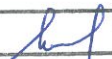


<b>OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY</b>	
12. 09. 2018 v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch	
Číslo záznamu: 3364/18	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: 

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

12. 09. 2018 v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch

V Novákoch dňa: 06.09.2018  
číslo spisu: 1133/2018/322/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Tuliková

Vyvesené dňa: 12. 09. 2018

Zvesené dňa: 26. 09. 2018

Podpis a odtlačok pečiatky oprávnenej osoby:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA



## OZNÁMENIE

### o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník, Ing. Peter Borko, bytom Ul. Kováčova č. 320/51, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, podal dňa 25.07.2018 na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na **zmenu stavby rodinného domu súpis. č. 229 v Zemianskych Kostol'anoch**: v projektovej dokumentácii označenej „Rodinný dom - stavebná úprava a prístavba“ na pozemku parcelné č. 750, 749, v katastrálnom území Zemianske Kostol'any.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a/ ods. 4 stavebného zákona.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Zemianske Kostol'any, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa sa** v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám. SNP č. 174/23, predovšetkým v stránkové dni (v pondelok, stredu a piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne, alebo ústne najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorí z účastníkov konania nechajú zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD**  
972 71 NOVÁKY

  
Ing. Aurélia Tuliková  
referentka SOÚ pre stavebné konanie