 8117, - € a zároveň vygenerovaný zisk z podnikateľskej činnosti obce vo výške 363,90, - € ponechať na účely rozvoja podnikateľskej činnosti.

42/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 3 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Milene Dániovej, bytom na obdobie 3 rokov.

43/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 5 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Miroslavovi Hulínyimu a Alene Kotlárovej, obaja bytom na obdobie 3 rokov.

44/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 7 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Judite Kováčovej, bytom na obdobie 3 rokov.

45/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 10 na ul. Kpt. Weinholda , súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 Jánovi Mojžišovi, bytom

- na obdobie 3 rokov.
- 46/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 7 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Margite Remeňovej, bytom na obdobie 3 rokov.
- 47/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 8 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Martinovi Nechalovi, bytom na obdobie 3 rokov.
- 48/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 11 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Eve Iľiašovej, bytom na obdobie 3 rokov.
- 49/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu č. 14 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Martinovi Rendekovi, bytom na obdobie 3 rokov.
- 50/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – predĺženie nájomnej zmluvy k nájmu bytu na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 5, orientačné číslo 48 Monike Kotlárovej a Jurajovi Záhonovi, obaja bytom na obdobie 3 rokov.
- 51/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu č. 15 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Jánovi Štutikovi, bytom na obdobie 3 rokov.
- 52/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu č. 13 na ul. Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Mariane Iľkovej, bytomna obdobie 1 roka.
- 53/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – finančný príspevok pre občana s trvalým pobytom na území obce, ktorý v danom roku dovŕšil vek 80 rokov a viac vo výške 10,-€ ročne.
- 54/16 Obecné zastupiteľstvo ruší** – uznesenie č. 124/09 zo dňa 23. 09. 2009.
- 55/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – prenájom nebytových priestorov súpisné číslo 676/80 na miestnej tržnici žiadateľovi Branislavovi Vrzoňovi, za účelom zriadenia predajne a servisu satelitnej a počítačovej techniky za výšku nájmu 65 €/mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom.
-
- 56/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zmenu v nájomnej zmluvy č. 4/2014/NP nájomcu Ivona Kňazeová, Obuvnícka 246/31, Oslany v ustanoveniach týkajúcich sa predmetu nájmu, počtu osôb využívajúcich nebytový priestor a adresy nájomcu v zmysle predloženej žiadosti.
- 57/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pokračovanie vo výbere nájomcu nebytových priestorov na ul. 4. apríla Piváreň a Vináreň s uchádzačmi Ing. Radovan Poliak, 972 16 Pravenec 470 a Marion s.r.o. Ľ. Štúra 61/1, 972 43 Zemianske Kostolany vykonaním dopĺňujúceho pohovoru.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce a rozpočtovému hospodáreniu obce za rok 2015
- Diskusné príspevky poslancov a občanov

Termín a čas stretnutie na základe prijatého uznesenia 57/16 bol určený na 2. 6. 2016 so stretnutím poslancov o 16,00 hod. v kancelárii starostky obce.

K bodu č. 12 - Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným za účasť, pozornosť a trpezlivosť a za diskusné príspevky. Hlavné body nasledujúceho OZ bude schválenie VZN o nákladní s odpadmi a prideľovanie bytov, resp. predĺženie nájomných zmlúv. Pozvala prítomných a občanov na bližšie sa podujatie v obci, ktoré sa budú konať 3. júna 2016 Deň detí a Dni obce 25.-26. júna 2016 spojené s krstom knihy: Monografia obce Zemianske Kostolany.

Nasledujúce OZ: 15.6.2016

Záver : 19:50 hod.

Overovatelia zápisnice:

Vladimír Matejov

Bohdana Pilchová

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostolanoch

Dňa: 27.05.2016

Ing. Jana Školíková
starostka obce