

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolany dňa 10.07.2019**

Prítomní: poslanci OZ, hostia podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 29. 5. 2019.
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 2/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zemianske Kostolany.
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 3/2019 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostolany.
7. Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.
8. Plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019.
9. Stanovisko k petícii občanov za zníženie počtu parkovacích miest stavby „Parkovacie plochy na Ulici kpt. Weinholda, Zemianske Kostolany“.
10. Zvýšenie poplatku obce na činnosť Spoločného obecného úradu Nováky.
11. Prerokovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom budovy slúžiacej na účel Zariadenie pre seniorov.
12. Predĺženie nájomných zmlúv na prenájom bytov vo vlastníctve obce.
13. Prerokovanie žiadostí.
14. Informácie starostky obce.
15. Diskusia.
16. Návrh na uznesenie.
17. Záver.

### **K bodu č. 1 - Otvorenie.**

**Ing. Jana Školíková** – privítala poslancov OZ a občanov. Konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné 7 prítomných z 9 poslancov. Ospravedlnila poslankyňu Mgr. Miroslavu Šurinovú – práceneschopná, Vladimíra Matejova - čerpá dovolenku a hlavného kontrolóra Ing. Jozefa Kretta – práceneschopný. Prečítala program rokovania. OZ schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.

### **K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

**Ing. Jana Školíková** – za zapisovateľku určila Mgr. Erikú Matejovičovou, za overovateľov zápisnice Bohdanu Pilchovú a Mgr. Petra Hurtiša.

### **K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.**

**Ing. Jana Školíková** – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Danielu Šestákovú a za členov Valenta Oršulu a Milana Adámika. OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu.

### **K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 29. 05. 2019.**

**Ing. Jana Školíková** – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 29.05.2019  
52/19 - program - splnené  
53/19 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení  
54/19 - splnené, odovzdané do ekonomickej učtarne na zapracovanie do rozpočtu

- 55/19 - splnené, zverejnené na úradnej tabuli, na webovom sídle minimálne po dobu 15 dní, účinné a platné
- 56/19 - nie je splnené, zmluva nebola podpísaná
- 57/19 - splnené, odovzdané do ekonomickej učitárne na zapracovanie do účtovníctva
- 58/19 - splnené, zmluva podpísaná, návrh na vklad do katastra zabezpečuje žiadateľ
- 59/19 - splnené
- 60/19 - splnené, výzva zverejnená, cenové ponuky vyhodnotené
- 61/19 - splnené, výzva zverejnená, cenové ponuky vyhodnotené, v štádiu pred podpisom zmluvy o dielo
- 62/19 - 68/19 – splnené, vypracované nájomné zmluvy, obojstranne podpísané (vynímajúc 66/19 doplnenie na dnešnom rokovaní) zverejnené (vynímajúc 64/19 a 66/19), účinné a platné.
- 69/19 - splnené
- 70/19 - splnené, zapracované v cenníku
- Ing. Jana Školíková** – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

**K bodu č. 5 – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 2/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zemianske Kostol'any.**

**Ing. Jana Školíková** – informovala, že návrh bol zverejnený 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce, je prílohou zápisnice.

**Daniela Šestáková** – stručne predniesla obsah návrhu VZN č. 2/2019 v deviatich bodoch, postup posudzovania a podmienky poskytovania dotácií pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktoré majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce alebo poskytujú služby obyvateľom obce. Pripomienky poslancov a kontrolóra boli zapracované. VZN je vypracované v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Týmto finančná komisia navrhuje zrušenie VZN č. 1/2011 o poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Zemianske Kostol'any zo dňa 23.3.2011.

**Ing. Jana Školíková** – doplnila, že dokument obsahuje štyri prílohy, ktoré sú pripravené pre žiadateľov na vyplnenie žiadosti. Po schválení a nadobudnutí účinnosti bude zverejnené VZN na webovom sídle obce. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenie na schválenie.

**K bodu č. 6 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 3/2019 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostol'any.**

**Ing. Jana Školíková** – informovala, že návrh bol zverejnený 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce, je prílohou zápisnice.

**Daniela Šestáková** - stručne predstavila dokument, ktorý má 8 bodov a určuje výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Zemianske Kostol'any. Po schválení a nadobudnutí účinnosti bude zverejnené VZN na webovom sídle obce. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenie na schválenie.

**K bodu č. 7 - Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.**

**Ing. Jana Školíková** – vzhľadom k práceneschopnosti hlavného kontrolóra prečítala obsah správy, ktorá bola doručená do podateľne. V správe uviedol, čo bolo predmetom a cieľom kontroly. V závere vyhodnotil, že nebolo potrebné prijať žiadne opatrenia. Správa je prílohou tejto zápisnice.

### **K bodu č. 8 - Plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019.**

**Ing. Jana Školíková** – prečítala plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019, ktorý má 6 bodov. Je súčasťou tejto zápisnice. Doplnila, že plán práce kontrolóra je možné rozšíriť podľa potreby a návrhov. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenie na schválenie.

### **K bodu č. 9 – Stanovisko k petícii občanov za zníženie počtu parkovacích miest stavby „Parkovacie plochy na Ulici kpt. Weinholda, Zemianske Kostolany“.**

**Ing. Jana Školíková** – informovala, že dňa 31.5.2019 bola do podateľne doručená petícia, kde sa podpísalo 33 občanov, z toho 8 občanov písomne vzalo späť svoj podpis, t.j. 25 občanov je podpísaných na petícii. Písomne boli doručené pozvánky do domácností na verejné prerokovanie všetkým dotknutým občanom, nielen obyvateľom bytoviek, ale aj obyvateľom rodinných domov a to z dôvodu zjednosmernenia cesty. Verejné prerokovanie sa konalo 12.6.2019 za účasti poslancov OZ. Oslovila poslancov, aby sa k problematike vyjadrili.

**Mgr. Peter Hurtiš** - podľa jeho názoru, je na petícii podpísaných málo občanov priamo dotknutých, na takú vážnu vec. Považuje výstavbu parkoviska za nevyhnutnú a poukazuje na fakt, že touto petíciou idú občania proti obyvateľom obce v tejto lokalite ako aj proti verejnému záujmu obce. Porovnal okolité obce, problém parkovania je potrebné riešiť do budúcnosti pre potreby obyvateľov, v jednej susednej obci vyjadrili občania petíciou svoj názor na málo vybudovaných parkovacích miest. Je toho názoru, že pri podpisovaní petície dostali občania mylné informácie o zabratí veľkej časti zelenej plochy celiasfaltovým parkoviskom, ale faktom je že zaberie v max. 20 % zelene podľa projektu.

**Valent Oršula** – premávku ako aj situáciu zhodnotil z hľadiska bezpečnosti prejazdu komunikáciou napr. hasičským vozidlom, prvoradá bezpečnosť obyvateľov, parkoviská sú v plánovanej výstavbe vo verejnom záujme občanov.

**PaedDr. Ivana Plachá** – poukázala na vhodné zosúladenie petície s prebiehajúcim stavebným konaním, odporúča počkať na stanovisko k predloženým námietkam účastníkov konania referentky na SOÚ v Novákoch, do dnešného dňa nemáme žiadne stanovisko, má za to, že táto vec sa má riešiť vo verejnom záujme, aj vzhľadom na to, že stavebné konanie stále prebieha. Očakáva situáciu buď zamietnutia alebo vyhoveniu a námietok, ktoré budú spúšťať ďalší proces. Novou informáciou je aj zamietnutie plánovaných parkovacích plôch pri ubytovni č. 17.

**Ing. Jana Školíková** – reagovala na novú informáciu, kde potvrdila, že včera bolo doručené stanovisko z Okresného dopravného inšpektorátu v Prievidzi o zamietnutí plánovaných parkovacích plochách pri ubytovni č. 17. Odporúčajú riešiť celý projekt s parkoviskami v tejto lokalite komplexne, o čo sa aj snažia. Počet parkovacích miest je nepostačujúci.

**Mgr. Peter Hurtiš** – vyjadril sa, že stanovisko OZ k petícii nemá nič spoločné s prebiehajúcim stavebným konaním.

**Valent Oršula** – porovnal z minulosti prácu referentky, že či máme čakať na stanovisko z SOÚ tak, ako na kanalizáciu.

**PaedDr. Ivana Plachá** – odporúča počkať na rozhodnutie referentky k námietkam.

**Ing. Jana Školíková** – dodala, ak SOÚ nebude akceptovať námietky, účastníci konania sa môžu ďalej odvolať na Okresnom úrade v Trenčíne. Rozhodnutie stavebného úradu musíme rešpektovať a odvolať sa môže aj obec. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenie na schválenie.

### **K bodu č. 10 - Zvýšenie poplatku obce na činnosť Spoločného obecného úradu Nováky.**

**Ing. Jana Školíková** – vysvetlila, že požiadavka vzišla z rokovania štatutárov 26 obcí. Starostovia obcí Spoločného obecného úradu v Novákoch sa na pracovnom stretnutí 04. júna 2019 dohodli na vytvorení nového pracovného miesta na stavebnom úrade. Z tohto dôvodu je potrebné zvýšiť príspevok na financovanie Spoločného obecného úradu v Novákoch. SOÚ v Novákoch zastrešuje stavebný úrad, školský úrad a opatrovateľskú službu pre tieto obce. Z dôvodu pretrvávajúcich problémov s vybavovaním agendy na stavebnom úseku, je potrebné navýšenie

rozpočtu na mzdu tejto referentky z mesačných príspevkov zmluvných obcí formou mesačného paušálneho poplatku vo výške 0,242 € na jedného obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov zo súčasných 0,20 €. Obsiahly rozsah agendy, vysoký počet podaní, časová náročnosť a obhliadky je pre referentku náročné a zároveň je najvyšší čas na postupnú generačnú výmenu.

**Valent Oršula** – spýtal, sa či bola urobená kontrola referentke, ktorá ma na starosti našu obec. Nestíha, keď zvýšime poplatok, zmení sa niečo?

**Mgr. Peter Hurtiš** – reagoval, či sa robila analýza, resp. prehľad a porovnanie na stavebnom úseku v rámci Slovenska, či je to o nadmernom zaťažení prácou a podaniami alebo nekompetentnosťou pracovníčok vybavovať agendu správne, vecne a včas. Má za to, že nad prácou referentky nemá obec kontrolu, ak sú preťažené očakáva predloženie analýzy ako dôkaz a riešenie, je evidentné, že referentka je nekompetentná.

**PaedDr. Ivana Plachá** – v tom procese schvaľovania zaväži aj rozhodnutie ostatných obcí, či sa vzájomne zhodli na zvýšení poplatku z dôvodu prijatia pracovnej sily na zlepšenie chodu SOÚ. Z praxe má problém aj s výkonom práce na školskom úrade pod SOÚ. Dlhodobý problém na tomto úseku.

**Ing. Jana Školíková** – na pracovnom stretnutí sa poukázalo na poddimenzovanie pracovníkov tohto úseku. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenia na schválenie.

**Ing. Bronislav Bajgar** – vysvetlil, že každé podanie, je potrebné posúdiť individuálne, jedno podanie zaberie podľa vecnosti deň, iné aj tri. Ak chceme, aby sa zefektívnila práca a zrýchlilo sa vybavenie fyzických aj právnických osôb.

**Mgr. Peter Hurtiš** – protiargumentoval, že referentka neadekvátne a nekompetentne posudzuje jednotlivé podania, od prebratia projektovej dokumentácie, vydanie oznámenia až po rozhodnutie je u niekoho proces konania uzavretý do dvoch mesiacov a niekto čaká na rozhodnutie k laudačné či stavebné povolenie aj pol roka. Nemá organizáciu práce a sama komplikuje procesy.

**Ing. Jana Školíková** - zdieľa názor poslancov, taktiež je znepokojená situáciou. S vybavovaním akýchkoľvek investičných projektov obce sa vždy ukáže po mesiaci - dvoch problém s chýbajúcimi vyjadreniami, ktoré napríklad iné obce nepotrebujú doložiť ku konaniam. Zvýšenie poplatku kvôli prijatiu ďalšej referentky predstavuje riešenie ako začať s výmenou referentiek do budúcnosti, keďže sú všetky pred dôchodkom a je najvyšší čas doplniť stav na zrýchlenie vybavovania, často nestíha ani zákonom stanovené lehoty.

**Valent Oršula** - myslí si, že by zodpovedná osoba, myslí tým primátora Novák mal spraviť poriadok s referentkami.

**Ing. Jana Školíková** – odkomunikovala problém v minulosti s bývalým primátorom a počas stretnutia zo zástupcami obcí nedávno, prebehlo otvorené rokovanie zo súčasným primátorom o situácii. Navrhlo sa riešenie pre obce a občanov prijatím ďalšej osoby. Interné záležitosti môže riešiť primátor, podstatné informácie dostal, chce to čas.

### **K bodu č. 11 - Prerokovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom budovy slúžiacej na účel Zariadenie pre seniorov.**

**Ing. Jana Školíková** – informovala, že dňa 24.4.2019 bola doručená žiadosť Strediska sociálnych služieb o predĺžení nájmu z dôvodu registrácie služieb na rok 2021 až 2041. Obec má s nimi dve nájomné zmluvy. Jednu na nehnuteľnosť na stavbu a druhú nehnuteľnosť na pozemok. Žiadosť je nejasne formulovaná, a preto navrhuje zaslať výzvu žiadateľovi na vyšpecifikovanie vecnosti, či sa nepomýlili, aby žiadosť vysvetlili, keďže zmluva je platná do 31.12.2021.

**PaedDr. Ivana Plachá** – text uznesenia z roku 9.6.2006 je na budovu, nepozná presný text zmluvy, ale nevieme, či je uzavretie zmluvy podmienkou ministerstva pri predeľovaní dotácie.

**Ing. Jana Školíková** - odporúča vziať žiadosť dnes na vedomie, v riešení.

**Ing. Bronislav Bajgar** – je zvláštne, prečo žiadajú už v roku 2019, tak zavčasu a na 20 rokov do prenájmu.

### **K bodu č. 12 - Predĺženie nájomných zmlúv na prenájom bytov vo vlastníctve obce.**

**Ing. Jana Školíková** - z dôvodu práceneschopnosti predsedkyne komisia sociálnych vecí a bytovej politiky riešila predĺženie zmlúv nájomných bytov, preverili všetky doručené doklady a navrhuje zastupiteľstvu schváliť:

- predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 13 na Ulici kpt. Weinholda 683/53 nájomníkovi Petrovi Kováčovi, na obdobie 1 roka.
- predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 9 na Ulici kpt. Weinholda 682/52 nájomníčke Jane Miháľkovej, na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 5 na Ulici kpt. Weinholda 682/52 nájomníčke Miroslave Prostrednej, na obdobie 3 rokov.
- pridelenie nájomného bytu č. 12 na Ulici kpt. Weinholda 682/52 žiadateľovi Róbertovi Gul'kovi, na obdobie 3 rokov.

**Ing. Jana Školíková** – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

### **K bodu č. 13 – Prerokovanie žiadostí.**

**Ing. Jana Školíková** – spýtala sa, či majú z komisií žiadosti na prerokovanie. Pokračovala, doručenou žiadosťou p. Chrenku – osadenie odkvapového žľabu na budovu garáží na parkovisku pri DK SNP. Podnet je podľa jej názoru opodstatnený, oslovila komisiu stavebnú aj finančnú, aby sa podnetom zaoberali. Nájomníci si nájom platia, komplexné riešiť odvodnenie garáží, zahrnúť do údržby a opráv nebytových priestorov.

**Ing. Jana Školíková** – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

### **K bodu č. 14 – Informácie starostky obce.**

**Ing. Jana Školíková** – informovala o akciách v obci :

- doručené zamietavé stanovisko dopravného inšpektorátu OR PZ Prievidza k predloženej projektovej dokumentácii ubytovne č. 17 na byty, nasleduje zmena projektu ohľadom parkovacích miest,
- vytýčenie budúcich etáží na vybudovanie ďalších urnových miesi a chodníka na cintoríne, prebiehajú terénne úpravy,
- realizácia prác v MŠ – rekonštrukcia šatní,
- ukončenie verejného obstarávania „Nadstavba a prestavba šatni TJ Slovan, 4 uchádzači, financovanie,
- realizácia prác na doplnenie vzduchotechniky v kuchyni MŠ,
- objednávka prác na rekonštrukcii priestorov bývalého bytu v ZŠ,
- záverečné štádium spracovania PD - Prekládka stĺpov VN na IBV Pažite, štúdia, geometrický plán posledné merania,
- vyhlásenie výberového konania na pozíciu riaditeľ/ka v MŠ, do 26.7. do 12 hod., termín na prihlásenie
- práce na oprave PS-12 pre DHZ trvajú,
- prieskum trhu na doplnenie výstroja a výzbroja pre DHZ z dotácie pre DHZ v sume 3000 €,
- územné konanie na stavbu Cyklotrasa Partizánske - Zemianske Kostol'any – prebehla krátka diskusia ohľadom cesty za ENO, ktorá je plánovaná ako súčasť cyklotrasy,
- stavba kanalizácia – v rámci schváleného dlhodobého plánu investícií, ktorý je rozdelený na III. časové obdobia, naša aglomerácia naplánovaná na I. obdobie 2019-2022, plán schválený na Valnom zhromaždení StVS, a.s. v máji 2019, prečítala stanovisko z prílohy č. 5 tohto dokumentu,
- kultúrno-spoločenské dianie v obci: Oslavy MDD v parku a poďakovala spoločenským organizáciám, združeniam, jednotlivcom a zamestnancom OcÚ

- Dni obce, kultúrno-spoločenské podujatie a športové podujatie
- odovzdanie Ceny obce za rok 2018
- jubilejné sobáše
- rozlúčka s deviatakmi a s predškólákmi

### **K bodu č. 15 – Diskusia.**

**Ing. Jana Školíková** – vyzvala poslancov k diskusii.

Občania:

**Miroslav Hulínyi** – problematika nájomných bytov:

- priniesol list od obce so zoznamom drobných opráv, ktorý bol doručený všetkým nájomníkom, kde sa mu nezdá, čo všetko si musia hradiť pri opravách v nájomnom byte z vlastných prostriedkov nájomníci. Platí nájom, a aj tak si musí všetko hradiť sám.

- hniezda lastovičiek na fasáde bytovky znepríjemňujú život obyvateľom

- ČOV – finančne náročná údržba, myslí si, že draho platia za vodu, vysoká poruchovosť.

**Ing. Jana Školíková** – reagovala, zoznam bol spracovaným zmysle zákona, aby sa nájomníci oboznámili, čo sú drobné opravy. Obec je kontrolovaná na čo vynakladá finančné prostriedky, aj 3 € z minulosti boli v pripomienkach za prečerpanie. Na jeseň budú hniezda lastovičiek po ich odlete odstránené. Problém prevádzky a údržby ČOV – ky je finančne náročný. Plánuje sa oprava tejto stavby cca 5 000 €, je v zlom stave. Tento stav z časti zavinili nedisciplinovaní nájomníci, ktorí nerešpektujú upozornenia, aby nevhadzovali do WC veci, ktoré tam nepatria.

**Ján Hulínyi** – spýtal sa, ako často sa kontroluje ČOV. Má za to, že keby sa kontrolovala priebežne, nebola by tak poruchová.

**Ing. Jana Školíková** – reagovala, štvrťročne sa odoberajú vzorky, protokoly sa uchovávajú, za každý odber fakturujú práce. Ak by sa brali vzorky mesačne, mesačne by sa fakturovali práce za odber a ich vyhodnotenie.

**P. Plevka** – spýtal sa, či Aglomerácia Nováky bude mať ČOV kanalizácie v obci pri Kpt. Nálepku, či tam spadá aj mesto Nováky, obáva sa zápachu. Zároveň sa informoval o zbere separovaného odpadu, viac kontajnerov, častejší zber. Nie je v obci miesto, všetko je plné. Ďalej sa spýtal na rekonštrukciu krajnice – vyasfaltovanie pri jeho bydlisku. Z minulosti bola prisľúbený asfaltový koberec. Dočisťuje si krajnicu svojpomocne, stále zaburinené.

**Ing. Jana Školíková** – odpovedala, že aglomerácia je pre dve obce Kamenec pod Vtáčnikom a Zemianske Kostolany, mesto Nováky nie. V dokumente aglomeráciu len tak pomenovali. So systémom separovania a vývozu odpadu nie je obec vôbec spokojná. Spoločnosti majú isté limity pre každú obec. Aj keby rozmiestnili viac kontajnerov, problém je odvoz odpadu. Vrecový odpad na plasty sa nezrušil, najvhodnejšie je zbierať doma počas týždňa a vyložiť v sobotu, keď prebieha zber po obci.

**Mgr. Peter Hurtiš** – filozofia separovaného zberu je problém, legislatíva zlyhala na limitoch a spoločnosti zodpovednosti výrobcov preberie len odpad podľa tabuľky.

**Ing. Jana Školíková** – pokiaľ nebude kanalizácia, oprava chodníkov a ciest sa neuskutoční, opravovať po rozkopávkach už raz opravené je nelogické.

**M. Smatana** - apeloval na životné prostredie v obci – vykurovanie v rodinných domov tuhým palivom v kotloch, peciach, krboch rôznym materiálom, údajne to robia aj tí čo majú funkcie v obci, prečo kúria uhlím a otravujú život spoluobčanom smradom, nemenoval, chcel vedieť prečo, keď pod oknom je natiahnutý plyn? Ďalej informoval o situácii jeho nehnuteľnosti a susediaceho rodinného domu, ktorý mu spôsobuje škody na majetku a ohrozuje ho na zdraví, starostka poslala vec na SOÚ Ing. Tulikovej, nasledoval štátny stavebný dohľad z roku 2014 na susednú stavbu. Má za to, že sa nič neudialo, tak podal trestné oznámenie na majiteľov susedných pozemkov, ale to bolo políciou odmietnuté. Pokračoval v prejave s údajným uložením nebezpečného odpadu na susednom dvore, podal sťažnosť. Podľa jeho názoru bola táto nedostatočne vybavená. Policajní príslušníci nevyhodnotili a nevyriešili situáciu podľa jeho predstáv, zamietli jeho podanie. Opý-

tal sa, či s tým chcú niečo robiť. Pokračoval, že mu znepríjemňujú život susedia a príbuzní starostky. Spomenul neudržovanie hraníc pozemku pri kosení, súdny spor, úhradu trov konania a problém s opatrovaním materi. Urážal a vyslovil sa, ako ho starostka okradla a ubila. Došlo k jeho napadnutiu a toto nebolo podľa neho dostatočne potrestané, lebo starostka zneužíva svoju funkciu. Vykrikol, že si dovoľí uraziť starostku hocikedy, lebo ho ubila a okradla, okráda a mláti aj občanov.

**Ing. Jana Školíková** – poďakovala, za príspevok, vysvetlila situáciu s p. Smatanom od doručenia jeho výzvy z roku 2014 týkajúci sa stavu nehnuteľností a uloženia nebezpečného odpadu. Pozemok, na ktorom stojí rodinný dom susediaci s p. Smatanom má niekoľko vlastníkov, z ktorých veľká časť je po smrti a dedičské konania neprebehli, je to náročný proces. Niekoľkokrát sa venovala vyhľadávaniu a kontaktovaniu s vlastníkmi tejto nehnuteľnosti. Na základe opatrení, ktoré vydalo SOÚ, ktoré následne boli splnené (dažďové zvody, škridla, komín) sa konanie dohľadu ukončilo. Polícia vec prešetrila a odmietla. Čo sa týka nebezpečného odpadu, jeho sťažnosť bola postúpená na kompetentný orgán Okresný úrad v Prievidzi, odbor životného prostredia, ktorého zástupcovia vykonali miestne šetrenie s obhliadkou so záverom, že na pozemku sa žiadny nebezpečný odpad nenachádza. Keď polícia požiadala obec o súčinnosť a zaujímala sa, či obec má vedomosť o tom, či sa tam takýto odpad nachádza, vychádzala zo stanoviska odboru životného prostredia. Ostatná časť jeho príspevku sa týka ich rodinných vzťahov a súkromných záležitostí a nemajú nič spoločné s rokovaním zastupiteľstva. Uviedla však, že súdny spor, ktorý spomenul, sa jej netýka, nie je žalovanou, ani účastníčkou konania. Uviedla, že predmetom súdu bolo nesprávne zameranie pozemku v minulosti a následného nesprávneho zápisu zo strany katastra. Jej matka sa radšej tejto časti majetku vzdala, akoby sa mala ďalej stretávať s p. Smatanom na súde, ale naďalej je vlastníčkou daného pozemku v 1/8. Súd dal navrhovateľovi zaplatiť navrhovateľovi súdne trovy. Vyjadrila sa aj k starostlivosti o jej babku. Jej matka s rodinou by sa o babku veľmi radi starali, ale to by im musel pán Smatana umožniť kontakt s babkou. vôbec mohli navštíviť. Zdôraznila, že toto sú súkromne veci a nepatria na verejné rokovanie. Reagovala, že už ďalšie urážky zo strany M. Smatanu naďalej znášať nebude.

**Mgr. Peter Hurtiš** – oslovil p. Smatanu, aby prestal s invektívami na verejnom zasadnutí na osobu starostky. Upozornil, nech neútočí na starostku, aby mohol rozprávať. Odpovedal na jeho otázky, že nie je možné prikázať, ako a čím majú susedia resp. spoluobčania kúriť. Ďalej čo sa týka stavieb, išla nejaká výzva. Nepozná podrobnosti konania, ale ak majitelia nehnuteľnosti v stanovenej lehote nereagujú na výzvu, a pokiaľ je konštatované, že stavby sú nebezpečné a ohrozujú život a zdravie, malo nasledovať konanie o odstránení stavby. Na margo polície, absolútne úplne súhlasí s ich rozhodnutím, že nie je v ich kompetenciách, rozhodovať v občiansko – právnych sporoch. Môže konať len tak, čo im zákona prikazuje. Nemôže ísť nad rámec zákona.

**p. Hulínyi** - vstúpil do monológu p. Smatanu, aby prestal s urážkami a obvineniami, dal otázku, tak nech počúva odpoveď poslancov.

**PaedDr. Ivana Plachá** – chcela reagovať, p. Smatana skákal do reči. Súhlasí s poslancom Hurtišom, je zjavné, že doliny na Slovensku sú počas zimného obdobia zadymené, je to najlacnejší spôsob vykurovania. Zákon špecifikuje, čo sa považuje za nebezpečný odpad. Otázka financií. Dodala, ak má pochybnosti a podozrenie, mohol požiadať hygienu.

**p. Smatana** – keď ma niekto na drahé autá, tak musí mať aj na kúrenie, ani inakšiu odpoveď nečakal, súkromné záležitosti ste povedali, ale keď starostka mláti svojich občanov a okráda svojich, to nie sú súkromne záležitosti.

**PaedDr. Ivana Plachá** - aj keď už nebol p. Smatana prítomný dodala, že zákon presne špecifikuje, čo sa považuje za nebezpečný odpad.

**Ing. Bronislav Bajgar** – pri príležitosti 101. narodenín mamy, jej bol osobne na návšteve s dôchodkyňami zablahoželať, je pravdou, že susediaci dom je v zlom technickom stave. Skutočne si myslí, že by mala byť zaslaná výzva majiteľovi, ten kto platí dane, na odstránenie nedostatkov. Opätovne požiadať o štátny stavebný dohľad a pomôcť p. Smatanovi s týmto problémom. Náhrada škody pri neplatí dane, nájsť riešenie, prisľúbil mu, že stavebná komisia spraví obhliadku.

**Ing. Jana Školíková** – vzhľadom na sociálny status žijúcich vlastníkov podielov predpokladá, že vymožiteľnosť práva v nedohľadne. Už veľa krát riešila vlastnícke pomery, iní sú vlastníci stavieb a iní vlastníci pozemkov, niektorí zomrelí boli bezdetní, veľký problém s dedičmi.

**p. Školna** – má zlú skúsenosť s vybavovaním stavebnej agendy s p. Tulikovou, myslí si o tom svoje, nemá šoferák, nemá auto, celý deň len cestuje, nemá kedy písať oznámenia. Sťažoval sa aj u bývalého primátora Daniša v Novákoch, nebola opodstatnená. Písal aj do Trenčína, že je v kompetencii Ing. Tulikovej, ako ona posúdi. Doslova, za určitú províziu.

**Mgr. Peter Hurtiš** – doslova sa dozvedel, že sa vyjadruje, že tak ako má obec voči jej práci námietky, tak bude pristupovať k našim konaniam.

**Ján Hulínyi** – spýtal sa na polievanie ihriska pre futbalistov.

**Ing. Jana Školíková** – vec je v riešení, so zástupcami z výboru TJ rokovali v pondelok. Ukončila diskusiu.

### **K bodu č. 16 – Návrh na uznesenie.**

**Daniela Šestáková** – predniesla návrhy na uznesenia:

**71/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

**72/19 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení: predseda Daniela Šestáková, členovia Milan Adamík, Valent Oršula.

**73/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 2/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zemianske Kostolany.

**74/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 3/2019 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostolany.

**75/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019.

**76/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – Dodatok č. 2 ku Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 31. 12. 2012 v tomto znení:

*Článok VII. Organizácia a financovanie sa mení tak, že bod 4 druhá odrážka znie:*

- z mesačných príspevkov zmluvných obcí formou mesačného paušálneho poplatku vo výške 0,242 € na jedného obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov uvedeného Štatistickým úradom SR k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

*Článok VII. Organizácia a financovanie sa mení tak, že bod 6 znie:*

*Zmluvné strany sú povinné previesť na účet SOÚ:*

- príspevok, vo výške uvedenej v bode 4. tohto článku, do 10.dňa v príslušnom mesiaci na účet vedený vo VÚB, a. s. pobočka Nováky, IBAN SK35 0200 0000 0017 0019 7857, variabilný symbol IČO 00318 361, konštantný symbol 0558.

**77/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 13 na Ulici kpt. Weinholda v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníkovi Petrovi Kováčovi, bytom [redacted] na obdobie 1 roka.

**78/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 9 na Ulici kpt. Weinholda v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníčke Jane Miháľkovej, bytom [redacted] na obdobie 3 rokov.

**79/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 5 na Ulici kpt. Weinholda v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníčke Miroslave Prostreďnej, bytom [redacted] na obdobie 3 rokov.

**80/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu č. 12 na Ulici kpt. Weinholda v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 žiadateľovi Róbertovi Guľkovi, bytom [redacted] na obdobie 3 rokov.

**81/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – doplnenie uznesenia č. 66/19 zo dňa 29.05.2019 o nájomníčku Miroslavu Dušičkovú.



**82/19 Obecné zastupiteľstvo konštatuje** – že petícia za zmenu veľkosti plochy budúcej stavby „Parkovacie spevnené plochy na Ul. kpt. Weinholda, Zemianske Kostol’any“ zo dňa 30.5.2019, doručená na Obecný úrad Zemianske Kostol’any dňa 31.5.2019 je neopodstatnená.

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

- kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 29. 5. 2019,
- správu hlavného kontrolóra obce z kontroly stavu a vývoja dlhu obce Zemianske Kostol’any,
- žiadosť Strediska sociálnych služieb Kanianka, n.o. o predĺženie nájomnej zmluvy,
- informácie starostky obce v zmysle bodu č. 14,
- diskusné príspevky poslancov a občanov v zmysle bodu č. 15.

**K bodu č. 17 – Záver.**

**Ing. Jana Školíková** – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala, všetkým prítomným poslancom, občanom. Zažela príjemné prežitie letných dovolení. Ospravedlnila sa za narušenie rokovania osočovaním a invektívami zo strany pána Smatanu. Ďalšie rokovanie sa uskutoční v mesiaci september. Rokovanie ukončila.

Záver: 19:45 hodina

Overovatelia zápisnice:

Bohdana Pilchová .....

Mgr. Peter Hurtiš .....

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová .....

V Zemianskych Kostol’anoch

Dňa: 15.07.2019

Ing. Jana Školíková  
starostka obce