

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 12.09.2018

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce, hostia podľa prezenčnej listiny

Program:

1. *Otvorenie.*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
3. *Voľba návrhovej komisie.*
4. *Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 11. 7. 2018.*
5. *Vyjadrenia k diskusným príspevkom z rokovania dňa 11. 7. 2018.*
6. *Projekt „Zberný dvor obce Zemianske Kostol'any“ – spolufinancovanie projektu.*
7. *Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č. 288 KN-E.*
8. *Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č. 142/1 KN-C.*
9. *Prerokovanie žiadosti o súhlas k stavebnej úpravy nebytového priestoru.*
10. *Prerokovanie žiadosti o stanovisko k investičnému zámeru plánovanej IBV.*
11. *Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu Pod horou.*
12. *Informácie starostky obce.*
13. *Diskusia.*
14. *Návrh na uznesenie.*
15. *Záver.*

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ o 17:10 hod., informovala o uznášaniaschopnej účasti 8 z 9 poslancov, Ing. Marek Rolinec neospravedlnený. Privítala prítomných občanov obce a prečítala program rokovania. **OZ schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.**

K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovú, za overovateľov zápisnice Miroslava Semaníka a Mgr. Petra Hurtiša.

K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu PaedDr. Ivanu Plachú, členovia Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 11. 07. 2018.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 11.07.2018.

56/18 - program - splnené

57/18 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

58/18, 59/18, 60/18, 61/18 – splnené – projekt spracovaný, žiadosť o NFP zaslaná vrátane povinných uznesení a príloh, čaká sa na vyhodnotenie

62/18 - splnené – vypracovaná zmluva, podpísaná, zverejnená, účinná a platná, odovzdaný návrh na vklad na kataster

63/18 - splnené - celé volebné obdobie

64/18 - splnené - celé volebné obdobie

65/18 – splnené - doručené veliteľovi, menovací dekrét

66/18 – splnené – čiastočne splnené, z účtovného hľadiska došlo k vyradeniu, fyzicky toho času ešte neprebehla likvidácia

67/18 – splnené - odovzdané kronikárke na prepis do 31.12.2018

68/18 - splnené – vypracovaná zmluva, podpísaná, zverejnená, účinná a platná

69/18 - splnené – vypracovaná zmluva, podpísaná, zverejnená, účinná a platná
70/18 - splnené – vypracovaná zmluva, podpísaná, zverejnená, účinná a platná
Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 – Vyjadrenie k diskusným príspevkom občanov z rokovania dňa 11. 07. 2018.

Ing. Jana Školíková – reagovala na väčšinu príspevkov počas zasadnutia

→ p. Matejov – vyzval členov DHZ – hasičský krúžok v ZŠ – 4.9.2018 sa konala ukážka činnosti hasičov pre žiakov ZŠ, hasičský krúžok je zaradený v ponuke ZŠ mimoškolskej činnosti

→ p. Rybár – reakcia v bode starostky obce č. 12, resp. diskusia

→ p. Plachý - reakcia v bode starostky obce č. 12, resp. diskusia

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 6 - Projekt „Zberný dvor obce Zemianske Kostolany“ – spolufinancovanie projektu.

Ing. Jana Školíková – stručne informovala, prečo tento bod nebol predložený na minulom zasadnutí, projektová dokumentácia nebola ešte k dispozícii, prišla dva dni po zasadnutí; s projektovou dokumentáciou sú poslanci oboznámení, v rámci žiadosti sú povinnými prílohami navrhované uznesenia na schválenie a to: zabezpečenie realizácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 59 067,77 €, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu; a tým sa zaväzujeme, že projekt v prípade úspešnosti aj zrealizujeme. Je možné, že riadiaci orgán môže vyhodnotiť niektoré výdavky za neoprávnené. Výška sumy prípadných neoprávnených výdavkov bude zrejmá až po posúdení projektu riadiacim orgánom. Čo sa týka pozemkov, momentálne sa čaká na zavkladovanie na katastri, máme vyjadrenie účastníkov územného konania.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii.

K bodu č. 7 - Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č. 288 KN-E.

Ing. Jana Školíková – informovala o žiadosti žiadateľa odpredať časť pozemku parc.č. 286/3, o výmere 5 m² a parc.č. 286/3 o výmere 13 m² Ľubošovi Smatanovi a manž. Adriane z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec ako vlastník nehnuteľnosti nemá k danému pozemku žiadnu prístupovú cestu, prístupovou cestou je len pozemok vo vlastníctve žiadateľa, vlastník nemá zámer daný pozemok užívať a starať sa oň. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenia na schválenie.

K bodu č. 8 - Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č. 142/1 KN-C.

Ing. Jana Školíková – stručne predniesla obsah žiadosti p. Kučeru, že dlhodobo užíva pozemok. Už v minulosti o pozemku pre iného žiadateľa rokovali a OZ rozhodlo. Vyhoveli p. Kováčovi na odpredaj pozemku.

Mgr. Peter Hurtiš - p. Kováčovi, prvému žiadateľovi o tento pozemok, logicky prilieha tento pozemok k jeho rodinnému domu, navrhuje sa tejto ďalej žiadosti nevenovať, OZ už v minulosti rozhodlo.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 9 – Prerokovanie žiadosti o súhlas k stavebnej úpravy nebytového priestoru.

Ing. Jana Školíková – predniesla žiadosť Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva na stavebné úpravy nebytového priestoru v budove zdravotného strediska na I. poschodí, vymenovala dôvody žiadosti, prílohy a rozsah prác podľa predloženého situačného

náčrtu, žiadateľka navrhuje nevyužitý priestor čakárne upraviť rozoberateľným sadrokartónom pre potreby ďalšej starostlivosti a rozšírenia poskytovania služieb. Poslanci vykonali obhliadku priestoru.

Mgr. Peter Hurtiš – súhlasí, bol na obhliadke ale poukázal na prenájom priestoru, upraviť a preveriť nájomnú zmluvu už existujúcu, navrhuje napr. zverejniť zámer na prenájom.

Ing. Jana Školíková – preverí zmluvné vzťahy, platby a nájomné zmluvy lekárov na 1. poschodí kvôli prenájmu spoločných priestorov.

PaedDr. Ivana Plachá – záleží ako je uvedené v zmluve, odporúča preveriť, priestor užívajú aj iní lekári.

Ing. Jozef Krett – odporúča najskôr postupnosť žiadostí o stavebné úpravy, následne zámer - prenájom, zmluvný vzťah.

Mgr. Peter Hurtiš – vysvetlil dôvody, prečo dnes neschvaľovať túto žiadosť.

Poslanci OZ sa zhodli, že nebude v návrhu na uznesenia tento bod predložený na hlasovanie.

K bodu č. 10 - Prerokovanie žiadosti o stanovisko k investičnému zámeru plánovanej IBV.

Ing. Jana Školíková – predložila žiadosť p. Pisára – investora plánovanej IBV, žiada o stanovisko k zámeru, prílohou je štúdia s grafickým návrhom a jednoduchou technickou správou, ktorá obsahuje siete, osvetlenie, odvodnenie. Poslanci boli oboznámení na pracovnej porade so žiadosťou. OZ nevidí problém s výstavbou IBV, ale s jej napojením cez ulicu J. Hagaru, s celkovou dopravou. Potrebne riešiť aj súčasnú dopravnú situáciu ulice. Riešením by mohol byť zákaz stáť na jednej strane, absentuje chodník. Je to úzka ulica, na ktorej konci je materská škola.

PaedDr. Ivana Plachá – zareagovala ako poslankyňa aj ako obyvateľka tejto ulice, ktorej sa problematika týka. Rysuje sa veľký problém s výstavbou 11 rodinných domov na plánovanej IBV, obyvatelia nemajú možnosť kde parkovať autá, obyvatelia ulice nie sú nadšení, ak sa má riešiť výstavba domov na úkor už bývajúcich občanov.

Ing. Bronislav Bajgar – celá ulica je úzka a na konci je materská škola, kde ráno a poobede je vysoká frekvencia, dve nákladné autá pri strete sa nevyhnú jeden druhému, ulica je bez chodníka, rodiny na pešo chodia po ceste, osobne nesúhlasí s využitím napojenia tejto cesty k IBV. Navrhuje investorovi nájsť iné riešenie a nie na úkor bezpečnosti detí a rodičov.

Mgr. Peter Hurtiš – uviedol, že ulica nespĺňa technické parametre už teraz, rozšírila sa kapacita škôlky ale už minule OZ malo riešiť cestu, je potrebné posúdiť cestu a napojenie dopravným inžinierom, vyhotoviť dopravnú štúdiu v spolupráci s investorom vyvolať rokovania nájsť riešenie, zákaz stáť nepovažuje za riešenie.

PaedDr. Ivana Plachá – zopakovala, že nie je proti výstavbe rodinných domov, ale treba hľadať iné riešenie, aby boli spokojní aj súčasní obyvatelia ulice aj budúci obyvatelia IBV.

Vladimír Matejov – myslí si, že obec by mala rozšíriť cestu, cesta je nevyhovujúca a ešte ju chceme zaťažiť, odporúča obci spolu s investorom nájsť riešenie, lebo vstupy do garáží alebo napr. do prístavby a v tesnej blízkosti rodinného domu obyvateľom: t.j. nemôžeme zabrániť vstup, ak bude stáť na jednej strane.

Ing. Jana Školíková – upozornila, aby sa nezovšeobecňovala problematika stáť, je potrebné zistiť, kto má možnosť parkovania vo dvoroch, aby nenechávali vozidlá na ceste len z pohodlnosti a spriechodnili cestu aj týmto spôsobom.

Ing. Jana Školíková – uviedla, že prítomní sú aj investori a budú mať príležitosť vysvetliť a reagovať na plánovanú IBV v diskusii pre občanov.

Mgr. Peter Hurtiš – vrátil sa k miestnej komunikácii ulici J. Hagaru, kde má byť zo zákona chodník a ani teraz tam nie je, tak nemôžeme hovoriť o bezpečnosti ani v tomto prípade, uviedol

dokument resp. zákon stratégie bezpečnosti, ktorý je platný aj na existujúcich komunikáciách. Zjednosmerniť ulicu je riešenie.

PaedDr. Ivana Plachá – rozšírenie cesty nie je možné, upozornila na znevýhodnenie už bývajúcí občania.

Mgr. Peter Hurtiš – myslí si, že 11-12 rodinných domov nebude rapídne zvyšovať premávku

PaedDr. Ivana Plachá – nezabúdať na peších a nie je tam chodník.

Mgr. Iveta Melišková – ozrejmila, že poslanci nie sú fundovaní odborníci na túto problematiku, potrebujú návrhy, dopravnú štúdiu, názor odborníka a potom môžu rozhodnúť, dnes je to nereálne.

Mgr. Peter Hurtiš – navrhuje posúdiť situáciu dopravným projektantom, vyhotoviť vplyv na cestnú premávku a rokovať s investorom.

Ing. Jana Školíková – uzavrela tento bod, že poslanci OZ súhlasia s IBV, ale aby bolo zrejmé stanovisko k investičnému zámeru plánovanej IBV, musia poslanci OZ špecifikovať za akých podmienok.

K bodu č. 11 - Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu Pod horou.

Ing. Jana Školíková – predložila návrh na možnosť prenájmu bytu na dobu určitú a vysvetlila dôvody, samozrejme len so súhlasom resp. rozhodnutím príslušného súdu k prenájomu bytu vo vlastníctve opatrovaného Petra Zaťku, ktorého obec bola ustanovená za opatrovníka.

Ing. Jozef Krett – upozornil na právne dôsledky v prípade úmrtia vlastníka bytu, odporúča preveriť s právnikom.

Mgr. Iveta Melišková – poukázala na fakt, že pracuje v tomto odbore dlhšie a nestretla sa s takýmto návrhom, preto považuje podnet starostky za maximálne úsilie pomôcť občanovi.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 12 - Informácie starostky obce.

Ing. Jana Školíková – informovala o osobnom stretnutí s p. Svitkom, ktorý špecifikoval žiadosť doručenu do podateľne dňa 18.6.2018, oboznámila poslancov so situačným náčrtom, a o ktorú časť parcely č. 277/4 má záujem na prenájom, na vlastné náklady spraví údržbu a spevnenie plochy, aby neznečisťoval komunikáciu ako doteraz, keď autá mali prejazd cez trávnatú časť.

Ing. Bronislav Bajgar – ten pozemok pozná, obcou nie je využívaný

Mgr. Iveta Melišková – z finančného hľadiska sa spýtala na minimálnu výšku nájmu.

Ing. Jana Školíková – v minulosti veľká plocha trávnatého porastu v prenájme za min 0,05€; bude sa hlasovať, OZ navrhuje 0,30€/m²/rok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenia na schválenie

Ing. Jana Školíková – konštatovala, že na základe objednávky obce na spracovanie technických podmienok od Stredoslovenská distribučná, a.s. bola kontaktovaná vo veci prekládky vedenia vysokého napätia v zmysle územného plánu zóny Pažite II. Vysvetlila, že časť stavebných pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme, ale umiestnenie domov na pozemkoch sa dá riešiť. V prípade, že obec nebude trvať na prekládke, obec by musela obetovať dva stavebné pozemky, čo by však bolo oveľa menej finančne náročné ako samotná prekládka. Je potrebné sa tomu touto problematikou zaoberať.

Ďalej stručne informovala:

- Baroková kúria – termín odovzdania prác – budúci týždeň, preskúšanie vykurovacieho systému, penále v zmysle zmluvy

- Parkovacie miesta Kpt. Weinholda – vyjadrenia k PD pred vydaním stavebného povolenia sú už pokope, Spevnené plochy pred objektom č. 3 – z dôvodu požiadaviek dopravného inšpektorátu bolo nutné doplniť požadovaný rozsah prác, ktorý bol zazmluvnený o projekt vybudovania oporného múru, z dôvodu požiadaviek vodárenskej spoločnosti o projekt prekládky vody. Všetky projekty, ktoré náš dodávateľ zabezpečoval v subdodávke, už boli doplnené, po zapracovaní do projektu spevnených plôch, požiadava dodávateľ o vyjadrenie k PD všetkých účastníkov stavebného konania.
- IBV Pažite – zo strany SSE spracované technické podmienky, ktoré boli konzultované a odsúhlasené investorským kontrolingom
- Čo sa týka prekládky vedenia vysokého napätia, SSE nesúhlasí s prekládkou do zeme, preto má obec rozhodnúť o tom, či je táto prekládka nutná, nakoľko ochranné pásmo vedenia je 10m, ale v prípade výstavby je možné udeliť výnimku až na 4 m. Podľa nášho územného plánu by v prípade, ak by sa prekládka nerealizovala, obec musela obetovať 2 stavebné pozemky. Preto je v tomto prípade potrebné zamerať sa na efektivitu a hospodárnosť, či príjem z týchto dvoch stavebných pozemkov by pokryl náklady na prekládku.
- Rekonštrukcia multifunkčného ihriska – boli vyhodnotené 3 doručené ponuky na základe predloženej výzvy, s úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo a začne sa s prácami.
- Výmena nákladného výtahu v ŠJ pri ZŠ – nedostatočná obhliadka pred podaním cenovej ponuky zo strany úspešného uchádzača, dvierka vyrobené v nesprávnych rozmeroch, ukončenie prác mešká z dôvodov na strane dodávateľa.
- Detské ihrisko v ZŠ – boli zrealizované výkopové práce, podľa vyjadrenia zástupcu dodávateľa musí byť dodržaná technológia tvrdenia betónu 2 týždne, takže podľa toho by mali v priebehu týždňa pokračovať s montážou.
- Kompostéry – prebehlo verejné obstarávanie prostredníctvom elektronického trhoviska, úspešným uchádzačom je spoločnosť IPP Consulting, s.r.o. Bratislava za cenu 69 000,00 €, pričom dotácia z MŽP SR bola schválená vo výške 85 671,00 €.
- Rekonštrukcia triedy v materskej škole – dielo zrealizované v priebehu letných prázdnin.
- Projektová dokumentácia obnovy NKP Obytná veža – vyhodnotené ponuky, pripravujeme zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom na sumu 4 800 €, dotácia bola schválená vo výške 5 000 €.
- Projektová dokumentácia obnovy NKP Kišasonkin kaštieľ – ponuky nevyhodnotené.
- Zberný dvor – pripravená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, vyjadrenia od účastníkov konania sú doručené.
- Likvidácia čiernej skládky na základe rozhodnutia Okresného úradu, odboru životného prostredia – eternit s obsahom azbestu, ako aj všetky ďalšie zložky odpadu odobrala oprávnená organizácia.
- Doplnenie výzbroje a výstroje dobrovoľného hasičského zboru, účasť prihlásených členov DHZ na základnom kurze v Zemianskych Kostolčanoch v počte 13.
- Údržba zelene, kosenie, likvidácia náletových drevín, čistenie kanálov, odburiňovanie, náter stĺpov, ktoré neboli predmetom zmluvy rekonštrukcie stĺpov miestneho rozhlasu.

KULTÚRA

- Oslavy 74. výročia SNP pred Pamätníkom SNP
- História bojov 1. 9. 2018
- Koncert Simy Martausovej 7. 9. 2018
- Zborový deň evanjelickej cirkvi 8. 9. 2018
- Majstrovstvá Slovenska v riešení krížoviek a hádaniek 9. 9. 2018

PRIPRAVUJEME

- 21. 9. 2018 Beh SNP – 10. ročník
- 29. 9. 2018 – 130. výročie DHZ – požiadavka na MV SR na odovzdanie zrepasovaného hasičského auta
- 12. – 13. 10. 2018 – Jeseň je dar

KOMUNÁLNE VOĽBY 11. 10. 2018

Podané kandidátne listiny – 11 kandidátov na poslancov obecného zastupiteľstva

- 1 kandidát na starostu obce
- 1. zasadnutie miestnej volebnej komisie bude v pondelok 17. 9. 2018, kde budú kandidátne listiny preskúmané, či spĺňajú náležitosti platnej legislatívy a miestna volebná komisia rozhodne o ich registrácii, prípadne neregistrácii. Až po tomto akte bude môcť byť zverejnený zoznam zaregistrovaných kandidátov.
- 20. 8. 2018 – odvolanie riaditeľa školy z dôvodu uvedenom v zákone 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, § 3, ods. 8, písm. b) – neabsolvoval funkčné vzdelávanie v lehote podľa osobitného predpisu, t.z. do troch rokov od ustanovenia do funkcie riaditeľa – vedúceho pedagogického zamestnanca.
- Od 21. 8. 2018 je poverená vedením školy Mgr. Jana Demešová až do vymenovania nového riaditeľa, ktorí bude úspešným kandidátom z výberového konania.

K bodu č. 13 - Diskusia.

Peter Rybár – informoval poslancov OZ, predsedov komisií, združenia, organizácie ako aj občanov, že do 15.10.2018 je potrebné doručiť do podateľne návrhy do rozpočtu, ako aj žiadosti o príspevok z rozpočtu obce, zber údajov a žiadostí je nevyhnutný pri tvorbe rozpočtu na rok 2019

Ing. Bronislav Bajgar – navrhuje vyhlásiť aj do obecného rozhlasu, aby občania mohli podávať návrhy do rozpočtu.

p. Pisár – vysvetlil zámer ako investor na plánovanú IBV za ulicou J. Hagaru, zareagoval na diskusiu, zhrnul situáciu a zdôvodnil alternatívy výstavby IBV a prístupovej komunikácie, vznikol problém napojenia z miestnej komunikácie. Investor je podielnikom účelovej cesty, t.j. pozemku, ktorý sa nachádza za záhradami rodinných domov na ulici Jozefa Hagaru, nie je možné odkúpiť celý podiel, z tejto prístupovej cesty, keďže je vlastníkov veľa a sú nedostupní. Najlepším riešením by bol vjazd do IBV z hlavnej cesty, teda z cesty 1. triedy. Oslovili vlastníkov záhrad ulici Hagaru, či by súhlasili s komunikáciou priamo za ich záhradami a predali by zo svojich záhrad a mali by obojstranný prístup k svojim nehnuteľnostiam, osobne zisťoval, nestretol sa s pochopením. Ďalším riešením bolo odkúpenie pozemku od p. Belaňa, oslovil všetkých susedov priľahlých nehnuteľností. Pýtal sa osobne, či by mi prekážalo riešenie cesty napojenia k IBV. S dopravným projektantom bolo riešené celé územie, technické parametre, šírka cesty, chodník aj potrebné zaoblenie na oboch stranách cesty. Osobne sa stretol s p. Plachou, kde je potrebné nájsť zhodu a riešenie pri zaoblení cesty podľa predloženého nákresu. Vedia o pozemku, na ktorom sú tzv. pajty a starý dom, ktorý ale nie je možný v súčasnej dobe odkúpiť, existuje veľa dlžníkov. Hľadali rôzne alternatívy. Pozemok je toho času v maximálnej možnej miere upravený, všetky skládky, ktoré tam boli sú vypratane, plocha vyrovnaná, na všetky úkony sa vopred informoval na obecnom úrade. Túto lokalitu považuje za vhodnú pre rodiny, ktoré by sa nasťahovali. Disponuje vlastnými mechanizmami, účelová cesta sa bude využívať na stavbu domov a úpravu pozemkov, ulica J. Hagaru nebude tým zaťažená v horizonte 5 – 10. rokov. Toho času majú tade povolený prejazd aj traktory a iné poľnohospodárske vozidlá, ktoré cestu využívajú na obrábanie priľahlých polí. Vybudovaná štrková príjazdová cesta bude daná do užívania obce. Očakáva stanovisko zo strany obecného

zastupiteľstva.

Mgr. Peter Hurtiš – zareagoval, že súčasnú dopravnú situáciu ulice J. Hagaru 11 rodinných domov ani nezlepší ani nezhorší, potrebné hľadať riešenie, a nie ako sa niečo nedá. Je si vedomý, že napojenie z hlavnej cesty by bolo ideálne, nateraz komplikované. Potrebné riešiť ulicu J. Hagaru s dopravným inžinierom. Novovzniknutá plánovaná cesta sa javí ako slepá, potrebná točna na obslužnosť.

PaedDr. Ivana Plachá – dala otázku, kto bude financovať komunikáciu, ktorú obec dostane ako štrkovú. O všetky komunikácie v obci je potrebné zabezpečiť starostlivosť, údržbu letnú aj zimnú.

P. Pisár – cesta bude spevnená s chodníkom, štrková, tak to plánuje za min. cenu dať obci

Mgr. Peter Hurtiš - nebude to prvá cesta, o ktorú sa musia potom začať starať, cesta patrí a je súčasťou rozvoja obce. Hustota a zaťaženie ulice sa rieši na mieste s odborníkmi.

Mgr. Iveta Melišková – zopakovala a dodala, že k dopravnej situácii a k napojeniu potrebujú dopravnú štúdiu, názor odborníka a potom môžu rozhodnúť, s výstavou IBV ako takou nemá problém

P. Plachý – zareagoval k vzniknutej diskusii, jeho sa situácia bytostne dotýka, dodal, že je smutné, že z obyvateľov ulice J. Hagaru je tu sám. Očakáva, že sa zväží navrhovaná štúdia, vyzval na rešpektovanie súčasných obyvateľov ulice, nemá žiadne námietky k výstavbe IBV.

Ing. Bronislav Bajgar – dôraz na bezpečnosť tejto ulice, chýba chodník, prejazd peších aj vozidiel

Ing. Jana Školíková – vstúpila do diskusie, navrhla, že s podanou žiadosťou poslanci OZ súhlasia, t.j. s výstavbou IBV, ale otázkou ostáva napojenie z miestnej komunikácie. Je potrebná štúdia dopravného riešenia ulice J. Hagaru., výskum resp. štúdia na hustotu dopravy tejto kritickej ulice a projekt dopravného inžiniera.

P. Lančarič – spýtal sa na lokalitu plánovanej IBV Pažite II, aký je časový výhľad na realizáciu a na výstavbu sietí, rodinných domov.

Ing. Jana Školíková – odpovedala, že pri akýchkoľvek časových predpovediach je už opatrná, vždy sa odvíja čas od vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, napr. energetikom trvalo stanovisko 6 mesiacov, z toho vznikla ďalšia situácia na riešenie; či prekládka vedenia alebo obetovať dva pozemky, ďalej spracovať projektovú dokumentáciu, z finančného hľadiska záleží, či si energetici dajú náš zámer do ich investičného plánu, ak áno, napr. budúci rok 2019, tak aj cena pozemkov bude lacnejšia, lebo obec si náklady na vybudovanie rozvodov elektrických sietí nezahrnie do ceny pozemkov. Potrebné úkony súvisiace s IBV Pažite II sú v riešení. Ukončila diskusiu.

K bodu č. 14 – Návrh na uznesenie.

PaedDr. Ivana Plachá – predniesla návrh na uznesenie:

71/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu.

72/18 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda PaedDr. Ivana Plachá, členovia Vladimír Matejov, Ing. Bronislav Bajgar.

73/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zabezpečenie realizácie projektu „Zberný dvor v obci Zemianske Kostolany“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

74/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Zberný dvor v obci Zemianske Kostolany“ vo výške 59 067,77 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

75/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu „Zberný dvor v obci Zemianske Kostolany“.

76/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru odpredať časť pozemku v k.ú.

Zemianske Kostol'any vedený na LV č. 966, ktorý je geometrickým plánom č. 253-A/2015, vyhotovenom spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., Prievidza označený ako parc.č. 286/3, diel 5 o výmere 5 m² a parc.č. 286/3 diel 6 o výmere 13 m² z Ľubošovi Smatanovi a manž. Adriane, obaja bytom (ďalej len žiadateľ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec ako vlastník nehnuteľnosti nemá k danému pozemku žiadnu prístupovú cestu, prístupovou cestou je len pozemok vo vlastníctve žiadateľa, vlastník nemá zámer daný pozemok užívať a starať sa oň.

77/18 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce k získaniu súhlasu príslušného súdu k prenájmu bytu č. 9, súpisné číslo 231, orientačné číslo 1, vchod 1, podkrovie, Ulica Pod horou, Zemianske Kostol'any vo vlastníckom podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku 2906/60091 vo vlastníctve opatrovaného Petra Zaťku, nar. 3. 6. 1966, bytom

78/18 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zámer prenajať časť pozemku parc.č. 277/4 KN-E ostatná plocha vo vlastníctve obce Zemianske Kostol'any LV č. 966 žiadateľovi Máriaovi Svitkovi, bytom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zriadenia účelovej prístupovej komunikácie k súkromnej firme vo vlastníctve žiadateľa. Minimálna cena za prenájom pozemku je 0,30 €/m²/rok.

K bodu č. 15 - Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným a poslancom za účasť. Pravdepodobne sa v októbri 2018 bude konať posledné rokovanie obecného zastupiteľstva v tomto volebnom období. Jedným z bodov programu bude aj schválenie nájomného bytu aj iné podľa potreby. Rokovanie ukončila.

Záver: 19:30 hodina.

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Semaník

Mgr. Peter Hurtiš

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostol'anoch

Dňa: 14.09.2018

Ing. Jana Školíková
starostka obce