

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolany dňa 13.04.2016

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór, hostia a občania podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 16. 3. 2016.
5. Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaní dňa 16. 3. 2016.
6. Voľba hlavného kontrolóra obce na obdobie 2016-2022.
7. Verejné prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Obytný súbor Pažite II. Zemianske Kostolany“.
8. Žiadosti o prenájom nebytových priestorov.
9. Pridelenie nájomných bytov.
10. Prejednanie žiadostí.
11. Diskusia.
12. Návrh na uznesenie.
13. Záver.

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala všetkých poslancov OZ, hlavného kontrolóra obce, prítomných občanov obce a hostí Ing. arch. Dušana Hudeca a Ing. Martina Hudeca z projekčnej kancelárie URBAN studio, s.r.o. , ktorí sa budú vyjadrovať v bode č. 7 a predniesla program OZ. Ospravedlnila poslanca Bc. Hurtiša z neúčasti na zasadnutí OZ pre pracovné povinnosti.

OZ schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.

K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovou, za overovateľov zápisnice Miroslava Semaníka a Bohdanu Pilchovú.

K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Mgr. Ivetu Meliškovú, za členov Petra Rybára a PaedDr. Ivanu Plachú.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesenia z rokovania dňa 16.03.2016.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 16.03.2016

12/16 - program - splnené

13/16 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

14/16 - uznesenie splnené, po schválení 15 dní na úradnej tabuli, účinné a platné, zaslané na vedomie do ZŠ

15/16 - uznesenie splnené, po schválení 15 dní na úradnej tabuli, účinné a platné

16/16 - splnené, uznesenie odovzdané rozpočtovej účtovníčke

17/16 – uznesenie v plnení, v spolupráci s káblovou spoločnosťou Vares, je potrebné doplniť

stanovisko k príprave harmonogramu prác

18/16 – uznesenie v plnení, výzva nebola zverejnená, špecifikuje a konkretizuje sa

19/16 – splnené, výzva zverejnená, spolupráca s odborne spôsobilou osobou na verejné obstarávanie

20/16 – splnené, výzva zverejnená

21/16 – splnené

22/16 – splnené

23/16 – v plnení, zmluva pripravená, dosiaľ nepodpísaná

24/16 – v plnení k 31.7.2016

25/16 – v plnení, príprava nájomných zmlúv, s upravenou výškou nájmu k 1.8.2016

26/16 – splnené, zámer spracovaný, zverejnený

K bodu č. 5 – Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaní dňa 16.03.2016.

Ing. Jana Školíková – uviedla do pozornosti, že na niektoré príspevky už reagovala priamo na rokovaní dňa 16.03.2016

→ p. Preťo – znehodnotenie židovského cintorína – osobná obhliadka, aj spoločnosť Povodia Váhu, aj vodárenská spoločnosť mohli spôsobiť poškodenie. Po odkrytí opílením a kosením sa ukázala čierna skládka, ktorú aktivační pracovníci vyčistili.

→ p. Preťo – spevnenie schodov k pietnemu miestu Pod horou - P. Mária – osobná obhliadka dosiaľ nevykonaná s časových dôvodov, ďalej ostáva úlohou

Peter Rybár - reagoval na p. Kováča – na základe výzvy p. Kováča, prekontroloval nahrávku zapisovateľky so zápisnicou, ako overovateľ podpísal zápisnicu, kde bola obsiahnutá podstata, stotožnil so zápisom svojim podpisom

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 6 – Voľba hlavného kontrolóra obce na obdobie 2016-2022.

Ing. Jana Školíková – v zmysle zákona o obecnom zriadení prebehlo otváranie obálok na funkciu hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolány zo dňa 14. marca 2016. Do určeného termínu 14.3.2016 do 12,00 hod. bola doručená jedna obálka označená predpísaným spôsobom „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“ od uchádzača Ing. J. Kretta. Obálka bola zaevidovaná pod registratúrnym číslom 482/16. Komisia konštatovala, že uchádzač Ing. Jozef Krett splnil podmienky na zaradenie do výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolány. Informovala o dvoch alternatívach voľby – tajná alebo verejná voľba.

Ing. Bronislav Bajgar - vyjadril sa za verejnú voľbu.

Starostka obce – požiadala poslancov, aby hlasovali za návrh poslanca Ing. Bajgara.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o prednesenom návrhu a schválilo verejnú voľbu hlavného kontrolóra obce. Ďalej hlasovalo o voľbe hlavného kontrolóra Ing. Jozefa Kretta, ktorý bol zvolený jednohlasne.

Peter Rybár – predseda finančnej komisie predniesol návrh na schválenie platu zvoleného hlavného kontrolóra.

Ing. Jozef Krett – poďakoval za prejavenú dôveru.

K bodu č. 7 – Verejné prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Obytný súbor

Pažite II. Zemianske Kostolany

Ing. Jana Školíková – predstavila zástupcov spracovateľa Územného plánu zóny „Obytný súbor Pažite II. Zemianske Kostolany spoločnosti URBAN studio, s.r.o. a uviedla, že na verejné prerokovanie boli pozvaní verejnou vyhláškou občania, pozvánkou dotknuté orgány, organizácie a vlastníci či nájomcovia pozemkov.

Ing. Hudec – predniesol a vysvetlil návrh Územného plánu zóny "Obytný súbor Pažite II. - Zemianske Kostolany" s odborným výkladom pre verejnosť. Konceptiu rozvoja bývania na území zóny rieši so zameraním na novú výstavbu rodinných a bytových domov

Základným východiskovým podkladom bolo „Zadanie pre vypracovanie ÚPD zóny Pažite II – Zemianske Kostolany schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostolanoch č.113/155 zo dňa 25.11.2015. Návrh rieši koncepciu rozvoja bývania, koncepciu rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry. Návrh je vyhotovený v súlade s platnou legislatívou. Spracovateľ poukázal na potrebu spolupráce s občanmi pri zasielaní pripomienok v písomnej forme v termíne do 14.5.2016. Informácie o návrhu sú dostupné na webovej stránke obce alebo priamo na obecnom úrade.

Poukázal na dva obmedzujúce prvky v riešenom návrhu - ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu a RS VTL/NTL a ochranné pásmo 2 x 22 kV elektrických vedení č. 1331 a č. 261, kde je nevyhnuté vyriešiť prekládku.

Riešené územie zóny Pažite II – Zemianske Kostolany je rozčlenené na 3 okrsky so zástavbou rodinných domov a 1 okrskom so zástavbou bytových domov (okrskom A, B, C a D – označené vo výkresoch č. 1 – 5 a v grafickej schéme).

Textová časť obsahuje: sprievodnú správu, návrh regulatívov územného rozvoja zóny (záväzná časť), doložku CO.

Grafická časť obsahuje: 7 výkresov, schému záväzných častí riešenia, schému verejnoprospešných stavieb. Celková navrhovaná kapacita bytovej výstavby je nasledovná: 48 samostatne stojacich rodinných domov so 48 bytmi, 2 bytové domy s celkovo 36 bytmi, celkový počet bytov 84 výhľadová obložnosť bytu 3 obyv./1byt, výhľadový počet obyvateľov 252. Výmera pozemkov bude od 550-800 m². Na území zóny Pažite II ÚPN zóny navrhuje riešiť novú dažďovú kanalizáciu s vyústením do jestvujúcej dažďovej kanalizácie na Ulici Domovina, lokalita bude 90 % plynofikovaná.

Starostka otvorila diskusiu v rámci tohto bodu.

p. Ďurtová – spýtala sa na ochranné pásmo 20 m, keď dostala výnimku na jej pozemok 2x11m

Ing. Jana Školíková – rieši sa iná lokalita, do ktorej pozemok v jej vlastníctve nie je zahrnutý

p. Mokoš – spýtal sa, či je možné v prvej etape začať alternatívou zástavby „C“

Ing. Jana Školíková – je to možné

Ing. Marek Rolinec – spýtal sa na časový horizont prekládky el. vedenia, poukázal na potrebu v čo najkratšom čase rokovať aj so zástupcami dotknutých orgánov

Ing. Hudec – tento stav je riešený v území nadštandardne, celá obec je v riešení, navrhujú prekládku do koridoru existujúcich stĺpov, spresnil, že schválenie ÚPZ je len podklad na stavebné povolenie k navrhovanej prekládke a k iným investičným krokom zo strany obce.

Ing. Jana Školíková – rokovanie so zástupcami dotknutých orgánov je zajtra

p. Mokoš – spýtal sa na prístupovú komunikáciu v alternatíve „C“ počas realizácie výstavby

Ing. Hudec – musia sa dodržiavať regulatívy návrhu, využiť plánovanú cestu

Mgr. Iveta Melišková – spýtala sa na výšku bytových domov, či je max. 4 podlažia, či môžu byť aj nižšie

Ing. Hudec – áno, max. 4 podlažia a 3 podlažia sú pre obec neefektívne návratnosťou finančných prostriedkov, 15 m je od okraja pozemku od bytovky

Ing. Jana Školíková – opäť zopakovala, že potrebné informácie o návrhu si môžu občania prezrieť na webovej stránke obce alebo osobne na obecnom úrade a pripomienky je potrebné doručiť na obecný úrad do stanoveného termínu v písomnej forme.

K bodu č. 8 - Žiadosti o prenájom nebytových priestorov.

Ing. Jana Školíková – boli doručené dve žiadosti a odporúča OZ na schválenie.

1. Žiadosť MUDr. Dušana Juríčka – zníženie počtu prenajímaných miestností na 5: miestnosť č. 104, 103, 125, 123, 106 od 1. 5. 2016 v budove zdravotného strediska.

2. Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva – žiada o prenájom nebytových priestorov č. 105 v budove zdravotného strediska v Zemianskych Kostol'anoch. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímaný nebytový priestor č. 105 je v priamom susedstve už prenajatého nebytového priestoru, ktorý využíva na svoju činnosť žiadateľ Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva Zemianske Kostol'any a samostatne tento nebytový priestor nie je využiteľný iným nájomníkom.

K bodu č. 9 - Pridelenie nájomných bytov.

Ing. Jana Školíková – vyzvala predsedníčku komisie sociálnych vecí a bytovej politiky k predneseniu návrhov

Mgr. Iveta Melišková – komisia riešila pridelenie bytu. Komisia preverila všetky doručené doklady a navrhuje zastupiteľstvu schváliť pridelenie nájomného bytu č. 6 v bytovke na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Zuzane Cabadovej, bytom a Antonovi Riegelovi, bytom na obdobie 3 rokov.

K bodu č. 10 - Prejednanie žiadostí.

Ing. Jana Školíková – vyzvala predsedov komisií:

Komisia stavebná a územného rozvoja obce – predseda Vladimír Matejov – oboznámil s činnosťou komisie, týkajúcej sa prejednávania ohlásenia drobných stavieb, vyjadrenia k stavbám, ktoré prejednávala priebežne. Žiadatelia budú o výsledkoch rokovaní komisie upovedomení poštou.

Komisia finančná – predseda Peter Rybár – návrh na schválenie platu hl. kontrolóra v bode 2

Komisia kultúry, športu a vzdelávania – predseda PaedDr. Ivana Plachá - bez žiadostí.

Komisia sociálnych vecí a bytovej politiky – predseda Mgr. Iveta Melišková – žiadosť predložila (viď bod č. 9)

Komisia pre konflikt záujmov – predseda Ing. Rolinec Marek preveril splnenie povinnosti starostky obce predložiť majetkové priznania starostky obce osobne na podateľni, priznanie bolo podané

Komisia KEŽPOVPB – v zastúpení Ing. Rolinec Marek – vyjadril sa k téme DHZ – DPO: zaradenie do skupiny „C“, protipovodňový úspešný zásah v obci, členovia DHZ boli na základe vyhláseného poplachu do 10 min. združení v Požiarnej zbrojnici. Poukázal na možnosť zaradenia v budúcnosti do skupiny „B“.

Ing. Jana Školíková – doručená žiadosť od p. Svitka, bytom Kamenec pod Vtáčnikom, kde žiada o zmenu územného plánu v lokalite na parc. č. 223, 224, 225, 226, 227, 229, podľa LV 830 na podnikateľskú činnosť. Podľa územného plánu je táto lokalita tzv. Bulíková lúka

určená na individuálnu bytovú výstavbu. Podnikateľ chce presunúť do tejto lokality drevársku firmu, vybudovať PH pumpu, parkovacie plochy kamiónov. Po výmene názorov, poslanci sa s touto žiadosťou nestotožnili a nesúhlasia, vzhľadom na to, že lokalita je v blízkosti pietneho miesta -cintorína, v blízkosti obytných rodinných domov. OZ sa v roku 2014 vyjadrilo uznesením, že Územný plán obce sa meniť nebude.

Ing. Marek Rolinec – podnikateľ kupoval pozemok s rizikom a je nepredstaviteľné, aby bolo podnikateľskému zámeru v tejto lokalite vyhovené, čo ale neznamená, že nepodporuje podnikanie v obci. Navrhuje výmenu pozemkov ako protihodnotu, ak má obec čo ponúknuť.

Ing. Bronislav Bajgar – bolo by to riešenie pri zmene sídla firmy kvôli zaťažovanej miestnej komunikácie B. Nemcovej, ale nie za takýchto okolností. Navrhol jednu lokalitu v súvislosti s plánovanou výstavbou obchvatu R2 Nitra – Prievidza do roku 2028.

PaedDr. Ivana Plachá – vstúpila do diskusie, kde vysvetlila, že zmenu územného plánu nie je ani krátkodobá záležitosť, ani lacná a predchádza jej dôsledná príprava.

K bodu č. 11 - Diskusia.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov do diskusie.

Vladimír Matejov – stavebná komisia vyzýva občanov, aby si dávali žiadosti potrebné na uskutočnenie realizácie stavieb včas. Drobná stavba je do 25m² a väčšia plocha je už žiadosť na stavebné povolenie. Zároveň dve betónové plochy prestrešené jednou strechou je už potrebné riešiť stavebným povolením. Apeluje na občanov, aby si plnili svoje ohlasovacie povinnosti.

Ing. Bronislav Bajgar – stavebný zákon je novelizovaný, stavebná komisia by mala prihliadať na to, že občania si budú chcieť dať stavby z minulosti administratívne do poriadku. Je určené prechodné obdobie na tento účel.

PaedDr. Ivana Plachá – vstúpila do diskusie poďakovaním a s vyhlídkou dobrej spolupráce s novozvoleným hl. kontrolárom obce, ktorý bol jednohlasne zvolený OZ po 6 ročnej skúsenosti.

Ing. Mokoš – vyjadril obavy aj za iných občanov vo veci miznutia spodného prádla na ulici Kpt. Weinholda zo sušiakov, riešiť napr. osvetlením na ihrisku, fotopasce, kamery.

Ing. Marek Rolinec – riešili problematiku monitorovaním lokality, vhodné zakúpiť 3 - 4 fotopasce, sú účinné, dajú sa nastaviť podľa potreby.

PaedDr. Ivana Plachá – použitie kamier na verejnosti je legislatívne náročné

Peter Rybár – nákupom fotopascí môžeme riešiť vzniknuté situácie priebežne, aj čierne skládky v obci

p. Brtko – vstúpil do diskusie ako zástupca občanov Dolných Leloviec, poukazuje na zničenú cestu, rýchlosť prejazdu vozidiel, ťažké mechanizmy p. Kuneša, odporúča osobnú obhliadku, navrhuje rozšíriť cestu, v prípade možnej prekládky el. stĺpu a opravu mosta

Ing. Jana Školíková – táto komunikácia je účelová a nie je vo vlastníctve obce, s p. Obžerovou rokovala v tejto veci, boli zaslané totožné žiadosti na SE,a.s. týkajúce sa identifikácie parciel, na ktorých sa nachádzajú elektrické stĺpy, ktoré bránia v rozšírení komunikácie a je potrebné ich preložiť. Počká na stanovisko, na preloženie stĺpov treba súhlas vlastníkov pozemkov, na ktoré by mali stĺpy preložiť, bude sa ďalej problematikou zaoberať, obe strany majú záujem problém vyriešiť.

Ing. Marek Rolinec - či sú právne možnosti, aby p. Kuneš dal cestu do poriadku

PaedDr. Ivana Plachá – má záujem spolupracovať

Ing. Jozef Kováč – vstúpil do diskusie s niekoľkými reakciami a vyjadril sa:

→ cesty sa v Lelovciach p. Brtko nedočká

→ v minulosti sa zastal občanov kvôli osvetleniu v Dolných Lelovciach

→ budova starej pošty – objekt obce, čierna skládka nebezpečného odpadu svietidiel

Ing. Jana Školíková – dodávateľ uložil odmontované svietidla so súhlasom obce do tohto objektu len dočasne

Ing. Jozef Kováč -

→ nahrávanie OZ – diskusia na minulom OZ, predložil ústavný nález, je možné nahrávať zvukový záznam zo zastupiteľstva, ktoré je verejné a citoval znenie. Prekvapuje ho postoj starostky, že sa k problematike nevyjadrila a poslancov, postavené na tvrdení proti tvrdeniu. Poukázal, že niektoré obce sa sťažovali a prehrali na ústavnom súde podobný spor o záznamoch z OZ.

→ verejné obstarávanie – verejné osvetlenie, plynové kotly – hlavný sponzor obce ENO, konzultoval aj s riaditeľom Bugárom situáciu, obec sa chová macošsky k platiteľovi daní, čo je príjem do obce. Podľa jeho názoru mala starostka pozastaviť uznesenie a požiadať o dotáciu 95%, kde je 5% spoluúčasť obce. Cena tepla podľa ÚRSA je lacnejšia ako plynové kotle.

→ kamera – poukázal, že starostka obce je nečinná, rok je premlčaný, preto podal trestné oznámenia vo veci zmiznutia kamery, tuje, poškodenie autobusovej zastávky, kôš. Priebežne dostáva stanoviská od OR PZ.

Ing. Jana Školíková – nekontrolovala krabicu od kamery pri preberaní funkcie, priznala chybu

Ing. Jozef Kováč – spýtal sa, či svetelno – technické meranie je zrealizované a zmluva zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

Ing. Jana Školíková – svetelno – technické meranie zabezpečuje spoločnosť CEVO Bratislava do 30.4.2016. Nemá prístup do centrálného registra zmlúv. Zmluva je zverejnená na webovej stránke obce.

→ apeluje na vyjadrenie p. Rybára – kontrola zápisnice na základe záznamu – na predloženej zápisnici podčiarkol výraz zo zápisnice, citoval znenie a vrátil sa k téme zaznamenávania zvukového záznamu do zápisnice, kde sa vyškrtávajú a menia vyslovené vety.

→ reagoval na problém p. Mokoša - podporuje nákup fotopascí, keďže máme monitorované aj iné lokality kamerovým systémom

→ vyhodnotil prácu a analyzoval pôsobenie starostky obce vo funkcii, na základe jeho zistení vyzval starostku obce, aby sa vzdala funkcie

Ing. Marek Rolinec – nebezpečný odpad je nutné skladovať v miestach na to určených a likvidovať, preveriť stav tohto objektu

Ing. Bronislav Bajgar – ospravedlnil sa p. Kováčovi, za fakt, že odporoval názormi v diskusiách, každý má právo na ochranu svojho súkromia, považuje za slušnosť oznámiť verejnosti, že nahráva príspevky. Je rozdiel nahrávať verejného činiteľa a občana. Reagoval na p. Kováča, že sa mohol zúčastniť volieb za starostu, či poslanca a mal by príležitosť viesť obec podľa jeho predstáv z pozície verejného činiteľa. Porovnal minulosť so súčasnosťou. K téme plynových kotlov dodal, že teplo dodávané potrubím má veľké straty a s plynom je jednoduchá regulácia. Zdieľali spoločné názory kedysi, každý má právo na svoj názor. Príčina nezhôd z minulosti je odstránená, a napriek tomu nerozumie jeho diskusiám, keďže má možnosť využiť svoje poznatky.

p. Ďurtová - v minulosti boli poslanci kolegovia s p. Kováčom, snaha o rozvoj dediny, nemá

preštudované zákony, ale kamerový systém nesmie zasahovať do súkromia osôb

Ing. Marek Rolinec - objekt je vhodné pokryť fotopascou, sníma konkrétny detail, má pohybový sensor

PaedDr. Ivana Plachá – vyjadrila sa k téme Dolné Lelovce – osvetlenie. Nie je pravda, že OZ sa vyjadrilo, že táto časť nebude osvetlená. Vyjadrili, sa že tento rok už nie a v ďalších rozpočtových rokoch sa budú venovať investičnej akcii.

Ing. Marek Rolinec – riešili časť až po zámoček, aj časť od stanice po bytovky

Mgr. Iveta Melišková - aj ulica Pažite bude v riešení, potrebuje osvetlenie

Bohdana Pilchová – reagovala na p. Kováča s otázkou, prečo vyzval starostku aby sa vzdala funkcie. Obec napreduje a ak spravila chybu, priznala ju verejne.

Ing. Jozef Kováč – potom jej povie, prečo

Ing. Jana Školíková – stručne zareagovala, snaží sa zvolávať pravidelné mesačné OZ, čo v porovnaní niektoré obce majú len 1 x za 3 mesiace a skoro na každom rokovaní predkladá správu o činnosti obce za uplynulé mesačné obdobie a myslí si, že aktivít, o ktorých informuje, je dosť. Jej pôsobenie budú vyhodnocovať voliči po skončení volebného obdobia. Vyjadrenia p. Kováča sú subjektívne a vysoko neobjektívne.

Ing. Bronislav Bajgar – zacitoval z brožúry vydanéj pre miestnu samosprávu, čo má obsahovať zápisnica z obecného zastupiteľstva, odporúča pohybovať sa len v týchto intenciách.

Ing. Jana Školíková – ukončila diskusiu.

K bodu č. 12 – Návrh na uznesenie.

Mgr. Iveta Melišková – ako predseda návrhovej komisie predniesla návrh **na uznesenie.**

27/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného programu.

28/16 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení : predseda Mgr. Iveta Melišková, členovia Peter Rybár, PaedDr. Ivana Plachá.

29/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – verejnú voľbu hlavného kontrolóra obce na obdobie 2016-2022.

30/16 Obecné zastupiteľstvo volí – v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolany Ing. Jozefa Kretta, nar. _____, bytom _____ na obdobie šesť rokov s úväzkom 9,5 hod./týždenne od 15. 4. 2016.

31/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra obce nasledovne :

| | |
|---|----------|
| Priemerná mesačná mzda pracovníka v národnom hospodárstve | 883 € |
| Koeficient podľa počtu obyvateľov : | 1,54 |
| Tarifný plat zaokrúhlený na celé euro hore : | 345,00 € |
| Mesačná odmena vo výške 30% z platu : | 103,50 € |
| Plat spolu : | 448,50 € |

32/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – úpravu nájomnej zmluvy č. 3/2014/NP pre nájomníka MUDr. Dušana Juríčka, _____ formou dodatku, predmetom ktorého bude úprava počtu prenajímaných priestorov z pôvodného počtu 6 (miestnosť č. 104, 103, 105, 125, 123, 106) na nový počet 5 (miestnosť č. 104, 103, 125, 123, 106) od 1. 5. 2016.

33/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nebytových priestorov č. 105 v budove zdravotného strediska v Zemianskych Kostolánoch na ulici Boženy Nemcovej 406/38 pre

nájomníka Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva, Boženy Nemcovej 406/38, Zemianske Kostol'any od 1. 5. 2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímaný nebytový priestor č. 105 je v priamom susedstve už prenajatého nebytového priestoru, ktorý využíva na svoju činnosť žiadateľ Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva Zemianske Kostol'any a samostatne tento nebytový priestor nie je využitelný iným nájomníkom.

34/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu č. 6 v bytovke na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 Zuzane Cabadovej, bytom a Antonovi Riegelovi, bytom na obdobie 3 rokov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- Kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 16. 3. 2016,
- Vyjadrenie k diskusným príspevkom občanov z rokovania dňa 16. 3. 2016
- Informácie a pripomienky z verejného prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Obytný súbor Pažite II. Zemianske Kostol'any“
- Žiadosť Mária Svitka o zmenu územného plánu obce
- Diskusné príspevky poslancov, kontrolóra obce a občanov

K bodu č. 13 - Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným za účasť, pozornosť a trpezlivosť a za diskusné príspevky. Pozvala prítomných a občanov na blížiace sa podujatie v obci, ktoré sa bude konať 23. apríla 2016 - Slávnostné otvorenie renesančného kaštieľa.

Záver : 19:15 hod.

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Semaník

Bohdana Pilchová

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostol'anoch

Dňa: 15.04.2016

Ing. Jana Školíková
starostka obce