

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolany dňa 03.02.2016

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce a občania podľa prezenčnej listiny

Program:

1. *Otvorenie.*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
3. *Voľba návrhovej komisie.*
4. *Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 9. 12. 2015.*
5. *Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaní dňa 9. 12. 2015.*
6. *Správa o činnosti obce za rok 2015.*
7. *Správy o činnosti komisií obecného zastupiteľstva za rok 2015.*
8. *Vyhlasenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce na ďalšie obdobie.*
9. *Úprava platu hlavného kontrolóra obce a starostky obce.*
10. *Poskytovanie dotácií z rozpočtu obce na rok 2016.*
11. *Územný plán zóny „Obytný súbor Pažite II. Zemianske Kostolany“ – informácie.*
12. *Prejednanie žiadostí.*
13. *Diskusia.*
14. *Návrh na uznesenie.*
15. *Záver.*

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala všetkých poslancov OZ, prítomných občanov obce a predniesla program OZ.

OZ schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.

K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovou, za overovateľov zápisnice Ing. Bronislav Bajgar a Peter Rybár.

K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Miroslava Semaníka a za členov PaedDr. Ivanu Plachú a Bohdanu Pilchovú.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesenia z rokovania dňa 9.12.2015.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 9.12.2015

115/15 - program - splnené

116/15 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

117/15 - uznesenie v plnení počas celého roka 2016

118/15 - splnené, VZN zverejnené na úradnej tabuli obce 15 dní, na webovej stránke obce, účinné, platné

119/15 - splnené, VZN zverejnené na úradnej tabuli obce 15 dní, na webovej stránke obce, účinné, platné

120/15 - uznesenie v plnení v I. polroku 2016

121/15 – platné, dlhodobý dokument pre obec do r. 2020

122/15 - uznesenie splnené, uzavretá nájomná zmluva, zverejnená, platná, účinná. Protokoly o prevzatí bytu podpísané.

123/15 - splnené

K bodu č. 5 – Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným občanmi na rokovaníach dňa 09.12.2015.

Ing. Jana Školíková – uviedla do pozornosti, že reagovala dňa 9.12.2015 na všetky príspevky na minulom rokovaní.

K bodu č. 5 – Správa o činnosti obce za rok 2015.

Ing. Jana Školíková – predniesla obsahlu, prehľadnú správu činnosti obce za rok 2015, ktorá je prílohou zápisnice.

K bodu č. 6 – Správy o činnosti komisií obecného zastupiteľstva za rok 2015.

Komisia ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti – Bc. Peter Hurtiš – oboznámil občanov s činnosťou komisie za rok 2015. Správa je prílohou zápisnice.

Komisia stavebná a územného rozvoja obce – predseda Vladimír Matejov – oboznámil občanov s činnosťou komisie za rok 2015. Správa je prílohou zápisnice.

Komisia finančná – predseda Peter Rybár – oboznámil občanov s činnosťou komisie za rok 2015. Správa je prílohou zápisnice.

Komisia kultúry, športu a vzdelávania – predseda PaedDr. Ivana Plachá - oboznámil občanov s činnosťou komisie za rok 2015. Správa je prílohou zápisnice.

Komisia sociálnych vecí a bytovej politiky – predseda Mgr. Iveta Melišková – oboznámil občanov s činnosťou komisie za rok 2015. Správa je prílohou zápisnice.

Komisia pre konflikt záujmov – Ing. Marek Rolinec - oboznámil občanov s činnosťou komisie za rok 2015 a zároveň s činnosťou DHZ. Správa je prílohou zápisnice.

K bodu č. 8 – Vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce na ďalšie obdobie.

Ing. Jana Školíková – oznámila blížiaci sa koniec 6 ročného funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce, a preto v zmysle zákona č. 369/1990 je potrebné vyhlásiť výberové konanie. Požiadala návrhovú komisiu o spracovanie uznesenia na schválenie. Výberové konanie sa musí uskutočniť počas posledných 60 dní funkčného obdobia súčasného kontrolóra a zároveň musí byť vyhlásené najmenej 40 dní pred výberovým konaním.

K bodu č. 9 – Úprava platu hlavného kontrolóra obce a starostky obce.

Ing. Bronislav Bajgar – zaoberal sa a vysvetlil dôvody na úpravu platu hlavného kontrolóra obce a starostky obce. Finančná komisia predkladá v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov návrh zvýšenie tarifného platu hlavnému kontrolórovi vo výške 30 % , kde sa vychádza z priemernej mzdy v národnom hospodárstve. Zároveň finančná komisia v zmysle zákona 253/1994 Z.z., navrhuje zvýšenie tarifného platu o 60% podľa §4 ods.2 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

Ing. Jana Školíková - vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 10 – Poskytovanie dotácií z rozpočtu obce na rok 2016.

Peter Rybár – predseda finančnej komisie predniesol návrhy výšky dotácií jednotlivcom, skupinám a navrhované uznesenia tým organizáciám, ktoré majú IČO na dotácie z rozpočtu obce na rok 2016. Návrh je prílohou tejto zápisnice.

Ing. Jana Školíková - vyzvala poslancov k diskusii o návrhoch. Bez pripomienok.

K bodu č. 11 – Územný plán zóny „Obytný súbor Pažite II. Zemianske Kostolany“ – informácie.

Ing. Jana Školíková - z dôvodu mnohých otázok informovala o stave pripravovaných plánovaných stavebných pozemkov v lokalite Pažite II - lokalita je pracovne nazvaná, kde vzniknú stavebné pozemky. V novembri 2015 OZ schválilo Zadanie územného plánu zóny, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad do Trenčína na uloženie. Na základe toho zadania spracovateľ územného plánu pokračuje v spracovaní čistopisu na základe uzavretej zmluvy o dielo. Doručené boli e-mailom 2 alternatívy, poslanci boli s obidvoma oboznámení a vybrali jednu alternatívu, kde prihliadali hlavne na stavebno – technické a architektonické hľadiská. So spracovateľom je naplánované pracovné rokovanie, kde bude predložená vybraná alternatíva a ďalší postup. Pri spracovaní čistopisu je nevyhnutná súčinnosť obce. V súvislosti s územným plánom požiadala OZ o schválenie uznesenia, ktoré v zmysle zákona o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je možné na tento účel požiadať príspevok. Celý spis je už pripravený aj s prílohami, chýba len navrhované uznesenie k odoslaniu. Ak bude projekt úspešný, zaviazali by sme sa neprekročiť limit spracovania projektu 3 roky, čo v našom prípade sa snažíme práve čo najviac urýchliť tento projekt. Splňame podmienky, keďže máme schválené Zadanie územného plánu zóny a schválenú zmluvu so zhotoviteľom. Všetko môžeme preukázať dokladmi na ministerstve a chýba len uznesenie. Požiadala návrhovú komisiu na prednesenie uznesenia na schválenie.

Ing. Jana Školíková - vyzvala poslancov k diskusii o návrhoch. Bez pripomienok.

K bodu č. 12 – Prejednanie žiadostí.

Ing. Jana Školíková - predniesla žiadosti od občanov:

→ Petícia : žiadosť nájomníkov bytov na ulici Kpt. Weinholda 683, 682

Doručená podpísaná petícia 23 občanmi nespĺňa náležitosti v zmysle zákona o petíciách, ale spis bol posudzovaný ako podnet na riešenie. Stanovisko obce bolo zaslané p. Mojžišovi, ale niektorí nájomníci sa nestotožňujú s vyjadrením v niektorých bodoch, preto sa poslanci OZ zaoberali problematikou znižovania nájomného nájomných bytov a boli oboznámení s požiadavkou týkajúcej sa správcovstvom čističky odpadovej vody. Nájomníci poukazujú na vysokú cenu prevádzky ČOV a ďalej tvrdia, že nájom je v obci v porovnaní s inými obcami vysoký. Starostka riešila otázky ČOV v porovnávaní cien v rokoch 2013, 2014. Zhrnula vyúčtovanie, kde časť nákladov nie je možné prerátať vopred. Je možné, že sa nájomníkom zdajú prvotné náklady vysoké, ale toto bolo podľa jej názoru spôsobené nedisciplinovanosťou nájomníkov. Keď neskôr nájomníci prijali isté opatrenia voči prevádzke ČOV, tak sú aj reálne nižšie náklady na odpadové vody, čo sa prejaví vo vyúčtovaní za rok 2015.

→ *Nájom bytov na ulici Kpt. Weinholda 683, 682*

Problematiku výšky nájomného riešilo OZ na pracovnej porade. Súčasná výška nájmu je 3 €/m², čo predstavuje stred najvyššej a najnižšej novej hranice. Nájom zahŕňa najmä mesačné splátky úveru a tvorbu fondu údržby a opráv. Ak by spravovala budovy iná spoločnosť ako obec, mali by zvýšené náklady na správcovstvo, čo sa pohybuje od 3-5€. Je na poslancoch, či pristúpia k schváleniu zníženia nájmu.

Ing. Marek Rolinec – spýtal sa na prerátanie rozdielu, koľko je strata pre obec.

Mgr. Iveta Melišková – zisťovala a porovnávala ceny nájomných bytov, max. nájom môže byť 5% z obstarávacej ceny t.j. 4,12 €. Stručne porovnávala ceny nájmov nájomných bytov, porovnávala vek stavby, kúrenie, typ čističky a náklady sú práve preto rozdielne. Ako poslanci sa v čase spustenia prevádzky bytoviek prikláňali k sume 3 €. Je potrebné myslieť aj na to, že nie vždy sú byty plne obsadené. Podotkla, že správcovstvo bytového domu v súkromnom sektore by boli ďalšie náklady pre nájomníkov. Prerátavali nájom 2,80 aj 2,90 €/m².

Ing. Marek Rolinec – šetrenie 10 € mesačne, znamená pre mladú rodinu 120 € ročne. Je to kompromis pre našich občanov a suma 2,80 €/m² by mohlo byť akceptovateľné pre obec.

Bc. Peter Hurtiš – nie je možné pripustiť, že sa nebude tvoriť kvôli zníženiu ceny nájmu žiadny fond údržby a opráv, neobsadený byt nemôžu dotovať obec z rozpočtu, a tým aj všetci občania obce z daní.

p. Hulínyi – nadviazal na diskusiu kvôli obsadenosti bytov, výške nájmu a s domovníkom nájomných bytov tlmočili problémy občanov: údržba a prevádzka ČOV, vyúčtovanie ČOV, porovnanie s inými obcami : Oslany, Čereňany, Bystričany, spísali závädy a závažné veci v jednotlivých bytoch, zoznam bude odovzdaný starostke.

Ing. Jana Školíková – zrátavajú sa len skutočné náklady za ČOV za rok 2015 a rozrátavajú sa nájomcom bytov, stav zistíme vo vyúčtovaní. Na pracovnom stretnutí s p. Mojžišom bolo vysvetlené, že aj keby chcel iného správcu čističky, nemôže si byť istý, že bude lacnejší, keďže nevie koľko krát bude treba riešiť havarijný stav, aké závažné budú poruchy, odber vzoriek, vývoz kalu a iné nepredvídateľné náklady spojené s prevádzkou a údržbou čističky. Po ukončení roka bude vyúčtovanie jednoznačné.

p. Hulínyi - spýtal sa na typ ČOV v materskej škole.

Ing. Jana Školíková – preverí, nie je možné pamätať si technické parametre

PaedDr. Ivana Plachá – nestotožňuje sa s tým, že nájomníci sa majú skladať na neobsadený byt, Jej návrh je znížiť max. na 2,80 € a spolupodieľať sa 0,40 €, a tým sa bude tvoriť istá rezerva.

Peter Rybár – súhlasí a ústretový postoj k občanom je zníženie na 2,80 € a poslanci sa budú s riešením nájmu ďalej zaoberať.

Ing. Jana Školíková – požiadala občanov, aby sa k danej problematike vyjadrovali v diskusii

→ *Žiadosť občanov lokality Dolné Lelovce – ulica Pod horou – Majer – Verejné osvetlenie po bývalé kasárne*

Vybudovanie verejného osvetlenia v tejto časti obce je nerealizovateľné v tomto roku, keďže na rozšírenie VO je potrebné zabezpečiť projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie, vysporiadanie pozemkov, postaviť stĺpy a zafinancovať samotnú realizáciu. V prípade, že OZ bude chcieť vyhovieť, môžu navrhnuť investičnú akciu na rok 2017 do budúročného rozpočtu.

Ing. Marek Rolinec – spýtal sa na predbežnú kalkuláciu

Ing. Jana Školíková – nebola vyhotovená predbežná kalkulácia

→ *Nájom za hrobové miesto na cintoríne*

Zmluvy boli vyhotovené v roku 2008 a prvýkrát sa za hrobové miesta platilo tiež v tomto roku v sume symbolických 3,32 na 10 rokov. V roku 2017 sa pripravujú podklady a výzvy k platbám na ďalšie obdobie. Náklady na údržbu cintorína na 1 rok sú vo výške 8 137 € a za 10 rokov pri sume 3,32 € na poplatkoch vyberie obec 3 979 €. Je na zváženie OZ, či pristúpi k zvýšeniu poplatku.

Ing. Jana Školíková – vyzvala predsedov komisií, predniesli žiadosti komisií

Komisia ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti – Bc. Peter Hurtiš – oboznámil občanov s jednou žiadosťou od ENO Zemianske Kostolany

Komisia stavebná a územného rozvoja obce – predseda Vladimír Matejov – oboznámil občanov so štyrmi žiadosťami v mesiaci január

Komisia finančná – člen Ing. Bronislav Bajgar – oznámenie o vzdanie sa členstva M. Preťovej vo finančnej komisii od 1.1.2016

Komisia kultúry, športu a vzdelávania – predseda PaedDr. Ivana Plachá – bez žiadostí.

Komisia sociálnych vecí a bytovej politiky – predseda Mgr. Iveta Melišková – komisia posúdila doručенú žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci. Na základe predložených dokladov konštatuje, že žiadosť spĺňa podmienky VZN č. 1/2015. Komisia odporúča priznať jednorazovú dávku sociálnej pomoci v sume 100 € na nákup potravín a liekov, prípadne iných nevyhnutných životných potrieb.

Komisia pre konflikt záujmov – Ing. Marek Rolinec – bez žiadostí.

K bodu č. 13 – Diskusia.

Ing. Jana Školíková – otvorila diskusiu pre poslancov

p. Ďurtová – spýtala sa, či sa budú dokončovať inštalácie elektriny, vody, plynu, inžinierske siete na ulici Pažite.

Ing. Jana Školíková – rieši sa výhradne tá časť, ktorá je v územnom pláne určená ako rozvojové územie. Je to ucelená časť a táto lokalita nie je predmetom územného plánu.

p. Ďurtová – spýtala sa, či by nebolo možné vyhotoviť pri klube dôchodcov zásuvku na stĺp a namontovať staré svetlo, aby bol osvetlený vstup do klubu dôchodcov.

Ing. Jana Školíková – budú musieť byť preverené technické možnosti.

p. Mojžiš – spýtal sa, ako je možné, že cena kanalizácie za 6 mesiacov v roku 2013 bola rovnaká ako cena za celý rok v roku 2014. Pýtal sa, či je suma stanovená pevne.

Ing. Jana Školíková – suma nie je stanovená pevne. Predpokladá sa, že to mohla byť náhoda. Za pol roka vznikli dané náklady a po rozúčtovaní medzi nájomníkmi mohla byť suma rovnaká ako v predchádzajúcom roku. Niektoré sumy, ktoré sa zahŕňajú do vyúčtovania sú paušálne a niektoré pohyblivé. Paušálne sú napr. odoberanie vzoriek, vyhodnocovanie vzoriek. Pohyblivé sú napr. vyvážanie kalu, elektrická energia a veci, ktoré súvisia so spotrebou alebo podľa potreby údržby.

p. Mojžiš – spomenul nedostatky, ktoré sa vyskytujú v nových nájomných obecných bytoch

Ing. Jana Školíková – informovala o dohode s p. Mojžišom. Závady za každý byt treba spísať, odovzdať a podľa toho sa zistí, ktoré nedostatky sa môžu riešiť vlastnými silami, a čo sa bude riešiť reklamáciami.

p. Mojžiš – spýtal sa, či po splatení hypotéky obecných bytov sa budú dať tieto byty odkúpiť za zostatkovú cenu.

Ing. Jana Školíková – záleží to od okolností a podmienok, ktoré nastanú za 30 rokov.

Ing. Jozef Krett – informoval o podmienkach vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra

Ing. Jozef Kováč – poďakoval starostke obce a poslancom za prácu v minulom roku a podotkol, že sú aj negatíva, na ktoré treba poukázať, nie len pozitívna správa starostky.

Vyjadril svoj názor na :

→ program zasadnutia OZ zverejnenie na webovej stránke 3 dni pred OZ, oznam zasadnutia, rokovací poriadok, webová stránka

→ materiály na prerokovanie - zverejnenie 15 dní VZN č. 6/2015, zákonná povinnosť na schválenie

→ harmonogram zasadnutí nie je dodržiavaný, 60 % OZ nebolo podľa plánu, včas zaznamenaná zmena termínu, oznam preloženia termínu

→ neinformovanosť, poslanec Matejov mu oznámil podľa schváleného plánu 10. 2. zasadnutie, opäť sa nekonalo podľa plánu, zmena termínov v rokovacom pláne,

Ing. Jana Školíková – reagovala, že 3.2.2016 (pozn. v deň rokovania OZ) bol doručený plán zasadnutí na rok 2016, minulý týždeň plán ani neexistoval, nevie podľa akého schváleného plánu p. Matejov informoval

Ing. Jozef Kováč – pokračoval

→ webová stránka, texty, harmonogram zasadnutí, roky – chybné dátumy, detaily, nie obrovská chyba, ale občania si všímajú

→ jediná samospráva naša obec - forma VZN, predkladateľ, spracovateľ, všetky ostatné porovnal, predpis, vyhlášky, zákony. Naivný narcizmus poukazovať na vypracovanie.

→ predchádzajúce OZ, komentáre k diskusným príspevkom, oneskorené odpovede, panel o NFP – kaštieľ, chyba, podľa manuálu 85 % ministerstva, žiadal o odstránenie, banner vyrobil dodávateľ, zodpovednosť starostky, princíp zaplatenia, reklamácia, odstránenie závad

→ priznanie si chyby starostky vo verejnej činnosti, volená občanmi, vynikajúci plat,

podmienky, uznať, inklinuje ku klamstvám

→ rozdiel stavebný dozor v projektoch a stavebno – technický - Ing. Ďanovský, mrzí ho prístup a neprijatie pravdy

→ odvoz dieťaťa s taškou na zastávku obecným autom Ing. Ďanovským, odpovedala, že nejaký náš občan išiel robiť obhliadku lavičiek na autobusovú zastávku, čo je nezmysel. Zaujímalo ho, či je to dieťa poistené, čo by bolo v prípade havárie, má natočené video ako viezol dieťa v aute, opakovane nezmysel, čo je v zápisnici, starostka zavádza, nehovorí pravdu, opakovane sa vracal Ing. Ďanovskému

Ing. Jana Školíková – vstúpila do monológu, p. Svoboda je dospelý človek, ktorý robí drobné drevárske práce, mal opraviť drevenú lavičku na sedenie na zastávke a iné drevárske práce.

Upozornila na neoprávnené urážky, klamstvá zo strany p. Kováča, ktorý spochybňuje zápisnicu a jej vyjadrenia. Sám povedal v minuloročnom zasadnutí, že to bol pán s ruksakom a údajne aj syn Ing. Ďanovského, že vyváža svojich rodinných príslušníkov. Dnes už tvrdí, že to bolo dieťa. Klamstvo sa dá vymyslieť aj hneď, vždy si informáciu preverí, o mesiac sa vyjadruje v bode pre podnety od občanov. Tvrdí, že klame p. Kováč, zavádzaním občanov, poslancov, dezinformovaním, klamstvami, tak isto aj spomínaná zmluva, ktorú vyhotovil dodávateľ bola súčasťou dokumentácie, ktorá vzišla z verejného obstarávania a nevyhotovovala ju ona, ale sám dodávateľ, čo potvrdia aj poslanci, ktorí bolo v komisii.

Ing. Jozef Kováč – pokračoval

→ poškodzovanie majetku obce, kamera v hodnote cca. 400 €, či podala starostka trestné oznámenie, aby k majetku pristupovala, tak ako s majetkom súkromným, štatutárka nepostupuje normálne, malo byť trestné oznámenie, poškodzovanie majetku pokračuje

Ing. Jana Školíková – odpovedala hneď, prebehla inventarizácia, kamera bola zadelená do pohľadávok. Nebolo podané oznámenie, potom na základe výsledku vyšetrovania, rozhodne čo ďalej. K majetku obce pristupuje zodpovedne.

Ing. Jozef Kováč – pokračoval

→ autobusová zastávka, zašpinená farbou, znehodnotený majetok obce, agenda majetku je v náplni Ing. Ďanovského, či podal niekto trestné oznámenie na znehodnotenie zástavky SAD, už to bolo v takomto stave, aj vtedy, keď išiel Ďanovský akože kontrolovať lavičky

→ kvetináče, tuje - dva, tri krát ukradnuté, eurové záležitosti, aj keď len 20-30 Eurové, princíp, majetok obce, či to riešila polícia, či dal Ďanovský trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a, ako zamestnanec obce má v agende na starosti majetok obce, miestne a bytové hospodárstvo je Ing. Ďanovský, vyzýva starostku pred občanmi, aby pristupovala k spoločnému ako k vlastnému majetku, vyzval na podanie trestného oznámenia na neznámeho páchatel'a, poberá obrovský plat, dôchodci by to za 10 € urobili, prokurátor, polícia, orgány činné v trestnej konaní aj elektronické podanie, starostka nemá kladný vzťah k majetku obce, zvýšili jej plat, za čo?

Ing. Jana Školíková – vstúpila do prejavu viac krát neúspešne, reagovala, že nikto so zamestnancov nemá majetok obce v agende, nepodala trestné oznámenie, ani keby to bolo u nej v súkromí, ide o princíp, výška škody 10 € nie je hodná straty času, efektívnosti a hospodárnosti času, ktorý strávi na polícii. Občania nech sa vyjadria, aj poslanci a žiaľ, jeden občan má názor takýto.

Ing. Jozef Kováč – pokračoval

→ verejné obstarávanie verejného osvetlenia, porovnal iné samosprávy, ministerstvo oslovovalo miestne samosprávy, vymenoval okolité obce, každá obec určila komisiu na výber

dodávateľa, z webovej stránky úradu pre VO prečítal, zloženie komisie na výber dodávateľa prác, vymenoval: Ing. Vdoleček, Ing. Ďanovský, Ing. Školíková. Kontroloval iné samosprávy majú zástupcov z OZ poslancov, členov komisií. Jediná samospráva si dovoľila vybrať dodávateľa bez poslancov OZ. Arogancia starostky obce pozvať poslancov do komisie, dáva najavo neschopnosť poslancov, nebol vypracovaný dodatok v prípade neukončenia prác včas, pokuta, finančná strata pre obec, kto zakázal do komisie zavolať poslancov, Ing. Ďanovský?

Ing. Jana Školíková - vstúpila do prejavu a opätovne upozornila na kultúru správania sa, urážky, poznámky. Verejné obstarávanie zabezpečovala externá firma EVO Trade Bratislava, ktorá do komisie požadovala osoby, ktoré spĺňali určité predpoklady : prax vo verejnej správe, VŠ vzdelanie v odbore elektrikárstva, prax vo verejnom obstarávaní. Osoby vybrala starostka.

Ing. Jozef Kováč – vstupoval do prejavu a reagoval na poslancov, kde prebehla krátka výmena názorov s PaedDr. Ivanou Plachou a Ing. Bronislavom Bajgarom

Ing. Jozef Kováč – pokračoval

→ dodávateľ prác realizácie verejného osvetlenia nemal v zmluve ustanovenie na vyrubenie penálov za nedodržanie termínu, min. mesiac pred ukončením prác starostka ignorovala zmluvu, podpísala až 16.12.2015, ukrátila možnosť penalizovať dodávateľa za nedodržanie termínu, teda okradla obec, iné obce majú dodatok pokút za neskoré dodanie diela, všetko je na webových stránkach iných obcí, ukrátila obec o úspory el. energie, neschopnosť štatutára, existuje centrálny register zmlúv, prečo chýba v zmluve dodatočné ustanovenie o penalizácii, keď ostatné obce majú, Diviacka Nová Ves, Oslany, Bystričany a i. Všetko je na webovej stránke centrálny register zmlúv.

Ing. Jana Školíková – spýtala, sa p. Kováča, či má toto ustanovenie aj obec Bystričany, práce realizovala tá istá firma a predpokladá, že majú takú istú zmluvu ako my. Neštudovala zmluvy iných obcí. Zmluva bola podpísaná hneď ako ministerstvo akceptovalo predloženú zmluvu a bolo možné ju podpísať. Dodatky schvaľuje Úrad pre verejné obstarávanie. Zaujímala sa, či myslí „okradnutie“ tým, že získala pre obec dotáciu vo výške 304 tisíc Eur z fondov EÚ.

Ing. Jozef Kováč – pokračoval v kritike

→ položil otázku OZ, zvýšenie dane za stavby o 25 %, prečo? nikde v okolí sa nezvyšovali dane, niektoré položky sú priamoúmerné oproti rozpočtu v iných obciach, napr. Kamenec, peniaze v rozpočte „rozflákané“, prečo poslanci zvýšili dane v položke stavby na bývanie.

PaedDr. Ivana Plachá - reagovala a vysvetlila dôvody, prečo sa postupne budú zvyšovať dane na vyrovnanie počas 10 rokov, aby nebolo zvyšovanie citeľné naraz. Podotkla, že to všetko p. Kováč, vie. Napriek tomu kladie otázky. Keby nepristúpia k postupnému zvyšovaniu tak o 10 rokov, zvýšime dane priamo o 200 % a možno viac, možno menej.

Ing. Jozef Kováč – reagoval, čo bude o 10 rokov, tak ako aj podnet zníženia nájmu v žiadosti p. Mojžiša. Nemuseli a zvýšili dane, nekontrolovateľne sa v obci míňajú peniaze, verejné obstarávanie, poslanci schvália výber dodávateľa, ostatné už dokončí Ing. Ďanovský. Chýba zdôvodnenia pre poslancov. Sú tu náznaky korupcie.

Ing. Bronislav Bajgar – vyjadril nesúhlas k názoru Ing. Kováča na verejné obstarávanie

Ing. Jozef Kováč – pokračoval

→ fakturácia za rok 2015, čistenie pivničných a povalových priestorov kaštieľa, kto určil cenu, koho oslovili, takto sa „rozflákavajú“ peniaze, či bolo výberové konanie

→ ING - PRODUKT, s.r.o. – Ing. Vdoleček, v koľkých zákazkách figurovalo jeho meno, bude žiadať sprístupnenie informácií, či bolo výberové konanie

→ zobrať úver aj na iné, nielen na verejné osvetlenie a kaštieľ, starostka nie je schopná

natahnuť osvetlenie pri dome dôchodcov a osvetliť lokalitu Dolné Lelovce, provizórne osvetlenie je aj vianočné sviece na mesiac, keď sa chce, všetko ide, keď je záujem,

→ do Leloviec by ju „vystáhoval“ aj poslancov aby videli, ako sa žije v tme,

→ odkaz pre starostu, vybudovanie osvetlenia, príspevok bol vymazaný, čo nepasuje starostke to vymaže, napíše vyriešené, zavádza občanov.

Ing. Jana Školíková – reagovala postupne stručne: výberové konanie na čistenie pivníc aj na stavebný dozor boli zrealizované, do portálu odkaz pre starostu nemôže vstupovať, môže len reagovať na podnety ako aj ostatní prispievatelia. Opätovne upozornila, aby sa nezosmiešňoval, keďže do toho portálu nemá prístup. Spravuje ho inštitút pre dobre spravovanú spoločnosť a ten, vyhodnocuje podnety. Vyriešenosť tiež vyhodnocuje správca na základe reakcie a diskusie, ktorú si prečíta.

Ing. Jozef Kováč – pokračoval

→ ako je pripravená zmluva na dodávku el. energie, tento rok nie je zazmluvnený .

Ing. Jana Školíková – bude sa obstarávať elektronickým trhoviskom.

Ing. Jozef Kováč – pokračoval

→ na margo p. Mojžiša – dodávateľ výstavby bytov bola schránková firma, ďalej AGS, financií ostalo málo na štandard bytov. Obrátil sa s otázkami na poslancov, tento dodávateľ nespĺňal základné kritériá na realizáciu bytoviek. Nezanikol, práva prešli na inú osobu. Riešiť súdnou cestou, žaloba, záručné lehoty. Sťažnosti závad, zoznam vecí na opravy.

→ plat hlavného kontrolóra, váži si ho ako odborníka, výberové konanie vyhlásenie, príprava uznesenia, právnik,

→ štatutárka má byť manažér, všetko pod kontrolou.

Bc. Peter Hurtiš – podotkol, že podnety na opravu mal aj p. Ďanovský.

PaedDr. Ivana Plachá – odpovedala, že podnety berieme vážne a zaoberáme sa všetkým, opravy boli pre bytovku Kpt. Weinholda 5.

p. Ďurtová – navrhla mu, aby si požiadal o aktiváciu služieb sms zdarma na telefón, aby bol informovaný

Ing. Jana Školíková – povinné zverejňovanie v súlade so zákonom, je možné, že počas pripomienkového konania sa zapracujú pripomienky a zverejní sa s novým dátumom

Vladimír Matejov – ospravedlnil sa p. Kováčovi za mylnú informáciu ohľadom termínu OZ, obstarávanie najnižšia cena, bude sa snažiť o vyriešenie osvetlenia provizórneho.

Ing. Marek Rolinec – zapísal si pár podnetov z diskusie, sú veci, ktoré sa dajú preveriť, či sa zakladajú na pravde ako napr. VZN, informačný panel, poistenie osôb v obecných autách. Pravdou je, že všetci poslanci dostávajú materiály k rokovaniu, kedysi sme dostávali aj na každé výberové konanie materiály, minimálne sme mali možnosť zúčastniť sa konania. Navrhuje urobiť analýzu, koľko bolo výberových konaní, na koľko bolo pozvaných poslancov a koľkých sa aj poslanci zúčastnili. Možnosť sme mali, časové a pracovné povinnosti nám to niekedy nedovoľujú, práve analýza objasní situáciu. Ocenil by, keby sa výberové konania konali v čase mimo 7-15h. Zvýšenie dane o 25 % ho prekvapilo. Je rád, že p. Kováč sa zúčastňuje zastupiteľstiev. Mal návrh, ak budeme mať hosťa na OZ, dať mu priestor na začiatku diskusie.

Bc. Peter Hurtiš – poistenie osôb v služobnom aute je v rámci zákonnej poisťky.

Ing. Jana Školíková – reagovala, každá výzva ide poslancom na e-mail, čo poslanci hneď aj potvrdili. Zalepené obálky neotvára. Konania bývajú v čase zväčša po 15,00 hod. na pracovnej porade pred rokovaním OZ. Zvýšenie dane schvaľovalo OZ 9.12., materiál každý poslanec dostal, Ing. Rolinec sa nezúčastnil 9.12., preto si materiály nepreštedoval.

p. Plachý – uviedol svoj názor na zverejňovanie dokumentov a OZ, súhlas alebo nesúhlas s istými výroky, kritika konštruktívna je vzácna, ale kritizovať, robiť zlý dojem akoby sa tu porušovali zákony, s tým nesúhlasí.

Bc. Peter Hurtiš – mrzí ho kritika od občanov verejného osvetlenia po realizácii, osvetlené sú prechody pre chodcov, svetlo v dedine máme, musíme myslieť reálne, v tomto roku to nie je možné. Dočasné riešenie provizórneho osvetlenia pri domove dôchodcov nie je hospodárne o to viac, keď je v pláne realizácia celého okolia objektu.

Mgr. Oliver Smida – osobne chcel poďakovať za podporu školy, za ústretovosť, za pomoc do budúcnosti starostke, poslancom, vedúcej DK SNP p. Hulíniovej.

Ing. Jozef Krett – dodal, že VZN má byť vyvesené súbežne na úradnú tabuľu a ak má obec zriadenú aj webovú stránku, tak aj na elektronickú tabuľu, pripomenúvať na 10 dní, apeluje na dodržanie pôvodný dátum a pripomienky zvlášť vyvesiť. Čo sa týka harmonogramu, nie je porušenie zákona ak sa menia termíny zastupiteľstiev. Harmonogram má slúžiť pre poslancov aby si vedeli zaradiť pracovné povinnosti, nie pre občanov.

Ing. Bronislav Bajgar – je rád za diskusiu, ale nie sklznúť do osobných invektív, čo nie je rokovacia kultúra, aj svoj názor sa dá povedať inak.

PaedDr. Ivana Plachá – vyzvala p. Kováča, či by vedel povedať aj niečo pozitívne, stačí jednu vec, ktorú oceňuje a zlepši sa nálada.

Ing. Jozef Kováč – podotkol, že na začiatku poďakoval a na koniec pochválil, že v globále sa mu páči všetko, čo sa v dedine robí.

K bodu č. 14 – Návrh na uznesenie.

Miroslav Semaník – predseda návrhovej komisie predniesol návrhy na uznesenia:

1/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania podľa predneseného návrhu

2/16 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení : predseda Miroslav Semaník, členovia PaedDr. Ivana Plachá a Bohdana Pilchová.

3/16 Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje – v zmysle § 18a, ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce na deň 13. apríla 2016 o 17,00 hod. v KD v Zemianskych Kostol'anoch. Dôvodom voľby je uplynutie funkčného obdobia terajšieho hlavného kontrolóra obce.

Funkčné obdobie hlavného kontrolóra je v zmysle zákona o obecnom zriadení šesť rokov. V zmysle § 18a, ods.6, určuje obecné zastupiteľstvo pracovný pomer hlavného kontrolóra na kratší pracovný čas, s úväzkom 9,5 hod./týždeň, t.j. 25,11% z plného úväzku 37,5hod./týždeň. Zároveň povoľuje prácu vykonávať v režime nerovnomerne rozvrhnutého pracovného času v zmysle § 87 Zákona NR SR č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v plnom znení. Deň nástupu do zamestnania je 15. apríl 2016

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať:

1. kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

2. náležitosti prihlášky:

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (telefónne číslo)

- výpis z registra trestov (nie starší ako tri mesiace)

- úradne overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní

- štruktúrovaný profesný životopis

- súhlas so zverejnením osobných údajov podľa § 7, ods.1 a 2 Zákona NR SR č. 428/2002 Z.z.

o ochrane osobných údajov v platnom znení za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra v Obecnom zastupiteľstve obce Zemianske Kostol'any.

3. spôsob vykonania voľby:

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostol'any doručí svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Obecný úrad Zemianske Kostol'any, Ul. 4.apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostol'any

najneskôr do 14. marca 2016 do 12,00 hod. ju doručí do podateľne Obecného úradu.

Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná OZ **dňa 14. marca 2016 o 16,00 hod. v budove obecného úradu Zemianske Kostol'any**. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok, kde budú povedané mená uchádzačov, a to, či splnili, alebo nespĺnili stanovené podmienky. Z otvárania sa vyhotoví zápisnica. Kandidáti, ktorí budú spĺňať požadované podmienky, budú písomne pozvaní na rokovanie obecného zastupiteľstva, kde s nimi bude vykonaný krátky pohovor. Na tomto obecnom zastupiteľstve bude vykonaná v zmysle § 18a, ods.3, zákona o obecnom zriadení voľba hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostol'any, v čase a za podmienok uvedených vyššie.

4/16 Obecné zastupiteľstvo určuje – v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra obce nasledovne :

Priemerná mesačná mzda pracovníka v národnom hospodárstve :	858 €
Koeficient podľa počtu obyvateľov :	1,54
Úväzok:	25%
Tarifný plat:	331 €
Mesačná odmena vo výške 30% z platu :	99,30 €
Plat spolu zaokrúhlený na celé euro hore :	431 €

5/16 Obecné zastupiteľstvo určuje – v zmysle zákona 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat starostky obce nasledovne :

Priemerná mesačná mzda pracovníka v národnom hospodárstve :	858 €
Koeficient podľa počtu obyvateľov :	1,98
Základný plat :	1 698,84 €
Zvýšenie platu o 60% podľa §4 ods.2	1 019,30 €
Plat podľa §3 ods.1 a podľa §4 ods.2 zák. č.253/1994 Z.z. spolu	2 718, 14 €
Plat zaokrúhlený na celé euro hore	2 719 €

6/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – žiadateľovi Jednota dôchodcov na Slovensku č. 21 Zemianske Kostol'any poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostol'any na rok 2016 vo výške 900,- €.

7/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – žiadateľovi Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Jána Krstiteľa Zemianske Kostol'any poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostol'any na rok 2016 vo výške 900,- €.

8/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – žiadateľovi Cirkevný zbor ECAV na Slovensku, Zemianske Kostol'any poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostol'any na rok 2016 vo výške 800,- €.

9/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – žiadateľovi Telovýchovná jednota Slovan Zemianske Kostol'any poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostol'any na rok 2016 vo výške 26 400,- €.

10/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – dĺžku procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Obytný súbor Pažite II. Zemianske Kostol'any“ najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

11/16 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zánik členstva členky finančnej komisie Marty Preťovej na základe jej písomného oznámenia zo dňa 18. 12. 2015.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie –

- Kontrolu plnenia uznesení zo rokovania dňa 9. 12. 2015
- Vyjadrenia k diskusným príspevkom prednesenými občanmi na rokovaní dňa 9. 12. 2015
- Správu starostky obce o činnosti obce za rok 2015
- Správy predsedov komisií obecného zastupiteľstva o činnosti komisií za rok 2015
- Žiadosť obyvateľov ulice Pod horou – časť Majer o rozšírenie verejného osvetlenia

- Žiadosť obyvateľov bytoviek súp. č. 682 a 683 na ulici Kpt. Weinholda o zníženie nájomného

K bodu č. 15 – Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným za účasť, za diskusné príspevky, zažela príjemný zvyšok večera a prečítala citát Dalajlámu: „Hlavným zmyslom života je pomáhať druhým, a keď im nedokážete pomôcť, tak im aspoň neublížujte.“

Záver : 21,00 hodina.

Overovatelia zápisnice:

Peter Rybár

.....

Ing. Bronislav Bajgar

.....

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

.....

V Zemianskych Kostoch

Dňa: 05.02.2016

Ing. Jana Školíková

starostka obce

