

O B E C Z E M I A N S K E K O S T O Ľ A N Y

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY	
01.08.2019	
Číslo zápisnice: 3254/19	Prílohy:
Číslo spisu:	Vybavuje: Ing. Tuliková '19

Nováky, dňa: 30.07.2019
číslo spisu: 478/2018/59/SOÚ
Vybavuje: Ing. Tuliková

SHEA BEAT, a.s.
Tallerova 4
811 02 Bratislava

Vec: Výzva k doplneniu návrhu, rozhodnutie o prerušení územného konania

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 01 AUG. 2019

Zvesené dňa:

Podpis a odtlačok pečiatky oprávnenej osoby:




R O Z H O D N U T I E

Obec Zemianske Kostolany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad), vo veci návrhu Rocca Investments, a.s., Staviteľská 7, 832 46 Bratislava, zmeneného na SHEA BEAT, a.s., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, zo dňa 05.02.2018, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby Administratívna budova + prístavb a Sociálna budova súpis. č. 425 v Zemianskych Kostolánoch: v projektovej dokumentácii označenej „BYTOVÝ KOMPLEX ZELENÝ OSTROV“ na pozemkoch parcelné č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62 v katastrálnom území Zemianske Kostolany, na základe Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín, Sp.zn.: OU-TN-OVBP2-2018/23475-2/Pa, a stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava, zn.: OLP/1360/91719/2019, takto

r o z h o d o l :

Pretože predložený návrh spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona **V á s v y z ý v a**, aby ste v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia návrh doplnili o:

zdokladovanie a posúdenie:

- problematiky svetelno-technických pomerov predmetnej stavby prostredníctvom štúdie, ktorá preukáže súlad týchto pomerov s platnou legislatívou vo vzťahu k existujúcim objektom i navrhovaným priestorom s obytnou funkciou,

problematiky hluku prostredníctvom hlukovej štúdie, ktorá preukáže súlad navrhovanej stavby s platnou legislatívou (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.).

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad v zmysle paragrafu 29 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, územné konanie

prerušuje.

Pokiaľ navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia žiadaným spôsobom v stanovenej lehote, tunajší úrad územné konanie zastaví.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný úrad vykonávajúci štátnu stavebnú správu v druhom stupni podľa čl. I, § 4 ods. b/ bod 1. zák. č. 61/2003 Z.z., o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a ako príslušný odvolací orgán podľa ust. § 118 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „staveb. zákon“), v spojení s ust. § 58 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v súčasne platnom znení (ďalej len „správny poriadok“) zrušil rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydal stavebný úrad Obec Zemianske Kostofany, (ďalej len „prvostupňový orgán“) pod číslom 478/2018/59/SOÚ dňa 04.05.2018, na stavbu: zmena stavby Administratívna budova + prístav a Sociálna budova súpis. č. 425 v Zemianskych Kostofanoch: v projektovej dokumentácii označenej „BYTOVÝ KOMPLEX ZELENÝ OSTROV“ na pozemkoch parcelné č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62 v katastrálnom území Zemianske Kostofany, pre navrhovateľa, ktorým je Rocca Investments, a.s., Staviteľská 7, 832 46 Bratislava, zmeneného na SHEA BEAT, a.s., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, (ďalej len „navrhovateľ“) a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. V uvedenom rozhodnutí, o. i., odvolací orgán uviedol:

„Podľa § 140b ods. 5 staveb. zákona pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu.“

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice doručil dňa 04.02.2019 stavebnému úradu stanovisko, ktorým zotrváva na svojom záväznom stanovisku B/2017/01846-HŽP/7954 zo dňa 22.11.2017.

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava, zmenil napadnuté záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, v tom zmysle, že s umiestnením predmetnej stavby bude možné súhlasiť až po zdokladovaní a posúdení

- problematiky svetelno-technických pomerov predmetnej stavby prostredníctvom štúdie, ktorá preukáže súlad týchto pomerov s platnou legislatívou vo vzťahu k existujúcim objektom i navrhovaným priestorom s obytnou funkciou,
- problematiky hluku prostredníctvom hlukovej štúdie, ktorá preukáže súlad navrhovanej stavby s platnou legislatívou (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.).

Na základe vyššie uvedeného, nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady, nevyhnutné k riadnemu posúdeniu návrhu, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa paragrafu 29 ods.3 zák. č. 71/67 Zb. nie je možné odvolať.



Jana Skoliková
Ing. Jana SKOLIKOVÁ
starostka obce Zemianske Kostofany

Doručí sa:

1. SHEA BEAT, a.s., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
2. Obec Zemianske Kostoľany, v zastúpení starostkou obce, Obecný úrad, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostoľany
3. Mgr. Martin Fábry, Ružinovská 18186/44, Bratislava-Ružinov
4. Monika Fábryová, Ružičková 575/21, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
5. Ing. Oliver Bartolen, a Ing. Silvia, B.Nemcovej 593/68,972 43 Zemianske Kostoľany
6. Jana Eckl, Marie-Curie-Str. 10, 71083 Herrenberg, Nemecko
7. METABAU, s.r.o., Jozef Bartík, Zemianske Kostoľany, 425
8. Martin Šoltés, Balovská 111/30, 972 46 Čereňany
9. Tomáš Šoltés, Balovská 111/30, 972 46 Čereňany
10. Mário r Svitok, Ružičková 554/22, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
11. Štefan Svitok - OPERA, Ružičková 554/22, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
12. Ing. Dáša Balážová, Šulekova 31/10, 971 01 Prievidza
13. CHY -KOROZ, s.r.o. Radoslav Chalmoviansky, Mierová 620, 970 47 Oslany
14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
15. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. Obec Zemianske Kostoľany - +2xverejná vyhláška