

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 30.01.2019

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce, hostia podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 12. 12. 2018.
5. Vyjadrenia k diskusným príspevkom z rokovania dňa 12. 12. 2018.
6. Oznámenie o vzdaní sa funkcie poslanca obecného zastupiteľstva.
7. Správa o činnosti obce za rok 2018.
8. Správa kontrolóra obce z ukončených kontrol.
9. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 1/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 8/2014 o rozpočtových pravidlách obce Zemianske Kostol'any.
10. Prerokovanie uznesenia č. 74/18 zo dňa 12. 9. 2018 – výška spolufinancovania projektu Zberný dvor v obci Zemianske Kostol'any.
11. Spolufinancovanie projektu Rozšírenie a rekonštrukcia kamerového systému v obci na základe Výzvy Rady SR pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo ŠR pre rok 2019.
12. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2019.
13. Prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov.
14. Pridelenie nájomných bytov.
15. Verejné obstarávanie na dodávateľov prác:
 - Nadstavba a prístavba prevádzkovej budovy TJ Slovan
 - Parkovacie miesta a riešenie dopravnej situácie na Ulici kpt. Weinholda
16. Prerokovanie žiadostí.
17. Diskusia.
18. Návrh na uznesenie.
19. Záver.

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ, kontrolóra a občanov, konštatovala, že je prítomných 8 z 9 poslancov. Prečítala program rokovania. **OZ neschvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.**

Daniela Šestáková – predložila návrh na vypustenie bodu č. 9 – odôvodnila, že znenie návrhu VZN o zmenách obsahuje zákon o rozpočtových pravidlách.

Ing. Jana Školíková - OZ schvaľuje program rokovania podľa zmeneného návrhu, kde sa vypúšťa bod č. 9 a posúva sa číslovanie o jedno, celkom 18 bodov programu.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovú, za overovateľov zápisnice PaedDr. Ivana Plachá a Mgr. Peter Hurtiš.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Danielu Šestákovú a členov Ing. Bronislava Bajgara a Valenta Oršulu.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 12. 12. 2018.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 12.12.2018

109/18 - program - splnené

110/18 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

111/18 - uznesenie splnené, postupovať podľa dokumentu, zverejnený na webovej stránke obce

112/18 - splnené – zaslané členom komisií, aby pracovali v tomto zložení, ako boli schválení

113/18 - splnené – zmena rozpočtu obce zapracovaná v učtárni

114/18 - splnené – VZN zverejnené na úradnej tabuli najmenej 15 dní, na webovej stránke obce, účinné, platné od 1.1.2019

115/18 - splnené – VZN zverejnené na úradnej tabuli najmenej 15 dní, na webovej stránke obce, účinné, platné od 1.1.2019

116/18 - splnené – zaslané do mzdovej učtárne

117/18 - splnené – zaslané do učtárne

118/18 – splnené, dokument zverejnený na webovej stránke obce

119/18 - úloha trvalá, vyhodnotenie v II. polroku 2019

120/18 - splnené, detské ihrisko v správe školy, podpísaný preberací a odovzdávací protokol

121/18 - nie je splnené, v riešení, prebiehajú rokovania

122/18 - splnené, vypracovaná nájomná zmluva, podpísaná, zverejnená, platná

123/18 - splnené, uznesenie doručené, stavebné úpravy už aj dokončené

124/18 - splnené, vypracovaná nájomná zmluva, obojstranne podpísaná, zverejnená, účinná a platná

125/18 - splnené, vypracovaná nájomná zmluva, podpísaná, zverejnená, účinná a platná

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusi. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 – Vyjadrenia k diskusným príspevkom z rokovania dňa 12. 12. 2018.

Ing. Jana Školíková – na všetky otázky odpovedala priamo na rokovaní, zhrnula témy. Vyzvala poslancov k diskusi. Bez pripomienok.

K bodu č. 6 - Oznámenie o vzdaní sa funkcie poslanca obecného zastupiteľstva.

Ing. Jana Školíková – informovala, že dňa 15.1.2019 bolo doručené písomné oznámenie o vzdaní sa mandátu poslankyne Ing. Evy Lesákovej, ktorá na ustanovujúcom zasadnutí dňa 27.11.2019 zložila sľub. Týmto návrhovej komisii odporúča pripraviť konštatujúce uznesenie, že ku dňu 15. 1. 2019 sa uvoľnil mandát poslanca Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostol'anoch. Po prijatí tohto uznesenia je možné osloviť s ponukou na prijatie mandátu prvú náhradníčku Bohdanu Pilchovú.

K bodu č. 7 - Správa o činnosti obce za rok 2018.

Ing. Jana Školíková – predniesla niekoľko stranovú správu o činnosti obce za rok 2018, kde zhrnula dôležité informácie na jednotlivých úsekoch. Správa o činnosti obce za rok 2018 je prílohou zápisnice.

K bodu č. 8 - Správa kontrolóra obce z ukončených kontrol.

Ing. Jana Školíková – vyzvala hlavného kontrolóra obce na prednes správy.

Ing. Jozef Krett – správa obsahuje závery z kontroly o sťažnostiach a o plnení uznesení, správa je prílohou zápisnice.

Ing. Jana Školíková – pripája sa k prečítanému návrhu, aby sa uznesenie č. 96/18 zo dňa 27.11.2019 zrušilo a prijalo nové so správnym znením. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenie na schválenie.

K bodu č. 9 – Prerokovanie uznesenia č. 74/18 zo dňa 12. 9. 2018 – výška spolufinancovania projektu Zberný dvor v obci Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková – stručne vysvetlila dôvody na zrušenie uznesenia č. 74/18 zo dňa 12. 9. 2018, keďže pôvodne táto suma zahŕňala výdavky len na stavebné práce v zmysle výzvy Ministerstva ŽP SR, je možné použiť oprávnené výdavky aj na kúpu pozemku, na vypracovanie projektovej dokumentácie,

na technické vybavenie: váha, drvič, ramenový nakladač. Tým, že sa zvyšuje celková suma, sa zvyšuje aj 5% suma spolufinancovania a zároveň ministerstvo požaduje uviesť číslo kódu výzvy v uznesení. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenie na schválenie.

K bodu č. 10 - Spolufinancovanie projektu Rozšírenie a rekonštrukcia kamerového systému v obci na základe Výzvy Rady SR pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo ŠR pre rok 2019.

Ing. Jana Školíková – informovala o snahe rozšírenia a skvalitnenia služieb pre občanov, vytvorí kamerový systém za pomoci výzvy, pripravený rozpočet na 6 nových kamier, 4 existujúce sú opotrebované, zastaralé, navrhuje výmenu, vo výzve je podmienka 20% spolufinancovanie, na podanie žiadosti je potrebné schváliť uznesenie, ak dostaneme dotáciu, že dokážeme spolufinancovať projekt, čo predstavuje sumu 2 998 €. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 11 - Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2019.

Ing. Jana Školíková – žiadosti boli predkladané v minulom roku, informovala o prerozdelení dotácií, ktoré spracovala finančná komisia, v zmysle VZN organizáciám s „IČO“ z rozpočtu obce na rok 2019 a organizáciám, resp. fyzickým osobám bez „IČO“, ktoré podporí z reprezentačného fondu starostka obce.

Daniela Šestáková – finančná komisia navrhuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2019 vo výške 3 800 € Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť sv. Jána Krstiteľa v Zemianskych Kostol'anoch, pričom 3 000 € je dotácia účelová na opravu orgánu, 800 € je na činnosť, Evanjelickej cirkvi a.v. Zemianske Kostol'any vo výške 800 € .

K bodu č. 12 - Prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov.

Ing. Jana Školíková – informovala o doručených žiadostiach do podateľne:

- doručená žiadosť žiadateľky Lucie Hulínyiovej, na pracovnej porade sa poslanci zhodli na sume na prenájom nebytových priestorov v budove barokovej kúrie – Zemanská piváreň a vináreň, na účel prevádzkovania pohostinského zariadenia, v doplnenej žiadosti žiadateľka akceptovala výšku nájmu 200 €/mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom, toho času jediný záujemca o tento priestor, ktorý bol neobsadený viac ako rok. Existuje možnosť kompenzácie nákladov na zrekonštruovanie napr. hygienických priestorov, alebo podľa potreby, dohodou.

Mgr. Peter Hurtiš – vysvetlil, že OZ zhodlo na nájme 200 €/mesačne kvôli nezrekonštruovaným priestorom, oproti vedľajším, vynoveným. Vyslovil, že suma v žiadosti bola neprimeraná, súhlasí s kompenzáciou na rekonštrukciu, je potrebné vopred odkonzultovať alebo analyzovať rekonštrukčné práce.

Ing. Jana Školíková:

- doručená žiadosť do podateľne 18.1.2019 žiadateľky Lucie Vidovej na prenájom nebytového priestoru priestorov č. 3 v budove barokovej kúrie za účelom zriadenia solária a beauty. OZ navrhuje prenájom za výšku nájmu 2 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom, toho času jediný záujemca na tento priestor.
- žiadosť žiadateľky Lucie Vidovej na prenájom nebytového priestoru prenájom nebytových priestorov č. 1 v budove barokovej kúrie za účelom zriadenia lahôdok – na pracovnej porade prebehla diskusia, keďže z výzvy na podávanie cenových ponúk bola doručená len jedna obálka p. Kopálovej, kde až po otvorení bolo zrejme, o aký priestor má záujem. Zároveň aj táto žiadateľka p. Vidová má záujem o NP č.1 , ktorá podala žiadosť až po ukončení súťaže. Jediná splnila podmienky záujemkyňa, ktorá podala cenovú ponuku v termíne – p. Kopálová.

Mgr. Peter Hurtiš – podľa jeho názoru navrhuje prideliť NP č. 1 v zmysle vyhlásenej súťaže, lebo nie je dôvod vyhovieť inak. OZ na pracovnej porade vyzvalo starostku obce, aby vyvolala rokovanie s p. Vidovou na doplnenie žiadosti.

Ing. Bronislav Bajgar - dodal, že po roku opäť dávame do prenájmu priestor pivárne, vidí v tom zhodnotenie majetku obce. Vrátil sa k problematike prenájmu NP č. 1 - dvaja uchádzači, vysvetlil podrobne rozdiel medzi podanou cenovou ponukou v zatvorenej obálke p. Kopálovej v termíne do 30.11.2018 a podanej klasickej žiadosti o prenájom mimo súťaž p. Vidovej.

Ing. Jana Školíková – starostka sa dnes stretla so žiadateľkou, je prítomná na rokovaní, navrhuje vypočítať si v diskusii jej návrh, pohľad na podnikateľský zámer a obsadenie priestorov.

K bodu č. 13 – Pridelenie nájomných bytov.

Ing. Jana Školíková - vyzvala predsedníčku komisie sociálnych vecí a bytovej politiky, aby predložila ich závery zo zasadnutia komisie

Mgr. Miroslava Šurinová – komisia sociálnych vecí a bytovej politiky riešila predĺženie zmluvy a prenájom bytu, preverili všetky doručené doklady a navrhuje zastupiteľstvu schváliť:

- pridelenie nájomného bytu na Ulici kpt. Weinholda 683/53, č.bytu 14 žiadateľke Monike Hurtišovej na obdobie 3 rokov
- predĺženie nájmu bytu na Ulici kpt. Weinholda 683/53, č.bytu 10 žiadateľke Jane Kocúrikovej Frajkovej, na obdobie 3 rokov.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenia na schválenie.

K bodu č. 14 - Verejné obstarávanie na dodávateľov prác:

- **Nadstavba a prístavba prevádzkovej budovy TJ Slovan**
- **Parkovacie miesta a riešenie dopravnej situácie na Ulici kpt. Weinholda**

Ing. Jana Školíková – informovala:

- Nadstavba a prístavba prevádzkovej budovy TJ Slovan – na toto dielo je už vydané stavebné povolenie, je to finančne veľmi náročné dielo, OZ si je vedomé, že nie je možné zrealizovať túto platbu na jedenkrát, návrh je rozdeliť financie na 3 roky, na rok 2019 je vyčlenených 100 000 €, už teraz je potrebné riešiť potrebné dokumenty, aby sa prvá časť mohla v lete realizovať, je potrebné, aby bolo vyhlásené verejné obstarávanie na dodávateľa prác, navrhuje obstarávať celé dielo, nielen po etapách, myslí si, že najvhodnejšie je vysúťažiť celé dielo, platby ale budú rozvrhnuté na 3 x po rokoch, úhrada podľa vykonaných súpisu prác. OZ navrhuje pripraviť uznesenie na schválenie.

Ing. Bronislav Bajgar – dodáva, že realizácia bola naplánovaná už dlhšie, žiadali sme dotáciu, ale boli sme neúspešní

PaedDr. Ivana Plachá – dodala, že aj stavebné povolenie má istú platnosť, len čakáme na výzvy, podáme žiadosť a čas plynie

Ing. Jana Školíková – informovala o zdĺhavom procese, ktorý môže trvať od podania žiadosti na dotáciu na základe výzvy, pridelenie alebo zamietnutie dotácie trvá niekoľko mesiacov, predpoklad vyhodnotenia je jeseň, to je už neskoro začať s prácami.

- Parkovacie miesta a riešenie dopravnej situácie na Ulici kpt. Weinholda – o potrebe realizácie diela sa už niekoľkokrát diskutovalo na rokovaníach v minulosti, projekt je už tesne pred vydaním stavebného povolenia, potrebné schváliť uznesenie, aby súčasne bol vybratý aj dodávateľ diela, nutné pripraviť administratívu. OZ navrhuje pripraviť uznesenie na schválenie.

K bodu č. 15 - Prerokovanie žiadostí.

Ing. Jana Školíková – informovala:

- doručená žiadosť Eduarta Muho na vykonanie stavebných úprav nebytového priestoru na miestnej tržnici v rozsahu výmeny presklenej časti predných okien za presklené dvojité dvere obojstranne otvárateľné.
- žiadosť Ing. Jany Školíkovej - starostky obce o preplatenie nevyčerpanej dovolenky, t.j. 10 dní

za minulé funkčné obdobie, na fakt upozornil hlavný kontrolór obce, z dôvodu uplynutia funkčného obdobia nemá nárok na presun dovolenky do roku 2019.

- doručená ponuka p. Júliusa Kiss-Tótha na odpredaj nehnuteľností podľa predloženého výpisu parciel, OZ zaujalo stanovisko, že z uvedených parciel na odkúpenie je zaujímavá len časť jednej E-KN parcely, táto časť je miestna komunikácia, ktorú užívajú občania obce. Ostatné E-KN parcely sú v užívaní fyzickej osoby ako prístupová komunikácia k rodinnému domu, navrhuje podať ďalej informáciu, aby rokovali spolu tí, ktorých sa to týka a vysporiadajú si pozemky medzi sebou.
- **Mgr. Peter Hurtiš** - KEŽPOVPB – doručená sťažnosť – susedské spory – predseda komisie preveril policajné oznámenia k podaniu, komisia bude riešiť predvolaním oboch strán na úrade.
- **Milan Adámik** – komisia stavebná a územného rozvoja obce :
 - o žiadosť EKOSOLID, s.r.o. zmena účelu stavby na sklad – nesúhlasné stanovisko, podnikateľský subjekt už v minulosti nepresvedčil použitie budov v areáli bývalých majetkov v súlade s platnou legislatívou v zmysle predloženej žiadosti - nesúhlas
 - o viaceré žiadosti p. Oršulu k výstavbe rodinného domu na stavebné povolenie
 - o iné žiadosti vybavované priebežne.

K bodu č. 16 – Diskusia.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii.

Mgr. Peter Hurtiš - reagoval na vybavenie žiadosti stavebnej komisie týkajúcej sa spoločnosti EKOSOLID ZK,s.r.o., súhlasí s postojom a s názorom, že máme možnosť prvýkrát sa vyjadriť, lebo obec nemá v tomto smere veľké možnosti, teraz sme ju využili.

PaedDr. Ivana Plachá – dodala, že súhlas pre spoločnosť EKOSOLID ZK, s.r.o. by bol v neprospech obce s cieľom rozšírenia a pokračovania ich podnikateľskej činnosti.

Ing. Jana Školíková – vyjadrila sa, že ak by sme súhlasili, len by sme zlegalizovali ich činnosť, t.j. ich obilninový sklad (pozn. v ktorom prebehla manipulácia s nebezpečným odpadom v roku 2018) na sklad.

Valent Oršula - zareagoval na parkovacie miesta pri bytovkách na Ulici domovina, na podnet občanov apeluje na správcu, resp. domovníka bytoviek, aj na občanov bývajúcich v bytovke, aby majitelia vozidiel parkovali tak, ako sa má.

Ing. Bronislav Bajgar – dodal, že občania by si mali vážiť parkovacie miesto, je bezplatné a vytvorené pre nich, sú obce a mestá, ktoré spoplatňujú miesto na parkovanie. Zareagoval aj na spolufinancovanie výziev a zmeny v uzneseniach, kedy OZ reaguje ihneď na výzvy a riadia si podľa ich usmernení.

p. Tomáš Herain – vstúpil do diskusie v zastúpení za slečnu Vidovú (ktorá opustila rokovanie z rodinných dôvodov), žiadateľku pre NP č. 3, vysvetlil prečo podali žiadosť, aký majú spolu so slečnou Vidovou a on ako investor podnikateľský zámer, zúčastnili sa obhliadky, na ich plánovanú prevádzku im vyhovuje hlavne č. 1 z dôvodu existencie toaliet (pánske, dámske) pre zákazníkov. Sú dvaja záujemci na jeden priestor, nevedel o tom a myslel si, že bude druhá žiadateľka na rokovaní pri schvaľovaní priestoru, odvoláva sa na vzájomnú dohodu, má záujem diskutovať a ochotní sprístupniť resp. vymeniť priestory v kúrii dohodou, aby boli podľa predstáv všetky priestory obsadené.

Mgr. Peter Hurtiš – upozornil, že nie je dôvod neschváliť uznesenie p. Kopálovej, keď ako jediná splnila podmienky a doručila cenovú ponuku v termíne, tým že tu nie je, nemôžeme diskutovať o novej dohode. Je v záujme riešiť situáciu, ak nerozhodnú dnes, tak v marci na ďalšom zastupiteľstve, bude sa hlasovať.

p. Tomáš Herain - je si vedomý, že podali žiadosť po termíne, akceptuje cenu, aj v akej situácii sa momentálne nachádza OZ, verí, že sa bude možné dohodnúť. Ozrejmil, že podnikol kroky, aby mohol rozbehnúť podnikateľskú aktivitu v obci. Nakoľko tu nie je prítomná p. Kopálová, nemá zmysel ďalej ani vysvetľovať vízie. Očakáva spoločné stretnutie.

PaedDr. Ivana Plachá - upozornila, že vykonaná obhliadka, nie je automaticky aj záväzná na pridelenie miesta na prenájom. OZ nemusí čakať na vysvetlenie a dohodu, a ak žiadateľka splnila podmienky výzvy, nie je dôvod nevyhovieť žiadosti. Prítomnosť žiadateľky nie je podmienkou schválenia priestorov. OZ nemusí čakať na vzájomné rokovanie žiadateľov, pretože nie je isté, či s navrhovanou výmenou priestorov a s rokovaním s ďalším záujemcom bude p. Kopálová súhlasiť.

Ing. Bronislav Bajgar – opäť podrobne vysvetlil, že obálku otvára až komisia, dovedy nikto nemal vedomosť, o aký priestor má uchádzačka záujem, ktokoľvek si môže prezrieť priestory a následne požiadať, ale len zastupiteľstvo hlasovaním rozhodne, ak splnil žiadateľ podmienky, schváli.

Valent Oršula – za ideálne považuje dohodnúť sa.

Ing. Jana Školíková - riešením je aj prijatie uznesenia p. Kopálovej, kde následne stále existuje časový priestor na možnú diskusiu zainteresovaných ešte pred podpisom zmluvy. Všetky priestory by tým boli obsadené. Poskytne priestor na stretnutie žiadateľov a súčinnosť.

Štefan Karak – ako nestranný občan, nevidí dôvod neschváliť uznesenie.

p. Ďurtová – konštatovala, že prečo budú ďalšie lahôdky v obci, keď na tržnici rýchle občerstvenie prevádzkuje p. Muho.

Mgr. Peter Hurtiš - odpovedal slobodou v podnikaní.

Lucia Hulínyiová - oslovila OZ, či bude možné prevziať priestory do marca, aby mohla začať podnikáť a dovedy aj ukončiť rekonštrukčné práce. Priestory boli rok bez nájomcu a tak očakáva, že bude skontrolovaný technický stav : prípojky, vodovodné trubky, žumpa, kúrenie, komín, stav meračov a iné s prevádzkou spojené technické záležitosti.

Ing. Jana Školíková – reagovala, čím skôr žiadateľka pripraví a predloží súpis potrebných prác, tým skôr bude vykonaná obhliadka, odsúhlasenie stavebných úprav, pripraví sa nájomná zmluva na podpis, tak aby priestor bol odovzdaný v užívaní schopnom stave.

P.Plachý – spýtal sa na realizáciu parkoviska na Ulici kpt. Weinholda, nepáči sa mu riešenie 4 parkovacích miest pri jednej z bytoviek, na konaní boli len dvaja účastníci konania a podal námietku, údajne zamietnutá.

Ing. Jana Školíková - za stavebné konanie je zodpovedná osoba: Ing. Tulíková ako odborne spôsobilá osoba, nezúčastnila sa rokovania z pracovných dôvodov v tom čase, projektant v zmysle platnej legislatívy navrhol počet parkovacích miest približne 1 ½ miesta na byt, V blízkej budúcnosti sa uvažuje o rekonštrukcii budovy č. 17 na nájomné byty, je nevyhnutné tieto požiadavky splniť, v blízkej budúcnosti bude parkovisko slúžiť aj pre nájomníkov tejto budovy.

P. Školna – spýtal sa, kedy sa začne budovať kanalizácia

Ing. Jana Školíková – vysvetlila, že obec nie je investorom, nedovolila by si predpokladať, ani povedať v minulosti termín realizácie, tlmočí len stanovisko StVSP, a.s. B. Bystrica - riaditeľa, že aglomeráciu musia postaviť túto stavbu a teda realizovať na základe tlaku zo štátu. Verí, že prídeme na rad a budú sa môcť postupne rekonštruovať cesty, chodníky po uliciach. Občania aj obec, musia byť trpezliví. Bolo by predať nelogické spraviť cesty, chodníky a potom si ich nechať rozkopáť počas výstavby kanalizácie.

Ing. Bronislav Bajgar – dodal, že za úvahu by možno stálo spísanie petície na dotknuté orgány, zároveň apelovať na ZMOS aby podporili malé obce.

Juraj Mikula - spýtal sa, v akom stave je ihrisko skatové, či sa našli už pozemky na výstavbu.

Ing. Jana Školíková – odpovedala, že toho času nie je odkúpený žiadny pozemok, pozemky sú v riešení, komunikuje sa s vlastníkmi pozemkov, či sú ochotní predať nehnuteľnosť, chce to čas. Ihrisko sa bude realizovať iba v tom prípade, že bude spĺňať technické požiadavky a bude certifikované.

K bodu č. 17 - Návrh na uznesenie.

Daniela Šestáková – predniesla návrh na uznesenia:

1/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu starostky obce, po navrhnutej zmene poslankyne obecného zastupiteľstva.

2/19 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Daniela Šestáková, členovia Ing. Bronislav Bajgar, Valent Oršula.

3/19 Obecné zastupiteľstvo konštatuje – že na základe oznámenia Ing. Evy Lesákovej o vzdaní sa funkcie mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostol'anoch ku dňu 15. 1. 2019 sa uvoľnil mandát poslanca Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostol'anoch.

4/19 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 96/18 zo dňa 27. 11. 2018.

5/19 Obecné zastupiteľstvo poveruje – poslanca Ing. Bronislava Bajgara zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 piata veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

6/19 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 74/18 zo dňa 12. 9. 2018.

7/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – výšku spolufinancovania projektu Zberný dvor v obci Zemianske Kostolany zo strany žiadateľa, kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-33, v sume 67 079,61 €, čo predstavuje 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu 1 341 592,26 €.

8/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu Rozšírenie a rekonštrukcia kamerového systému v obci Zemianske Kostolany vo výške 2 998 € v súlade s Výzvou Rady Slovenskej republiky pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019.

9/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2019 vo výške 3 800 € Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť sv. Jána Krstiteľa v Zemianskych Kostolanoch.

10/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2019 vo výške 800 € Evanjelickej cirkvi a.v. Zemianske Kostolany.

11/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nebytových priestorov č. 1 v budove barokovej kúrie s celkovou podlahovou plochou 76,6 m² žiadateľke Veronike Kopálovej, bytom za účelom podnikateľskej činnosti v umeleckom odvetví za výšku nájmu 2 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.

12/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nebytových priestorov č. 3 v budove barokovej kúrie s celkovou podlahovou plochou 46,8 m² žiadateľke Lucii Vidovej, bytom za účelom zriadenia solária a beauty centra za výšku nájmu 2 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.

13/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nebytových priestorov v budove barokovej kúrie – Zemanská piváreň a vináreň, súpisné číslo 141 žiadateľke Lucii Hulínyiovej, bytom za účelom prevádzkovania pohostinského zariadenia za výšku nájmu 200 €/mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom.

14/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu č. 14 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na Ulici kpt. Weinholda žiadateľke Monike Hurtišovej, bytom na obdobie 3 rokov.

15/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájmu bytu č. 10 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na Ulici kpt. Weinholda žiadateľke Jane Kocúrikovej Frajkovej, bytom na obdobie 3 rokov.

16/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – vyhlásenie verejného obstarávania na výber dodávateľa prác „Nadstavba a prístavba prevádzkovej budovy TJ Slovan“.

17/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Parkovacie miesta na Ulici kpt. Weinholda“.

18/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – vykonanie stavebných úprav nebytového priestoru na Ulici Boženy Nemcovej na miestnej tržnici, súpisné číslo 677, orientačné číslo 81 na základe žiadosti nájomníka Eduarta Muho v rozsahu výmeny presklenej časti predných okien za presklené dvojité dvere obojstranne otvárateľné.

19/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2018 v rozsahu 10 pracovných dní starostke obce Ing. Jane Školíkovej v zmysle § 2, ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátov miest v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- Kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 12. 12. 2018
- Vyjadrenia k diskusným príspevkom z rokovania dňa 12. 12. 2018
- Správu starostky obce o činnosti obce Zemianske Kostolany za rok 2018
- Správu hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách
- Informáciu starostky obce o opatrení MDV SR, ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania
- Ponuku Júliusa Kiss-Tótha na odpredaj nehnuteľností
- Diskusné príspevky poslancov a občanov

K bodu č. 18 – Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala hlavnému kontrolórovi, všetkým prítomným poslancom, teší ju hojná účasť ako aj názory občanov na dianie v obci. Rokovanie ukončila.

Záver: 20:00 hodina.
Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Hurtiš

PaedDr. Ivana Plachá

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostol'anoch
Dňa: 04.02.2019

Ing. Jana Školíková
starostka obce